



Valide aqui
este documento

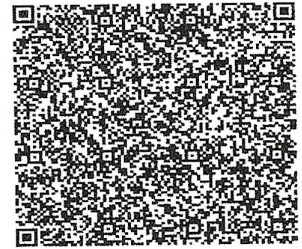
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J693E-8ME8F-RYWDJ-4SYR6>

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia digital constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 48714, conforme artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73, produzindo nos termos do §11, do mesmo dispositivo legal, efeitos relativos à comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, até o dia útil anterior à data de expedição. Extraída digitalmente com uso de certificado digital, em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), esta certidão deve ser conservada em meio eletrônico para comprovação de sua validade, autoria e integridade (Pedido nº 365026). O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, quinta-feira, 22 de maio de 2025.

Mariane Cecilia Carozelli - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1144133G3000000078092025T
Protocolo: 365026

Documento gerado oficialmente pelo



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/REWSF-9X5BZ-UU>

Matrícula
N.º **148.657**

Fis.
N.º **01F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 05 de agosto de 2015


Bel. Antonio Carlos Carpalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado na cidade, município de Ibaté-SP, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE do LOTE 07 da QUADRA 11**, do loteamento denominado **JARDIM CRUZADO**, ora designado como **PARTE "B"**, com a seguinte descrição: 5,00 metros com frente para a **RUA SANTA RITA DO PASSA QUATRO**, 25,00 metros à direita confrontando com o lote 08; 25,00 metros à esquerda confrontando com a Parte "A", e 5,00 metros aos fundos confrontando com Terras de Orlando Donatoni, encerrando uma área total de **125,00 metros quadrados**.

CONTRIBUINTE: 04.255.07.00 (MP).

PROPRIETÁRIOS: 1) **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 21.385.051-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 264.755.738-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GONÇALO RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 11.782.093-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 038.762.618-21, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita do Passa Quatro, nº 96, Jardim Cruzado, em Ibaté-SP; e, 2) **FRANCISCO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG.nº 22.165.795-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 114.862.508-90, residente e domiciliado à Rua Campos de Guarapuava, nº 239, Vila Zat, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.48.717 de 20/11/2008 (Protocolo nº 334.896 de 21/07/2015).


Bel. Iyineu Nordi Junior
Escrevente

Av.01/M.148.657 - Protocolo nº 385.654 de 04/10/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 20/09/2.018, (consubstanciada pela Certidão de Penhora, datada de 04/10/2.018 e ainda em cumprimento ao r. despacho físico, datado de 24/09/2.018) Protocolo Penhora Online PH000231445, expedidos pela Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro-SP, Ordem nº 0010751-39.2014.5.15.0058, de Execução Trabalhista, que **LUIZ GONZAGA CANTEIRO**, portador do CPF/MF.nº 098.919.478-74; move contra **ALEXANDRA PINHEIRO DA SILVA**, portadora do CPF/MF.nº 319.277.718-46; **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, portadora do CPF/MF.nº 264.755.738-17; **MUK CONSTRUTORA LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.043.842/0001-32, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 23.920,49 (valor englobado a outro imóvel). Foi nomeado fiel depositário Maria da Conceição da Silva Rodrigues. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 24/08/2.018 - folhas 345d555. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 10/10/2018.


Juiz de Direito Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BJU8-F6K63-6MI>

CNM 114413.2.0148657-40

Matrícula
N.º **148.657**

Fis.
N.º **01V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de setembro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

Av.02/M.148.657 - Protocolo nº 399.856 de 10/09/2019
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0918.00925683-IA-410, extraído do processo nº 001144558-2014.5.15.0106, da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, aos 09/09/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, portador do CPF/MF.nº 264.755.738-17. São Carlos, 10/09/2019. O Escrevente, *[Assinatura]* Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.03/M.148.657 - Protocolo nº 500.540 de 23/05/2025.
Pela Certidão de Penhora, datada de 22/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000569727, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº00104735420155150106, de Execução Trabalhista, que **JOSE ADRIANO TAVARES DA SILVA**, inscrito no CPF nº319.313.148-29, move contra: **01) ALEXANDRA PINHEIRO DA SILVA**, inscrita no CPF nº319.277.718-46; **02) MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, inscrita no CPF nº264.755.738-17; e, **03) MUK CONSTRUTORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº08.043.842/0001-32, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$248.391,33. Foi nomeada fiel depositária ALEXANDRA PINHEIRO DA SILVA. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data de Decisão: 01/07/2024, Folhas: Parametrização. Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita; Data de Decisão: 26/08/2015, Folhas: ID:af7bc26. São Carlos, 03/06/2025. *[Assinatura]*

Walna Mello Migliato Amaral
Escrevente

Av.04/M.148.657 - Protocolo nº 500.540 de 23/05/2025.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº202301.1916.02520157-IA-710, extraído do processo nº0010751-39.2014.5.15.0058, da Vara do Trabalho de Bebedouro-SP, aos 19/01/2023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA RODRIGUES**, inscrita no CPF nº264.755.738-17. São Carlos, 03/06/2025. *[Assinatura]*

Ailso Donizete M. Junior
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BJU8-F6K63-6MI>

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia digital constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 148657, conforme artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73, produzindo nos termos do §11, do mesmo dispositivo legal, efeitos relativos à comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, até o dia útil anterior à data de expedição. Extraída digitalmente com uso de certificado digital, em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), esta certidão deve ser conservada em meio eletrônico para comprovação de sua validade, autoria e integridade (Pedido nº 500540). O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, sexta-feira, 6 de junho de 2025.

Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente
 Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital: 1144133E3000000078448925F
 Protocolo: 500540

