

140.904
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

 27 abril , digo,
 de de 1.9 2000

 FLS. 1
 MATRÍCULA 140.904

IMÓVEL: O apartamento nº 1, do Edifício Serro Formoso à Praça Julio de Castilhos nº 64, localizado no 1º pavimento, de frente, com a área construída de 327mq466, sendo 181mq626 de área útil, 145mq840 de área de participação nas coisas de uso comum. A este apartamento corresponde uma parte ideal de 1/24 no terreno do edifício e o uso de um local para guarda de um automóvel, na garage do sub-solo do edifício citado. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 13m20 de frente a Praça Julio de Castilhos, junto ao prédio nº 48, por 55m25 de extensão da frente ao fundo, a entestar com uma nesga de terreno que é ou foi do casal de Auto João Muratore e que separa o mesmo terreno do imóvel que é ou foi da viúva Treptow, dividindo-se por um lado com dito que é ou foi do major Alberto Bins e, pelo outro lado com propriedade que é ou foi do mesmo casal de Auto João Muratore.-Bairro: Independência.-Quarteirão: ruas Miguel Tostes, Vinte e Quatro de Outubro e avenida Independência.-

PROPRIETÁRIO: MARCUS SOIBELMANN MELZER, brasileiro, casado, advogado, domiciliado e residente nesta Capital.-

ORIGEM: 3-DL fls. 240 nº 94.290 datada de 08.04.1967 e Torrens nº 29.317.-

URE=0,50

o escr. autorizado.-

Av.1/140.904 27 de abril de 2000.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada sob nº 7.309 no livro 3-Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Serro Formoso. Protocolo nº 476.827 de 30.06.1997. URE= 1.00. -Em 13.08.1997.-

URE=Nihil

o escr. autorizado.-

Av.2/140.904 02 de dezembro de 2004.

Renúncia ao Sistema Torrens: Conforme se verifica de averbação feita no Livro Matriz do Título Torrens número 29.317, por requerimento datado de 12 de novembro de 2004, houve renúncia aos direitos decorrentes do Sistema Torrens, com fundamento no disposto no Provimento nº 26/88 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, declarando deixar de apresentá-lo por motivo de extravio.-

Protocolo nº 623996 de 29.11.2004.-

URE=1,00

O escr. autorizado:

R.3/140.904 07 de janeiro de 2005.-

Compra e Venda: Contrato particular datado de 07.12.2004.-

Transmitentes: Espólios de Marcus Soibermann Melzer e Elisa Lea Diring Teitelrojt Melzer, CPF nºs 001.219.240-68 e 066.680.110-04 respectivamente, autorizados por Alvará datado de 04.10.2004,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
- 1v	140.904

referente ao Processo nº 01278077977, de Inventário, pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.-

Adquirente: Fabiano Pacheco Garcia, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF nº 599.705.700-30, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$212.800,00.-

Avaliação: R\$265.000,00.-

Protocolo nº 625.690 de 29.12.2004.-

URE=53,87 A esc. autorizada:

R.4/140.904 07 de janeiro de 2005

Hipoteca: Contrato particular datado de 07.12.2004.-

Devedor: Fabiano Pacheco Garcia, já qualificado.-

Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0001-96.-

Valor da dívida: R\$130.000,00.-

Prazo: 180 meses.-

Juros: 11,386552% ao ano.-

1ª Hipoteca.-

Protocolo nº 625.690 de 29.12.2004.-

URE=28,43 A esc. autorizada:

AV-5/140.904 (AV-cinco/cento e quarenta mil e novecentos e quatro), em 19/6/2017.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número **1228/2017**, de 5 de junho de 2017, extraído dos autos do processo número **001/1.15.0200713-5 (CNJ:.0292817-18.2015.8.21.0001)** natureza - execução fiscal do município, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FABIANO PACHECO GARCIA**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com CNPJ/MF sob número 92.963.560/0001-60 e executado **ESPÓLIO DE FABIANO PACHECO GARCIA**, com CPF/MF sob número 599.705.700-30, para pagamento da dívida no valor de **R\$12.060,25** (doze mil, sessenta reais e vinte e cinco centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **870.790**, em 19/6/2017.-
Porto Alegre, 23 de junho de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$89,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.61654 - rf

AV-6/140.904 (AV-seis/cento e quarenta mil e novecentos e quatro), em 6/11/2017.-

PENHORA - Nos termos da certidão de penhora, de 1º de novembro de 2017, extraída dos autos do processo número **001/1.13.0018660-8 (CNJ:.0023378-69.2013.8.21.0001)** natureza - Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença, da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FABIANO**

140.904

MATRÍCULA



Operação de Registro de Imóveis
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de

novembro

de 2017

FICHA

2

MATRÍCULA

140.904

PACHECO GARCIA, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente JULIO CESAR DE OLIVEIRA, com CPF/MF sob número 334.276.400-78 e executado ESPÓLIO DE **FABIANO PACHECO GARCIA**, com CPF/MF sob número 599.705.700-30, para pagamento da dívida no valor de **R\$113.190,82** (cento e treze mil, cento e noventa reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário ESPÓLIO DE FABIANO PACHECO GARCIA.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **877.392**, em 6/11/2017.-

Porto Alegre, 16 de novembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$295,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.31154 - rf

AV-7/140.904(AV-sete/cento e quarenta mil e novecentos e quatro), em 26/7/2018.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos da certidão, de 5 de julho de 2018, extraída dos autos do processo número **001/1.17.0072766-5 (CNJ:0104646-09.2017.8.21.0001)** natureza - cobrança, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figuram com autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SERRO FORMOSO, com CNPJ/MF sob número 05.786.727/0001-60 e como réu o **espólio de FABIANO PACHECO GARCIA**, representado pela inventariante Amélia Pacheco Garcia, com CPF/MF sob número 424.271.770-91, fica constando que foi determinada a averbação nesta matrícula da notícia da **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, distribuída em 29/6/2017, cujo valor da causa é de **R\$23.857,00** (vinte e três mil e oitocentos e cinquenta e sete reais).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **889.305**, em 26/7/2018.-

Porto Alegre, 1º de agosto de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$121,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.53610 - bs

AV-8/140.904(AV-oito/cento e quarenta mil e novecentos e quatro), em 16/10/2023.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora, de 27 de setembro de 2023, extraído dos autos do processo número **5007608-04.2020.08.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FABIANO PACHECO GARCIA, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE e executado **FABIANO PACHECO GARCIA (ESPÓLIO)**, com CPF/MF sob número 599.705.700-30, cujo o valor da ação é de **R\$24.028,54** (vinte e quatro mil, vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.286**, em 16/10/2023.-

Porto Alegre, 30 de outubro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$147,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.62942 - apm

AV-9/140.904(AV-nove/cento e quarenta mil e novecentos e quatro), em 16/4/2024.-


CONTINUA NO VERSO

"CNM: 099226.2.0140904-95"

FICHA	MATRÍCULA
2	140.904
VERSO	

PENHORA - Conforme termo de penhora datado de 28 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo número **5135162-14.2023.8.21.0001/RS** natureza - cumprimento de sentença, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **FABIANO PACHECO GARCIA**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SERRO FORMOSO, e executado **FABIANO PACHECO GARCIA (ESPÓLIO)**, com CPF/MF sob número 599.705.700-30, cujo o valor do débito é de **R\$77.670,55** (setenta e sete mil, seiscentos e setenta reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **988.392**, em 16/4/2024 -
Porto Alegre, 25 de abril de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$253,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.46715 - apm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº