



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0010200-48.2018.5.15.0081**  
AUTOR: EDIMILSON DE QUEIROZ REGO E OUTROS (4)  
RÉU: AUTO POSTO WM MATAO LTDA E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: e9fd83b

Destinatários: AUTO POSTO WM MATAO LTDA E OUTROS (2) ESPOLIO EDIO ZAUPA E SHIRLEY TEREZINHA TADEI ZAUPA

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois (22) dias do mês de julho de 2025, às 14h, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação, dirigi-me à Rua Pedro Martins, 51, Matão, onde procedi à penhora do imóvel de matrícula 24.895 do CRI de Matão em nome dos executados Edio Zaupa e Shirley Terezinha Tadei Zaupa.

Para constar lavrei o presente.

Trata-se o imóvel de casa residencial sobre terreno descrito na matrícula como segue:

Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 26271 - 1º Cartório - MATAO/SP Descrição: Um prédio residencial, com área construída de 111,31m², edificado no lote 12, resultante do desdobramento do lote 12 da quadra 8, com as seguintes medidas e confrontações: mede de frente 18,14m e confronta com a Av. Alberto Benassi; mede 22,32 do lado direito de quem olha de frente para o imóvel, e confronta com o lote nº 11 da quadra 08; mede 16,00 m do lado esquerdo de quem olha de frente para o imóvel, e confronta com o lote nº13 da quadra 08; e finalmente, nos fundos, mede 16,89m, e confronta com o lote nº 12/A do desdobramento do lote nº 12 da quadra 08, encerrando área total de 318,27 m².

Trata-se de edificação de padrão médio para alto. Não foi possível adentrar ao local, mas houve informação que possui no quintal área de churrasco e piscina.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Parâmetros para avaliação. O método usado foi o de comparação com o mercado imobiliário local. Houve consultas em algumas imobiliárias locais, tais como Branco Imóveis etc.

Total da avaliação: R\$ 800.000,00

Era o que me cumpria certificar.

ARARAQUARA/SP, 06 de agosto de 2025.

**MARCO ANTONIO FERREIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO FERREIRA, em 06/08/2025, às 15:08:34 - 88866bc  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080615082057300000266923686?instancia=1>  
Número do processo: 0010200-48.2018.5.15.0081  
Número do documento: 25080615082057300000266923686