

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois (07/11/2022), em cumprimento ao presente mandado, extraído do processo nº 0005435-73.2019.827.2713, que EDILEUSA FRAZÃO VALADARES move em face de DOMINGOS AIRES VALADARES, diligenciei no endereço indicado, e sendo ali, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

Um lote urbano de nº 05, da quadra 77, sito à Av. Raul do Espírito Santo," nesta cidade, com a área de 480,00M2. M medindo: 12,00 metros de frente para à Av. Raul do Espírito Santo; 12,00 metros aos fundos, dividindo com o lote 5; por 40,00 metros nas laterais, dividindo a com direita com o lote 5 e 8 e a esquerda com os lotes 7, 10 e 12. Sobre o referido lote está edificada uma casa residencial, construída em alvenaria, coberta com telha plan e madeira de lei, piso em cimento grosso, contendo 02 quartos, 01 sala conjugada com cozinha americana, 01 dispensa, 01 área de serviço e 01 banheiro, toda murada em alvenaria, e ainda mais 05 cômodos com paredes completamente levantadas.

AVALIAÇÃO: Desse modo, tendo-se por referência os valores do mercado imobiliário local, observando-se ainda a localização, topografia e as peculiaridades do imóvel em questão, AVALIO o imóvel acima descrito em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**.

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte auxiliar de pesquisa, imobiliárias e corretores locais.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



HERMES LEMES DA CUNHA JUNIOR

Oficial de Justiça/Avaliador