



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Número do Processo: 0739247-11.2019.8.07.0001  
Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)  
Assunto: Obrigação de Fazer / Não Fazer (10671)

Autor: VIVIANE ROCHA RAMOS  
Réu: MARTINEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – ME

Endereço: Quadra 101 Conjunto 01 Lote 05 e Lote 21 – Condomínio Alto da Boa Vista, Sobradinho, BRASÍLIA - DF

Aos dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, às 15:55\_h, Eu Oficial de Justiça – Avaliador (Executante de Mandados) deste juízo abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios - TJDF, e depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem adiante caracterizado:

- 67,50% do lote 05 do Conjunto 01 da Quadra 101, matrícula 14.320 do loteamento urbano “Alto da Boa Vista”, situado no Setor Habitacional Alto da Boa Vista, região Administrativa de Sobradinho-DF.
- 67,50% do lote 21 do Conjunto 01 da Quadra 101, matrícula 14.336 do loteamento urbano “Alto da Boa Vista”, situado no Setor Habitacional Alto da Boa Vista, região Administrativa de Sobradinho-DF

**Lotes vazios, sem edificação e sem ocupantes. O valor de mercado para imóveis similares e com as mesmas características está em R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais).**

**67,50% perfaz o valor de R\$ 273.375,00 (duzentos e setenta e três mil, trezentos e setenta e cinco reais) para cada Lote.**

**Obs.:**

O(s) bem(ns) foi(ram) avaliado(s) em conjunto por R\$ 546.750,00 (quinhentos e quarenta e seis mil, setecentos e cinquenta reais).

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente, que assino e dou fé.

  
\_\_\_\_\_  
Josias P. Maia – Mat. 312543  
Oficial de Justiça – Avaliador

\_\_\_\_\_  
Parte requerida

Avaliação conforme média dos preços de mercado anunciados nos meios de comunicação em circulação na Praça do Distrito Federal, tabela FIPE e/ou em anúncios na Internet.

