



Valide aqui este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Eduardo Uilffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.368/0001-05

**Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial**

CNM: 120899.2.0003488-72

<b>MATRÍCULA N.º 3.488 F. 01</b>	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º <u>3.488</u> F. <u>01</u> Oficial <u>Luiza Del Pupo</u> Data <u>15 / 01 / 1.988</u>
	Distrito <u>ROSANA.-</u> Município <u>TEODORO SAMPAIO.-</u> Localização <u>Gleba Pontal.-</u> Denominação:- <u>"FAZENDA PONTAL".-</u>	Urbano ( ) CPM Rural (X) INCRA <u>626.279.005.452/7</u>
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Oficial: BEL FLAUZILINO ABALHO DOS SANTOS	<p><b>IMÓVEL:-</b> Uma área de terras com 20.000,00 (Vinte Mil) metros quadrados equivalentes à 2,00 hectares ou 0,826 alqueires, destacado de maior porção, dentro do seguinte Roteiro:- Inicia no marco 1, situado na margem esquerda da Estrada de Rodagem Municipal que demanda Rosana à Gleba Pontal; deste, segue pela referida Estrada no sentido Rosana - Gleba Pontal, na extensão de 36,50 metros, até o marco 2; deste, deflete no rumo de 44º 00' SE na extensão de 626,60 metros, divisando com terras de Newton Rodrigues da Silva e Jurandir Pinheiro, até o marco 3; - deste, deflete, no rumo de SW 30º 23' NE na extensão de 33,20 metros, divisando com terras de Antonio Miguel Tranin, até o marco 4; deste, - deflete no rumo de NW 43º 30' NE na extensão de 623,60 metros, divisando com terras de Eduardo Sant'Anna, até o marco 1, inicial, cadastrada no INCRA nº 626 279 005 452/7; Área Total 72,6; Módulo Fiscal 30,0; Nº de Mod. Fiscais 1,93; Fração Mínima de Parcelamento 2,0.- <b>PROPRIETÁRIOS</b> <u>JURANDIR PINHEIRO</u>, RG. 6.314.252/SP., e sua mulher Da. <u>FIDELCINA BARBOSA PINHEIRO</u>, RG. 8.881.122/SP., inscritos no CPF(MF) 289.857.108/34, - residentes e domiciliados na Rua B, s/nº, Distrito de Rosana, neste Município; e, <u>NEWTON RODRIGUES DA SILVA</u>, RG. 5.080.225/SP., e sua mulher Da. <u>JEANETE ALVES DA SILVA</u>, RG. 11.204.467/SP., inscritos no CPF(MF) - 349.446.998/91, residentes e domiciliados na Rua M, s/nº, Distrito de Rosana, neste Município; todos brasileiros, proprietários, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77.- <b>TÍTULO AQUISITIVO:-</b> R.1/M.2.504, Livro 02, de Registro Geral, na Comarca de Mirante do Paranapanema, SP; e Matrícula nº 2.982, deste Registro.- (Of. 28,93; Est. 7,91; Cart. 5,78; Tot. 42,52).- O Escrevente Autorizado <u>Luiza Del Pupo</u> (EDIVALDO DE SOUZA).- A Oficial Maior <u>JAPARECIDA LUIZA DEL PUPO</u>.-</p> <p>R.1/M.3.488.- Aos 15 de Janeiro de 1.988.- Por Escritura Pública de - Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Rosana, nesta Comarca, às - Fls. 103/104, do Livro 18, aos 14 de Dezembro de 1.987, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cz\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Cruzados), à <u>EDUARDO SANT'ANNA</u>, RG. 6.291.740/SP., casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. - <u>MARIA GEUZA DE SOUZA SANT'ANNA</u>, RG. 20.378.637/SP., comerciantes, brasileiros, inscritos no CPF(MF) 544.030.818/00, residentes e domiciliados na Quadra nº 24, casa 36, no Distrito de Primavera, neste Município.- Dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Impostos, nos - termos do Art. 36, da Lei 4.476/84.- (Of. 4.871,00; Est. 1.313,59; Tot. (Continue no Verso)</p>	
<b>COMARCA DE TEODORO SAMPAIO</b> Estado de São Paulo		

