

129/2

**AUTO DE PENHORA**

Proc. Nº 0000730-17.2017.5.17.0131

Aos 29 dias do mês de janeiro do ano de 2021, tendo-me dirigido à Rua Joaquim Pires de Amorim, 44, Ed. Mikonos, Gilberto Machado, Cachoeiro de Itapemirim/ES, em cumprimento ao r. Mandado extraído dos autos do processo em epígrafe, para cobrança da dívida de R\$ 64.090,15 (sessenta e quatro mil, noventa reais e quinze centavos), procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir descrito:

O APARTAMENTO número seiscentos e um (601), do Edifício "MIKONOS", constituído de três quartos, uma sala, três banheiros, cozinha, área de serviço, varanda, despensa e circulação e duas vagas de garagens, com área privativa de 158,36m², mais a área comum de 119,20m², perfazendo o total de 277,56m², situado na Rua Joaquim Pires de Amorim, nº44, Gilberto Machado, nesta cidade. O aludido imóvel encontra-se devidamente transcrito no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Cachoeiro de Itapemirim 1º Ofício - 1º Zona, no livro nº 2, ficha 01, sob a matrícula nº 41.034.

**AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 850.000 (oitocentos e cinquenta mil reais).**

**OBS: 50% (cinquenta por cento) do referido imóvel pertence à executada SIMONE PERES MENDES.**

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final. E, para constar, eu abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

*Ricardo Santos Junger*  
Ricardo Santos Junger  
Oficial de Justiça Avaliador

**AUTO DE DEPÓSITO**

Aos 05 dias do mês de JANEIRO do ano de 2021, feita a penhora de que trata o auto acima, dela assumiu o encargo de depositário o Sr(a) CLEDIMAR GERALDO GROSCH, SEPARADO DE FATO (estado civil), EMPRESÁRIO (profissão), CPF: 744.116.757-49, domiciliado na RUA JOAQUIM PIRES DE AMORIM, 44, APTO 601, ED. MIKONOS, GILBERTO MACHADO, CACHOEIRO / ES, o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão do bem penhorado, sem autorização expressa do Juízo, sob pena de responsabilidade pessoal. E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com a depositário(a).

*Ricardo Santos Junger*  
Ricardo Santos Junger  
Oficial de Justiça Avaliador.

Depositário(a) *[Assinatura]*

**CIÊNCIA DA PENHORA**

Aos 29 dias do mês de JANEIRO do ano de 2021, dei ciência da penhora ao(a) Sr. (a) SIMONE PERES MENDES, que de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 5 (cinco) dias para embargá-la, recebendo a contrafé. Do que, para constar, lavro a presente certidão, que assino.

*Ricardo Santos Junger*  
Ricardo Santos Junger  
Oficial de Justiça Avaliador

05/02/21

*[Assinatura]*

