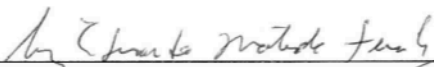
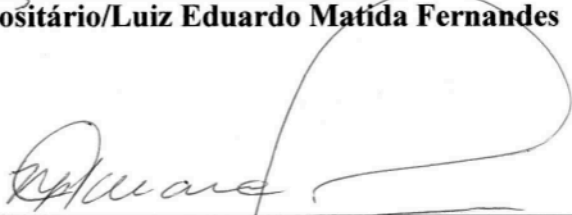


## AUTO DE PENHORA COM AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 17 (dezesete) dias do mês de agosto do ano de 2020, na cidade de Natal em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Ceará-Mirim do Estado do Rio Grande do Norte, extraído dos autos de Ação Cível, requerida por **CONDOMÍNIO PALM SPRINGS NATAL**, contra **RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, compareci à Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão nº 1950, Bairro Lagoa Nova - Natal/RN, e aí sendo **PENHOREI** o imóvel: **Lote da Quadra D, nº 17** com terreno localizado no Condomínio Palm Springs, na Praia de Muriú, Município de Ceará-Mirim, com 354 m<sup>2</sup>, **avaliado em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, e com escritura pública lavrada no 1º Cartório de Ofício de Notas da Comarca de Ceará-Mirim, sob o registro de incorporação R-4-9755, matrícula nº 9755/ registro no livro nº 2- prenotado no protocolo n.1 sob o n. 21046 - 5932-J – CRECI/RN. A seguir, depusitei o imóvel penhorado em mãos do próprio executado, através de seu sócio administrador, **Sr: Luiz Eduardo Matida Fernandes, RG nº 683-A, OAB/RN, CPF 007.688.569-06**, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mão do mesmo sem ordem expressa do MM. Juiz de Direito do feito e sob as penalidades da lei. E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo Depositário fiel do bem.

  
\_\_\_\_\_  
**Depositário/Luiz Eduardo Matida Fernandes**

  
\_\_\_\_\_  
**Wherton Penha do Amaral**  
**Oficial de Justiça**

Natal/RN, 17 de agosto de 2020.



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 120.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IPCA (IBGE) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	17/08/2020 a 01/04/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	2053 dias	1,410048
Percentual correspondente	2053 dias	41,004818 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 169.205,78
Sub Total	(=)	R\$ 169.205,78
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 169.205,78</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	120.000,00
Data inicial	17/08/2020
Data final	01/04/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
17/08/2020	01/09/2020	0,1161 (%)	120.139,27
01/09/2020	01/10/2020	0,6400 (%)	120.908,16
01/10/2020	01/11/2020	0,8600 (%)	121.947,97
01/11/2020	01/12/2020	0,8900 (%)	123.033,31
01/12/2020	01/01/2021	1,3500 (%)	124.694,26
01/01/2021	01/02/2021	0,2500 (%)	125.005,99
01/02/2021	01/03/2021	0,8600 (%)	126.081,04
01/03/2021	01/04/2021	0,9300 (%)	127.253,60
01/04/2021	01/05/2021	0,3100 (%)	127.648,08
01/05/2021	01/06/2021	0,8300 (%)	128.707,56
01/06/2021	01/07/2021	0,5300 (%)	129.389,71
01/07/2021	01/08/2021	0,9600 (%)	130.631,85
01/08/2021	01/09/2021	0,8700 (%)	131.768,35
01/09/2021	01/10/2021	1,1600 (%)	133.296,86
01/10/2021	01/11/2021	1,2500 (%)	134.963,07
01/11/2021	01/12/2021	0,9500 (%)	136.245,22
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	137.239,81
01/01/2022	01/02/2022	0,5400 (%)	137.980,91
01/02/2022	01/03/2022	1,0100 (%)	139.374,52
01/03/2022	01/04/2022	1,6200 (%)	141.632,38
01/04/2022	01/05/2022	1,0600 (%)	143.133,69
01/05/2022	01/06/2022	0,4700 (%)	143.806,42
01/06/2022	01/07/2022	0,6700 (%)	144.769,92
01/07/2022	01/08/2022	-0,6800 (%)	143.785,48
01/08/2022	01/09/2022	-0,3600 (%)	143.267,86
01/09/2022	01/10/2022	-0,2900 (%)	142.852,38

01/10/2022	01/11/2022	0,5900 (%)	143.695,21
01/11/2022	01/12/2022	0,4100 (%)	144.284,36
01/12/2022	01/01/2023	0,6200 (%)	145.178,92
01/01/2023	01/02/2023	0,5300 (%)	145.948,37
01/02/2023	01/03/2023	0,8400 (%)	147.174,34
01/03/2023	01/04/2023	0,7100 (%)	148.219,27
01/04/2023	01/05/2023	0,6100 (%)	149.123,41
01/05/2023	01/06/2023	0,2300 (%)	149.466,39
01/06/2023	01/07/2023	-0,0800 (%)	149.346,82
01/07/2023	01/08/2023	0,1200 (%)	149.526,04
01/08/2023	01/09/2023	0,2300 (%)	149.869,95
01/09/2023	01/10/2023	0,2600 (%)	150.259,61
01/10/2023	01/11/2023	0,2400 (%)	150.620,23
01/11/2023	01/12/2023	0,2800 (%)	151.041,97
01/12/2023	01/01/2024	0,5600 (%)	151.887,80
01/01/2024	01/02/2024	0,4200 (%)	152.525,73
01/02/2024	01/03/2024	0,8300 (%)	153.791,70
01/03/2024	01/04/2024	0,1600 (%)	154.037,76
01/04/2024	01/05/2024	0,3800 (%)	154.623,11
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	155.334,37
01/06/2024	01/07/2024	0,2100 (%)	155.660,58
01/07/2024	01/08/2024	0,3800 (%)	156.252,09
01/08/2024	01/09/2024	-0,0200 (%)	156.220,83
01/09/2024	01/10/2024	0,4400 (%)	156.908,21
01/10/2024	01/11/2024	0,5600 (%)	157.786,89
01/11/2024	01/12/2024	0,3900 (%)	158.402,26
01/12/2024	01/01/2025	0,5200 (%)	159.225,95
01/01/2025	01/02/2025	0,1600 (%)	159.480,71
01/02/2025	01/03/2025	1,3100 (%)	161.569,91
01/03/2025	01/04/2025	0,5600 (%)	162.474,70
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	163.173,34
01/05/2025	01/06/2025	0,2600 (%)	163.597,60
01/06/2025	01/07/2025	0,2400 (%)	163.990,23
01/07/2025	01/08/2025	0,2600 (%)	164.416,60
01/08/2025	01/09/2025	-0,1100 (%)	164.235,75
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	165.024,08
01/10/2025	01/11/2025	0,0900 (%)	165.172,60
01/11/2025	01/12/2025	0,1800 (%)	165.469,91
01/12/2025	01/01/2026	0,3300 (%)	166.015,96
01/01/2026	01/02/2026	0,3300 (%)	166.563,81
01/02/2026	01/03/2026	0,7000 (%)	167.729,76
01/03/2026	01/04/2026	0,8800 (%)	169.205,78

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 169.205,78
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 169.205,78</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)