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YNT-9XEV8-KEP9G-CJNQY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 120899.2.0003488-72

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 3.488 F. 01.º v.º  
Oficial Luiza Del Puço  
Data 15 / 01 / 1.988

MATRICULA N.º 3.488

F. 01.º v.º

Cart. 971,82; Tot. 7.156,41).-- O Escrevente Auto Eduardo de Souza  
(EDIVALDO DE SOUZA).-- A Oficial Maior Luiza Del Puço APARECIDA LUIZA DEL PUÇO)..

Av.2/M.3.488.-- Aos 15 de Janeiro de 1.988.-- Pela Escritura Pública, referida no R.1, supra, procedo a presente averbação para constar que o imóvel passou a denominar-se: "RANCHO SETE".-- (Of. 38,52; Est. 10,40; Cart. 7,70; Tot. 55,62).-- O Escrevente Auto Eduardo de Souza  
(EDIVALDO DE SOUZA).-- A Oficial Maior Luiza Del Puço APARECIDA LUIZA DEL PUÇO)..

R.3/M.3.488.-- Aos 27 de Outubro de 1.988.-- Por Escritura Pública de --/ Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Rosana, nesta Comarca, às folhas 113/114, do Livro 019, aos 25 de Outubro de 1.988, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de Cz\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzados), à NELSON MARIOTTINI, RG 1.222.308/SP., comerciante, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. THEREZA CONSONI MARIOTTINI, RG 1.454.562/SP., brasileiros, ela do lar, inscritos no CPF(MF) 011.956.978/72, residentes e domiciliados à Rua São Bento, nº 1.786, em Araraquara, SP.-- Dispensam a apresentação Negativa de Impostos, nos termos do Art. 36, da Lei 4.476/84. (Of. 9.985,99; Est. 2.692,53; Cart. 1.987,91; Tot. 14.666,43).-- A Oficial Maior Luiza Del Puço (APARECIDA LUIZA DEL PUÇO)..

Av.4/M.3.488.-- Pela Escritura Pública referida no R.3 supra, procedo a presente averbação, para constar que o imóvel passou a denominar-se: - "PESQUEIRO ARARAQUARA".-- O referido é verdade e dou fé.-- Teodoro Sampaio, 27 de Outubro de 1.988.-- Of. 100,80; Est. 27,21; Cart. 20,16; - Tot. 148,17).-- A Oficial Maior Luiza Del Puço (APARECIDA LUIZA DEL PUÇO)..

R.5/M.3.488.-- Aos 01 de Fevereiro de 1.989.-- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, da Comarca de Araraquara, deste Estado, às fls. 263, do Livro 260, aos 31 de Janeiro de 1.989, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de NCZ\$ 400,00 (Quatrocentos cruzados novos), à NENROD JOSÉ MIRANDA, RG 1.839.140/SP, CPF(MF) 026.257.098/04, cirurgião dentista, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. ELIENICE PUCCINELLI DE MIRANDA, RG 1.991.406/SP., CPF(MF) 980.899.198/04, secretária, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Martinho Gerard Rolfsen, em Araraquara, SP. e SÉRGIO AUGUSTO DE ARRUDA LEMOS, RG 3.738.581/SP., comerciante, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. MARIA LÚCIA MEROLA LE  
(Continue na Ficha N.º 02.)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO  
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YNT-9XEV8-KEP9G-CJNQY



Valide aqui este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Eduardo UIlffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.368/0001-05

**Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial**

CNM: 120899.2.0003488-72

<b>MATRÍCULA N.º 3.488 F. 02</b>	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 3.488 F. 02 Oficial: <i>Lucila Paula Cruz Carvalho</i> Data: 01 / 02 / 1.989
	(Continuação de Ficha N.º 01)	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS	<p><b>MOS</b>, RG 4.130.087/SP., professora, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 269.174.328/49, residentes e domiciliados na Rua Euclides dos Santos, - 277, em Araraquara, SP.; <b>AGNELO RODRIGUES</b>, RG 3.843.367/SP., comerciante, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. <b>LÚCIA APARECIDA JANKE RODRIGUES</b>, RG 7.655.677/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF (MF) 358.169.108/68, residentes e domiciliados na Rua Expedicionários do Brasil, 3.811, em Araraquara, - SP.; <b>MAURO CESAR GRATÃO</b>, RG 3.907.670/SP., industrial, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, - com Da. <b>ANA MARIA DO AMARAL GRATÃO</b>, RG 3.163.110/SP., do lar, brasileiros, inscritos no CPF (MF) 140.697.928/72, residentes e domiciliados na Rua Manacãs, 33, em Araraquara, SP.; <b>RAFAEL RODRIGUES</b>, RG. 3.360.100-SP., funcionário público aposentado, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. <b>MARIA DA GLÓRIA ZANUCELLI RODRIGUES</b>, RG 4.751.077/SP., do lar, brasileiros, inscritos no CPF (MF) 026.472.228/00, residentes e domiciliados na Rua Imaculada Conceição, 2.501, em Araraquara, SP.; <b>DANIEL MUNHOZ GARCIA PEREZ</b>, RG 4.166.837/SP., comerciante, casado sob o regime de Comunhão -/ Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. <b>CARMEN GALEANE MUNHOZ</b>, RG 6.795.739/SP., do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF- 140.102.838, residentes e domiciliados na Rua Bento de Barros nº 609, - em Araraquara, SP.; <b>ELIZEU MUNHOZ GARCIA PEREZ</b>, RG 1.728.084/SP., CPF (MF) 068.977.628/49, industrial, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. <b>MARIA APARECIDA-RIOS MUNHOZ</b>, RG 4.609.414/SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Correia de Almeida Moraes, 145, em Araraquara, SP.; <b>DOMINGOS FAZANELLA FILHO</b>, RG 13.964.419/SP., CPF (MF) sob o nº 026.374.778/65, industrial, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Da. <b>ERIKA SOLIVA FAZANELLA</b>, - RG 8.364.451/SP., CPF (MF) 052.294.968/19, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 9 de Julho, 2.941, em Araraquara, SP.; - <b>ALBERTO MANTESE</b>, RG 1.505.281/SP., CPF (MF) 011.868.928/20, engenheiro/civil, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. <b>ALTAMIRA AMORIN MANTESE</b>, RG 4.809.250/SP., - CPF (MF) 026.355.348/53, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Feijó, 1.198, em Araraquara, SP.; <b>SÉRVULO MANTESE</b>, - RG 1.192.500/SP., cirurgião dentista, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. <b>MARIA ANGÉLICA DOS SANTOS MANTESE</b>, RG 4.760.034/SP., professora, brasileiros, inscritos no CPF (MF) 129.087.896/04, residentes e domiciliados na Rua Pedro Álvares Cabral, 1.864, em Araraquara, SP.; <b>JOSE' GERALDO PRANDI</b>, - RG 6.508.979/SP., CPF (MF) 032.423.528/31, engenheiro agrimensor, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei sob o</p> <p style="text-align: right;">(Continua no verso)</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YNT-9XEV8-KEP9G-CJNQY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 120899.2.0003488-72

