



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5131382-32.2024.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL MY URBAN LIFE

EXECUTADO: CAPA INCORPORADORA IMOBILIARIA BETA SPE LTDA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 11/12/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de 2025, na Rua Primeiro de Setembro, 340, Vila São José - Porto Alegre/RS 91520540 (Residencial) diligenciei a fim de proceder à avaliação do imóvel descrito na matrícula 179.308 do registro de imóveis da terceira zona de Porto Alegre. Livro número 2-Registro geral, onde por estimativa de mercado imobiliário local avalio o referido imóvel em 257 mil reais haja vista que não pude adentrá-lo pois segundo o funcionário da portaria do condomínio em questão, sr. Rodrigo, o imóvel supra encontra-se fechado e desocupado. Possui uma vaga de garagem privativa de numeração 134.

Dou fé.

Custas: 2 URCs.

Documento assinado eletronicamente por **TAVARA DOS SANTOS GOIS**.

5131382-32.2024.8.21.0001

10097088381 .V1 tavaragois© tavaragois