

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº 24.895
Matão, 12/NOVEMBRO/2.002.
Oficial

Distrito: Matão Urbano - C. P. M.:
Município: Matão Rural - INCRA:
Denominação: Matão

RUA DOZE - "PORTAL DA BARONESA".

IMÓVEL: O lote designado sob o n. 201 da quadra "12" do loteamento denominado "Portal da Baronesa", situado com frente para a Rua Doze, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão-SP, medindo 13,00 m (treze metros) de frente, confrontando com a referida via pública; 34,00 m (trinta e quatro metros), do lado direito, de quem se situa de frente para o imóvel, confrontando com o lote n. 202; 34,00 m (trinta e quatro metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 200; e finalmente 13,00 m (treze metros) nos fundos, confrontando com o lote n. 194, encerrando uma área total de 442,00 m² (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados).

PROPRIETÁRIA: CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na cidade e comarca de Jaboticabal, Estado de São Paulo, na Avenida Carlos Berchieri, n. 870, inscrita no CNPJ/MF sob o número 56.759.947/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 04 na matrícula n. 24.151 de ordem, feito aos 12/novembro/2.002, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 12 de novembro de 2.002. A Substituída: ~~ROSANE APARECIDA DE MORAES FERRO~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Prenotação n. 56.777 de ordem, de 02/Outubro/2.002).

(Emol: Isento).

(Guia de Custas n. 213/2002).

R.1-24.895, em 12/novembro/2.002.

Por escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabelião de Notas local, Livro n. 202, fls. 131, em 30/setembro/2.002, encartada no processo de loteamento "Por-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP
JAIR PONCEANO NUNES - OFICIAL

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº 24.895

Folha Nº 1 Vº

Oficial

tal da Baronesa", prenotado sob o n. 56.777 de ordem, em 02/outubro/2.002, a proprietária já nomeada e qualificada, deu **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula à **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE MATÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Oreste Bozelli, n. 1.165, inscrita no CGC-MF sob o n. 45.270.188/0001-26, para a garantia da execução das obras de infra estrutura do mencionado loteamento, pelo valor de R\$ 1.040.000,00, incluindo outros imóveis. (Valor para Cotação: R\$ 10.000,00). A Substituta **ROSANE APPARECIDA DE MORAES FERRO**, (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Emol:233,59;Est:63,07;Sin:11,68;Ap:46,72;Total:355,06). (Guia de Custas n. 213/2002).

R.02 – 24.895, em 17/setembro/2003.

Por Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guariba/SP, Livro n.º 0083, fls. 021 a 024, em 25/agosto/2003, prenotada sob n.º 58.863 de ordem, aos 26/agosto/2003, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **FELIPE BAMBOZZI VEASEY**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG: 33.069.585-X-SSP/SP, CPF: 301.740.178-20, residente e domiciliado à Rua Afonso Maccagnan, n.º 775, Nova Matão, nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.163,00. (Valor Venal: R\$ 3.177,98). (Emol:199,36;Est:56,66;R.Civil:10,49;Just:10,49;Ap:41,97;Total:318,97). (Guia n.º 173/2003).

Rosane App. de Moraes Ferro
Substituta

Av.03 – 24.895, em 14/novembro/2006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 23/outubro/2006, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 66.307 de ordem, aos 27/outubro/2006, e conforme se verifica da Certidão n.º 05/2006, expedida pela credora hipotecária Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 17/outubro/2006, com firma reconhecida, que acompanha o requerimento citado, para ficar constando que fica **LIBERADA** a hipoteca constante do R.01