<p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO N.º 2</p>	<p>MATRICULA N.º 3.488 F. 01v9</p> <p>Oficial <i>Luzia Del Pujo</i></p> <p>Data 01, 02, 1.989</p>	<p>MATRICULA N.º 3.488</p> <p>F. 02v9</p>
<p>nº 6.515/77, com Da. <u>MARA JANE REMONDINE PRANDI</u>, RG 7.695.212/SP., CPF (MF) 042.275.098/07, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Adelaide Ferraz de Carvalho, 1.315, em Araraquara, SP.; e, Sr. <u>CARLOS BAZOLLI</u>, RG 2.979.807/SP., comerciante, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Da. <u>NILSE APARECIDA COURA BASOLLI</u>, RG 13.236.770/SP., do lar, brasileiros, inscritos no CPF (MF) 068.929.578/20, com residência e domicílio na Avenida Princesa Izabel, 805, em Araraquara, SP.- Dispensada apresentação da Certidão Negativa de Impostos, nos termos do Art. 36, da Lei 4.476-84. (Of. 28,68; Est. 7,74; Cart. 5,74; Tot. 42,16).- A Oficial Maior- <i>Luzia Del Pujo</i> (APARECIDA LUIZA DEL PUPO).-</p>		
<p>Av.6/M.3.488. Aos 09 de maio de 2017. Conforme Certidão de Penhora expedida online aos 27 de abril de 2017, nos termos do artigo 837 do CPC e item 330 do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, protocolo PH000161811, nos Autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00108848120155150079 2VT, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Araraquara, SP, Central de Mandados, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, sendo exequente a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil e executado Agnelo Rodrigues, CPF/MF 358.169.108/68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado a favor da <b>CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL</b>, CNPJ/MF 33.582.750/0001-78, para assegurar a importância de R\$ 3.166,30 (três mil cento e sessenta e seis reais e trinta centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário, o executado. Prenotação nº 38.357 em 03/05/17. O Escrevente <u>Autorizado</u> (Rodrigo) de Souza Andrade).</p>		
<p>Av.7/M.3.488. Aos 10 de maio de 2019. Procedo a presente averbação para constar que <u>foi determinada a indisponibilidade dos bens de José Geraldo Prandi</u>, CPF/MF 032.423.528/31, qualificado no R.5 supra, conforme ordem do TRT – Tribunal Regional do Trabalho, 15ª E Região - Vara do Trabalho de Matão/SP, (processo nº 1639003020075150081), incluída na Central de Indisponibilidade de bens aos 02 de junho de 2016, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 201606.0216.00144326-IA-740). Prenotação nº 41.218 em 10/05/19. O Escrevente <u>(Ademilton Hugo de Almeida Tenório)</u>. Selo Digital nº 1208993E10000000004134019.</p>		

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: BEL. FLAUZILINO AVALUO DOS SANTOS

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO  
Estado de São Paulo

(Continua na Ficha N.º 03.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YNT-9XEV8-KEP9G-CJNQY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Eduardo Uilôffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.368/0001-05

**Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial**

CNM: 120899.2.0003486-72

LIVRO 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO-SP  
CNS 12.089-9

MATRÍCULA

FICHA

3.488

3

Teodoro Sampaio, 05 de maio de 2023.

Av.8/M.3.488. Aos 05 de maio de 2023. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de José Geraldo Prandi**, CPF/MF 032.423.528/31, e **Mara Jany Remondini Prandi**, CPF/MF 042.275.098/07, qualificados no R.5 supra, conforme ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP (processo nº 00103279620205150151), incluída na Central de Indisponibilidade de bens aos 05 de maio de 2023, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202305.0508.026.87508-IA-041). Prenotação nº 46.655 em 05/05/2023. A Escrevente Mayara da Silva Marques (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 1208993E1000000004796123F.

Av.9/M.3.488. Aos 09 de outubro de 2024. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de José Geraldo Prandi**, CPF/MF 032.423.528/31, e **Mara Jany Remondini Prandi**, CPF/MF 042.275.098/07, qualificados no R.5 supra, conforme ordem do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, Vara do Trabalho de Salgueiro/PE, (processo nº 00005327420205060391), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 08 de outubro de 2024, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202410.0812.03628182-IA-140). Prenotação nº 49.582 em 09/10/2024. A Escrevente Mayara da Silva Marques (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 1208993E10000000069955240.

