



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

M-981

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 01

Colinas, 18 de janeiro de 1.978

IMÓVEL: Um lote urbanod de nº 09 da quadra 77, sito à Av. Raul' do Espirito Santo, nesta cidade, com a aread de 480,00M2. MEDIN do: 12,00 metros de fente para a Av. Raul do Espirito Santo; 12 00 metros aos fundos, dividindo com o lote 5; por 40,00 metros' nas laterais, dividindo a direita com o lote 5 e 8 e a esquerda com os lotes 7, 10 e 12. FORMA DO TITULO: EPCV, lavrada às - fls. 53/54 do liv. 28 do 1º Ofício local, em 16.01.78. ADQUIREN TE: ARAMIZO RIBEIRO DE SOUZA - CI.RG. nº 538.939-SSP-Go. CIC nº brasileiro, casado com ENI LINA DE SOUZA, sob o regime de comu- nhão de bens, pelo CRC de Aloandia-Go. fazendeiro, residente "" neste Municipio. TRANSMITENTE: Vicente de Andrade. VALOR: CR\$ - 5.000,00. REGISTRO ANTERIOR: 1.442. Benedito Teixeira Silva - " Oficial

R-01. M-981. Feito em 18.06.84. TITULO: Compra e Venda. ADQUIREN TE: JOSE' VIEIRA NEVES - CI.RG. nº 1.481.325-SSP-Go. CIC nº 351. 130.901-82, brasileiro, casado com ANA BATISTA NEVES, lavrador, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: Aramizo Ribeiro de Souza. IMOVEL: O objeto da mat. FORMA DO TITULO: EPCV, lavrada às fls. - 129/130 do liv. 35 do 2º Ofício loaal, em 28.02.84. VALOR: CR\$ - 300.000,00. REGISTRO ANTERIOR: Mat. acima - Benedito Teixeira - " Silva - Oficial

R-02. M-981. Feito em 25.06.84. TITULO: Compra e Venda. ADQUIREN TE: NILSON ROCHA FERREIRA - CI.RG. nº 523.557-SSPGo. CIC nº 228. 153.842.72, brasileiro, casado com MARINALVA BARNABÉ FERREIRA, - pelo CRC de Paraíso do Norte-Go. lavrador, residente nesta cida- de. TRANSMITENTE: José Vieira Neves. IMOVEL: O objeto da mat. - FORMA DO TITULO: EPCV, lavrada as fls. 19/vº do liv. 36 do 2º - Ofício local, em 18.06.84. VALOR: CR\$ 1.000.000,00. REGISTRO AN- TERIOR: R-01. M-981 - Benedito Teixeira Silva - Oficial

R-03. M-981. Feito em 28.08.85. TITULO: compra e Venda. ADQUIREN TE: DOMINGOS AIRES VALADARES - CI.RG. nº 554.895-SSP-Go. CIC nº 267.128.491-87, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de - bens com EDLEUZA FRAZÃO VALADARES, pelo CRC local, lavrador, re- sidente à Rua Raul do Espirito Santo, 1.929, nesta cidade. TRANS MITENTE: Nilson Rocha Ferreira. IMOVEL: O objeto da Mat. FORMA - DO TITULO: Procuração em Causa Própria, lavrada às fls. 93/94 do liv. 3(PCP) do 1º Ofício local, em 20.08.85. VALOR: CR\$ 3.000.00 0. REGISTRO ANTERIOR: R-02. M-981. Benedito Teixeira Silva-Oficial



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO: DA MATRÍCULA N.º

AV.04-M.981 - Em 28 de abril de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme busca procedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fora encontrada a Indisponibilidade referente ao CPF n° 267.128.491-87, DOMINGOS AIRES VALADARES. Cadastrada em 28/04/2023 às 09:00:33. Protocolo: 202304.2813.02677562-150, Processo n° 00011862120158272713, emitido por Pollyanna Kalinca Moreira - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins-TO - 1ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO. Protocolizado sob o n° 42.387, as fls. 83 do livro I-K em 28/04/2023. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$25,07, TFJ (Tribunal de Justiça): R\$10,42, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$13,52, FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,46 e ISS (Município): não incide, Total de R\$51,47. **Selo digital: 127647AAA333142 - Código de validação: ONK.** (Meirilene Araújo de Sousa), Escrevente Autorizada:

Meirilene Araújo de Sousa
Escrevente Autorizada

R.05-M.981 - Em 31 de julho de 2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 26/07/2023, assinado eletronicamente por Lorena Aparecida Menezes Reis Rocha - Técnica Judiciária e Despacho/Decisão, datado de 17/07/2023, Processo n° 0001186-21.2015.8.27.2713/TO - Ação de Execução Fiscal, assinado eletronicamente pelo Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO, **o imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de Domingos Aires Valadares e sua esposa Edleuza Frazão Valadares, retro qualificados, **fica PENHORADO** a favor do **ESTADO DO TOCANTINS**, em garantia da dívida no valor de **R\$ 1.219,06 (um mil, duzentos e dezenove reais e seis centavos)**, tendo como devedores: D. A. VALADARES, CNPJ n° 06.206.931/0001-27 e DOMINGOS AIRES VALADARES, retro qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** DOMINGOS AIRES VALADARES. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) valor de avaliação. Protocolizado sob o n° 42646, às fls. 110 do livro



CNM: 127647.2.0000981-48

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINAS DO TOCANTINS

Alex Coelho Cavalcante - Oficial Interino

Matrícula

981

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

Colinas do Tocantins, **31 de julho de 2023**

IMÓVEL:

1-K em 28/07/2023. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 550,13, TFJ (Tribunal de justiça): R\$ 111,83, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$ 4,51, FSE (Tribunal de justiça): R\$ 2,46 e ISS (Município): Isento, Total de R\$ 668,93. **Selo digital: 127647AAA342690 - Código de validação: BVQ.** (Marcos Vinnicius Bolina Pires), Suboficial:

Marcos Vinnicius Bolina Pires
SUBOFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