Continua fl. 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MATÃO – SP
JAIR PONCEANO NUNES – OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP		MATRÍCULA
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL		Nº 24.895
		FLS. 02
<p>desta.(Valor para Cotação: R\$ 10.000,00). (Emol:107,61;Est:30,58;R.Civil:5,66;Just:5,66;Ap:22,67;Total:172,18) (Guia nº 213/2006).(Filme/Rolo nº 3917 de ordem).</p> <p style="text-align: right;"><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av.04 - 24.895, em 19 de dezembro de 2008.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da Ficha de Atualização Cadastral do Contribuinte, exercício 2008, emitida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, que a acompanha, para ficar constando que <u>o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 253.44.05.0231.01.001.2, e que o número de seu código é 26.680.</u></p> <p>(Emol:9,30;Est:2,64;Ap:1,96;R.Civil:0,49;Just:0,49;Total:14,88) (Guia nº 241/2008).(Filme/Rolo nº 4430 de ordem).</p> <p style="text-align: right;"><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av.05 - 24.895, em 19 de dezembro de 2008.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas da sede, comarca de Matão/SP, aos 02/junho/2007, extraída do Livro B - nº 073, fls. 065, que a acompanha, para ficar constando que FELIPE BAMBOZZI VEASEY, contraiu matrimônio sob o regime da completa e absoluta separação de bens, aos 02/junho/2007, portanto, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob o nº 5.632, no Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Oficial, com CAROLINA MARCHESAN GANDOLFI, brasileira, fisioterapeuta, filha de José Luiz Gandolfi e de Maria Cecília Marchesan Gandolfi, passando ela a assinar-se CAROLINA MARCHESAN GANDOLFI VEASEY.</p> <p>(Emol:9,30;Est:2,64;Ap:1,96;R.Civil:0,49;Just:0,49;Total:14,88). (Guia nº 241/2008).(Filme/Rolo nº 4430 de ordem).</p> <p style="text-align: right;"><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p>		

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO R\$ 22,52

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 24.895
FLS. 02 V

Av.06 - 24.895, em 19 de dezembro de 2008.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que **CAROLINA MARCHESAN GANDOLFI VEASEY** é portadora do RG: 27.092.454-1-SSP/SP e inscrita no CPF: 287.291.158-84, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos, que a acompanha.

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 241/2008). (Filme/Rolo nº 4430 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.07 - 24.895, em 19 de dezembro de 2008.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabela de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 20, fls. 252/253, em 02 de dezembro de 2008, prenotada sob nº 71.786 de ordem, aos 09 de dezembro de 2008, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **ANGELA FRANCISCA PROVINGIALI MOCCELLIN**, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, RG: 32.909.909-7-SSP/SP, CPF: 221.672.408-48, residente e domiciliada na Avenida Dr. Agostinho Tucchi, nº 1.812, Vila Harmonia, em Araraquara-SP, pelo valor de R\$ 33.000,00. (Valor Venal: R\$ 4.848,74).

(Emol:350,04; Est:99,50; Ap:73,69; R.Civil:18,42; Just:18,42; Total:560,07).

(Guia nº 241/2008). (Filme/Rolo nº 4430 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

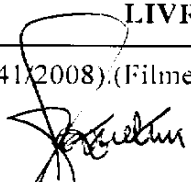
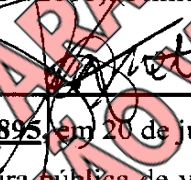
Av.08 - 24.895, em 19 de dezembro de 2008.

A **Rua DOZE**, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **Avenida PEDRO MARTINS DE FREITAS**, conforme se verifica da Lei nº 3.566 de 16/dezembro/2.004.

(Custas e Emolumentos: Isento).

*** Continua - na folha 03 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 24.895 FLS. 03 F
(Guia nº 241/2008).(Filme/Rolo nº 4430 de ordem). <div style="text-align: center;">  Mauri Marcos Esquetini Escrevente Autorizado </div>	
<p>Av.09 - 24.895, em 20 de julho de 2011.</p> <p>Procedê-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede local, aos 10/dezembro/2010, matrícula: 122929.01.55.20092.00076.140.0013472-04, que o acompanha, para ficar constando que ANGELA FRANCISCA PROVINCIALI MOCCELLIN, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens aos 10/agosto/2009, portanto, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAMON GUILHERME DINIZ LARA, brasileiro, filho de Duílio Marcos Rosa e de Maria Lúcia Diniz Lara, passando ela a assinar-se ANGELA FRANCISCA PROVINCIALI MOCCELLIN LARA; e que conforme escritura pública de divórcio consensual, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, Livro 33, fls. 262/263, em 09/dezembro/2010, o casal acima mencionado foi declarado DIVÓRCIADO CONSENSUALMENTE, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, qual seja, ANGELA FRANCISCA PROVINCIALI MOCCELLIN. (Emol:10,91;Est:3,10;Ap:2,30;R.Civil:0,57;Just:0,57;Total:17,45). (Guia nº 137/2011).(Filme/Rolo nº 5053 de ordem).</p> <div style="text-align: center;">  Mauri Marcos Esquetini Escrevente Autorizado </div>	
<p>R.10 - 24.895, em 20 de julho de 2011.</p> <p>Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 37, fls. 157/158, em 22 de junho de 2011, prenotada sob nº 81.965 de ordem, aos 27 de junho de 2011 e reapresentada aos 08/julho/2011, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a RONALDO CESAR PERICO, brasileiro, vendedor, RG: 22.318.428-SSP/SP, CPF: 172.283.168-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TERLA PATRICIA DERACO PERICO.</p>	