Av.10/M.3.488. Aos 06 de fevereiro de 2025. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Mara Jany Remondini Prandi**, CPF/MF 042.275.098/07, qualificada no R.5 supra, conforme ordem do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, Vara do Trabalho de Limociro, (processo nº 00006031120205060251), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 31 de janeiro de 2025, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202501.3113.03811940-IA-407). Prenotação nº 50.163 em 06/02/2025. A Escrevente Mayara da Silva Marques (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 1208993E1000000007399525Y.

Av.11/M.3.488. Aos 11 de fevereiro de 2025. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Mara Jany Remondini Prandi**, CPF/MF 042.275.098/07, qualificada no R.5 supra, conforme ordem do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, Vara do Trabalho de Limociro, (processo nº 00006049320205060251), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 06 de fevereiro de 2025, nos termos do Provimento CG

"continua no verso"



Valide aqui  
este documento

MATRICULA

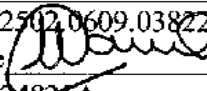
3.488

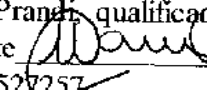
FICHA

3

VERSO

CNM: 120899.2.0003488-72

nº 13/2012 (protocolo nº 202502.0609.03822571-IA-622). Prenotação nº 50.173 em 11/02/2025. A Escrevente  (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 1208993E1000000007424825A.

Av.12/M.3.488. Aos 07 de março de 2025. Conforme Certidão de Arresto Online, expedida aos 27 de fevereiro de 2025, protocolo PH000557498, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 00103405420195150079, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Araraquara/SP, sendo exequente Noe Soares de Lima, CPF/MF 074.210.258/04, e executados Jaac Materiais e Servicos de Engenharia Ltda, CNPJ/MF 22.331.281/0001-06; A OHMS - Construções Elétricas e Civas Ltda, CNPJ/MF 08.758.167/0001-28; AC & JA Empresa de Cessão de Mão de Obra Ltda, CNPJ/MF 23.201.550/0001-74; AC & JA Administração e Participações Ltda, CNPJ/MF 19.980.688/0001-41; Consórcio Siemens A Ohms Lote I, CNPJ/MF 13.187.578/0001-40; JAP Participações Ltda, CNPJ/MF 20.890.906/0001-36; PACP Participações Ltda, CNPJ/MF 20.913.361/0001-36; Jorge Alberto Prandi, CPF/MF 325.633.118/10; Ana Carolina Prandi, CPF/MF 348.475.008/14, Jose Geraldo Prandi, CPF/MF 032.423.528/31; Mara Jany Remondini Prandi, CPF/MF 042.275.098/07; KF Participações Ltda, CNPJ/MF 19.403.394/0001-57; LPA Participações Araraquara Ltda, CNPJ/MF 26.758.056/0001-01, Brasil Sul Transmissora de Energia Ltda, CNPJ/MF 31.695.096/0001-83; KF/JAB BA Transmissora de Energia do Brasil Ltda, CNPJ/MF 36.587.474/0001-29; KF/JAP MTPA Transmissora de Energia do Brasil Ltda, CNPJ/MF 36.588.443/0001-92; KF/JAP BA Transmissora De Energia do Brasil Ltda, CNPJ/MF 36.588.547/0001-05; KF/JAP MTPA Transmissora de Energia do Brasil Ltda, CNPJ/MF 36.598.855/0001-03; OHMS Eletrificação e Telefonia Ltda, CNPJ/MF 57.712.796/0001-22; Kunlun Mineração Ltda, CNPJ/MF 15.033.423/0001-85; Flash Sinalização Ltda, CNPJ/MF 19.457.213/0001-75; CKF Mineração Ltda, CNPJ/MF 19.457.760/0001-50; Konig Automação e Robótica Ltda, CNPJ/MF 32.924.424/0001-39; KF/JAAC SC Transmissora de Energia do Brasil Ltda, CNPJ/MF 32.929.684/0001-05; KF/JAAC AM Transmissora de Energia do Brasil Ltda, CNPJ/MF 32.929.695/0001-87; Franklin Roosevelt Barros de Souza, CPF/MF 749.318.493/34; Paulo Roberto Balbino, CNPJ/MF 313.584.568/01; Amanda Aparecida Goulart Dosvaldo, CPF/MF 279.802.738/18; Humberto Veronez, CPF/MF 979.041.808/63; e, P L A Consultoria em Obras Ltda, CNPJ/MF 43.681.769/0001-25, **o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado a favor de Noe Soares de Lima, para assegurar a importância de RS 1.942.811,06 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e onze reais e seis centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário Jose Geraldo Prandi, qualificado no R.5 supra. Prenotação nº 50.279 em 28/02/2025. A Escrevente  (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 1208993E10000000075527257.**

