



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TNHS-LUVA-VL>

C

12.927

CNM 114413.2.0012927-24

Matricula F. N.º 12.927	Fls. N.º 12.927	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
Data 23.8.1.979	N. Anterior 18.649		

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade de São Carlos, no Jardim Pacaembú, constituído de PARTE do lote 03 da quadra "K" da planta desse Jardim, com frente para a Rua Cel. Leopoldo Prado, sem número, antiga Rua do Arruda, fazendo fundos para a Avenida Pacaembú, medindo em sua integridade 10,00 metros de frente para a Rua Cel. Leopoldo Prado; igual medida na largura dos fundos, confrontando com a Avenida Pacaembú, 28,80 metros mais ou menos, de um lado, confrontando com os lotes 4 e 5; e 24,00 metros de outro lado, confrontando com o remanescente do lote 03, encerrando a área superficial de 260,00 metros quadrados, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, em área maior, sob o nº 001 CD 55, setor 02 quadra 789 da planta geral da cidade. PROPRIETÁRIA:- Maria de Abreu Oliveira, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do CIC. 107.581.518-53 e do RG.2508893SP, residente e domiciliada nesta cidade, digo, residente e domiciliada na cidade de Santa Bárbara d'Oeste, neste Estado. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 23 de agosto de 1.979. O Oficial:

R.1/12.927 Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tab. de São Carlos, no livro 288, fls. 368, aos 06 de agosto de 1.979, NAZIR SIGOLI, brasileiro, prensista, casado com Benedita Gomes Garcia Sigoli, no regime de comunhão de bens, portador do CIC. 550 737948/34 e do RG. 10472902SP, residente e domiciliado nesta cidade, houve por compra e venda da proprietária, neste ato representada por seu bastante procurador Ruy Aparecido Martins, brasileiro, casado, aposentado, CIC. 130.586.658/49 e RG.4620442SP, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$30.000,00, o imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 23 de agosto de 1.979. O Oficial:

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TNHS-LUVAA-VL>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

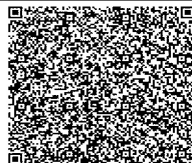
Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 12927, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal, relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, segunda-feira, 6 de maio de 2024.

 Maria Helena Aguirre - Escrevente
 Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital: 1144133G300000065029724V
 Protocolo: 344804



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: RENATA AMARAL LADEIRA - Juntado em: 23/10/2024 16:35:02 - 03d0538
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24102316350104000000243390755?instancia=1>
 Número do processo: 0011813-96.2016.5.15.0106
 Número do documento: 24102316350104000000243390755



Assinado eletronicamente por: ADILSON ANTONIO MIRANDA - Juntado em: 24/01/2025 12:12:34 - a9151f5
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012411263969000000249464676?instancia=1>
 Número do processo: 0011813-96.2016.5.15.0106
 Número do documento: 25012411263969000000249464676



Documento assinado eletronicamente por MARIA DE LOURDES RODRIGUES, em 21/05/2025, às 22:44:25 - bc9363f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25052021482312600000259906976?instancia=1>
 Número do processo: 0011813-96.2016.5.15.0106
 Número do documento: 25052021482312600000259906976