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 24.895
FLS. 03 V

brasileira, do lar, RG: 25.260.626-7-SSP/SP, CPF: 256.116.528-08, residentes e domiciliados na Rua Guido Cardim, nº 1.669, Vila Cardim, nesta cidade, pelo valor de R\$ 45.000,00. (Valor Venal: R\$ 5.723,90).

(Emol:410,49;Est:116,67;Ap:86,42;R.Civil:21,61;Just:21,61;Total:656,80).

(Guia nº 137/2011).(Filme/Rolo nº 5053 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.11 - 24.895, em 04 de junho de 2012.

Por Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização do FGTS do comprador(es), (Origem dos Recursos: SBPE), (Contrato n.º 1.4444.0014119-4), lavrado aos 15 de maio de 2012, com caráter de escritura pública, na forma da legislação do SFH, prenotado sob o n.º 87.687 de ordem, aos 25 de maio de 2012, os proprietários já nomeados e qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 206.970,00, pagáveis através de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, à taxa nominal de juros de 8,6488% ao ano, e efetiva de 9,00% ao ano, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações que na data do contrato tem o valor de R\$ 2.458,52, no dia 15/junho/2012, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda público leilão R\$ 338.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:478,24;Est:135,92;Ap:100,68;R.Civil:25,17;Just:25,17;Total:765,18).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1, das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08)

(Guia nº 106/2012).(Filme/Rolo nº 5270 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Continua na folha 04

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 24.895
FLS. 04 F

Av.12 - 24.895, em 04 de fevereiro de 2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 28 de janeiro de 2013, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 90.192 de ordem, aos 29 de janeiro de 2013, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, **FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, com 214,18 m² (duzentos e quatorze metros e dezoito decímetros quadrados) de área construída, **que recebeu o n.º 51 da Avenida PEDRO MARTINS DE FREITAS**, conforme se verifica da Certidão de Construção n.º 043/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 17/janeiro/2013, que o acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 51.363,28, e foi apresentada a CND do INSS n.º 000062013-21022126, emitida via Internet da Secretaria da Receita Federal em 28/janeiro/2013, referente a área acima mencionada. (Valor Veral: R\$ 51.363,28 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 265.032,76).

(Emol:138,19;Est:39,28;Ap:29,10;R.Civil:7,28;Just:7,28;Total:221,13).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/1012 de 19/09/2012).

(Guia nº 024/2013) (Filme/Rolo nº 5431 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.13 - 24.895, em 17 de maio de 2013.

Fica **CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R.11 desta**, em virtude da autorização passada pela credora hipotecária por instrumento particular, datado de 07 de maio de 2013, prenotado sob nº 91.992 de ordem, aos 09 de maio de 2013. (Valor para Cotação: R\$ 206.970,00).

(Emol:138,19;Est:39,28;Ap:29,10;R.Civil:7,28;Just:7,28;Total:221,13).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 2.2., das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 093/2013) (Filme/Rolo nº 5500 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 24.895
FLS. 04 V

R.14 - 24.895, em 15 de outubro de 2013.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 258, fls. 288/290, em 07 de outubro de 2013, prenotada sob nº 92.641 de ordem, aos 09 de outubro de 2013, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **EDIO JOSÉ ZAUPA** brasileiro, técnico em transações imobiliárias, RG: 10.433.622-5-SSP/SP, CPF: 589.815.948-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, e sua mulher **SHIRLEY TEREZINHA TADEI ZAUPA**, brasileira, bancária aposentada, RG: 5.190.909/SSP-SP, CPF: 283.431.748-87, residentes e domiciliados na Avenida 28 de Agosto, nº 581, Apartamento 41 - 4º andar, Edifício Adriático, centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 230.000,00. (Valor Venal: R\$ 51.363,28).
(Emol:1.004,70;Est:285,55;Ap:211,52;R.Civil:52,88;Just:52,88;Total:1.607,53).
(Guia nº 195/2013).(Filme/Rolo nº 5602 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FABIO FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.805.108-** DATA: 18/07/2025 16:24:34 - VALOR: R\$ 22,52