"continua na ficha 4"

Página: 0006/0008

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Eduardo Uilóffo, 751 - CEP 19.280-000 - Fone (18) 3282-1319

CNPJ: 51.399.368/0001-05

**Lucila Paula Cruz Carvalho - Oficial**

CNM: 120899.2.0003488-72

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TEODORO SAMPAIO-SP**  
CNS 12.089-9

MATRÍCULA

FICHA

**3.488**

**4**

Teodoro Sampaio, 25 de março de 2025.

Av.13/M.3.488. Aos 25 de março de 2025. Conforme Certidão de Penhora Online, expedida aos 19 de março de 2025, protocolo PH000560116, nos Autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0010098-38.2025.5.15.0127, em trâmite perante o Tribunal Regional da 15ª Região, Vara do Trabalho de Teodoro Sampaio/SP, sendo exequente Alexandre Oliveira dos Santos, CPF/MF 048.440.484/90, e executados Jose Geraldo Prandi, CPF/MF 032.423.528/31 e Mara Jany Remondini Prandi, CPF/MF 042.275.098/07, **parte ideal correspondente a 8,333% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado a favor de Alexandre Oliveira dos Santos**, para assegurar a importância de R\$ 10.180,43 (dez mil, cento e oitenta reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário Jose Geraldo Prandi, qualificado no R.5 supra. Prenotação nº 50.356 em 19/03/2025. A Escrevente *Paula* (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 1208993E1000000007610725G.

Av.14/M.3.488. Aos 25 de abril de 2025. Conforme Despacho/Ofício expedido aos 25 de março de 2025, pelo Exmo. Dr. Alan Cezar Runho, MM. Juiz do Trabalho Titular da Divisão de Execução de Araraquara, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 0010340.54.2019.5.15.0079, procedo a presente averbação para constar que **o arresto constante da Av.12 supra foi convertido em PENHORA, a favor de Noe Soares de Lima**, para assegurar a importância de R\$ 1.942.811,06 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e onze reais e seis centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário Jose Geraldo Prandi, qualificado no R.5 supra. Prenotação nº 50.444 em 09/04/2025. A Escrevente Substituta *Rosângela* (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 1208993E1000000007709425E.

Av.15/M.3.488. Aos 12 de maio de 2025. Conforme Despacho expedido aos 05 de maio de 2025, pelo Exmo. Dr. Alan Cezar Runho, MM. Juiz do Trabalho Titular da Divisão de Execução de Araraquara, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 0010340.54.2019.5.15.0079, procedo a presente averbação para constar que a **PENHORA constante da Av.14 supra é sobre parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel**, pertencente aos executados Jose Geraldo Prandi e Mara Jany Remondini Prandi. Prenotação nº 50.549 em 06/05/2025. A Escrevente Substituta *Rosângela* (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 1208993E1000000007766925V.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YNT-9XEV8-KEP9G-CJNQY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YNT-9XEY8-KEP9G-CJNQY>

**CERTIDÃO**

CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Certifica mais e finalmente que o imóvel objeto desta matrícula PASSOU A SER DE COMPETÊNCIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ROSANA/SP., instalado aos 30/11/2009. **TEODORO SAMPAIO/SP, 15 de maio de 2025**

Mayara da Silva Marques - Escrevente

Matrícula Nº: 3488

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 31492

Controle:



33544

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208993E3000000007779625U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

