



DC
R
24.10.18

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

M. 6.816

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 01

Matrícula

Colinas, 20 de junho de 1989

IMÓVEL: Um lote urbano de nº 04 da Quadra 01, sito à Rua Pastor Nelson Rodrigues de Lima, no loteamento Setor Araguaia, nesta cidade, com a área de 531,00 M2., medindo: 20,00 metros de frente, para a Rua Pastor Nelson Rodrigues de Lima, 23,95 metros aos fundos, dividindo com o lote nº 07; Por 33,13 metros na lateral direita, dividindo com os lotes nºs 05 e 06, e 30,90 metros na lateral esquerda, dividindo com o lote nº 03. **TRANSMITENTES:** LUPA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CGC/MF nº 02.265.312/0001-52, TECPLAN ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA - ME, CGC/MF 00.890.269/0001-90, com sede em Goiânia-GO, representadas por LUIZ PARGENDLER CREA 1.207.248-7/15ª Região, PR, CIC 012.903.471/15, e JOSUE GUDIS PARGENDLER CREA 2209/15ª Região, CIC nº 065.601-82, brasileiros, casados, engenheiros civis, residentes em Goiânia-GO, respectivamente; e **FERNANDO POVOA DO NASCIMENTO** CI.RG nº 45.047 SSP/GO, CIC 021.555.011/15ª Região, brasileiro, advogado, casado com MARIA DE FATIMA PARGENDLER DO NASCIMENTO, residente em Goiânia-GO. **TRANSMITENTE:** José Carlos Martins Nunes CI.RG 1.117.346 SSP/GO, CIC 287.905.411/15ª Região. **FORMA DO TÍTULO:** EPCV lavrada as fls. 177 e 178 do livro 54-A, do 1º Ofício local em 03.09.86 e Forma de Processo de Loteamento nº 121/88. **VALOR** Cz\$ 300,00 - **REGISTRO ANTERIOR:** R01 M. 6.816 - Benedito Teixeira Silva - Oficial

R.01-M.6.816 - Em 07 de novembro de 2019 - **PENHORA** - Mediante Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 04 de novembro de 2019, Autos nº 0001630-54.2015.827.2713, Chave nº 156421410715, em cumprimento ao **DESPACHO** de evento 103, proferido pela MM. Juíza de Direito, Doutora Grace Kelly Sampaio, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Colinas do Tocantins-TO, documento assinado eletronicamente por Ivonete da Silva Garcia Ferreira, Técnica Judiciária, Matrícula nº 50275, em 04/11/2019, o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO** a favor de **FERNANDO NOVAES DA SILVA**, em garantia da dívida, no importe de **R\$ 12.094,79 (doze mil e noventa e quatro reais e setenta e nove centavos)**, tendo como executado: NACIONAL IMÓVEIS E CORRETAGENS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME e LUPA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Protocolizado sob o nº 38474, às fls. 115 do livro 1-I em 05/11/2019. **EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$176,07, ITJ

NÃO VALE SIMPLES CONSULTA
 PARA SIMPLES CONSULTA

Documento assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito da Comarca de Colinas de Goiás. Para verificar a validade das assinaturas acesse o endereço eletrônico: www.tribunal.jus.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO: DA MATRÍCULA N.º

0:010

(Tribunal de justiça): R\$36,67, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$3,63, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,00 e ISS (Município): R\$8,80, Total de R\$227,17. **Selo digital: 127647AAA193556 - Código de validação: KNG.** (Alex Coelho Cavalcante), Suboficial:

Alex Coelho Cavalcante
Suboficial

AV.02-M.6.816 - Em 07 de novembro de 2019 - **EX-OFFICIO** - Faz-se a presente, para consignar que o FIEL DEPOSITÁRIO da PENHORA constante do R.01, desta matrícula do **OPERADOR NACIONAL IMÓVEIS, VENDAS E CORRETAGENS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME**, CNPJ 00.254.359/0001-95, conforme Termo de Redução de Bens à Penhora - Autos - 0001630-54.2015.807.2019. (Alex Coelho Cavalcante), Suboficial:

Alex Coelho Cavalcante
Suboficial

Alex Coelho Cavalcante
Suboficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**