



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

**Processo n.º 5135162-14.2023.8.21.0001/RS
Mandado n.º 10085356387**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (27/6/2025), nesta cidade de Porto Alegre, RS, cumprindo o mandado supracitado, exarado nos autos do processo acima enumerado, que CONDOMINIO EDIFICIO SERRO FORMOSO move contra FABIANO PACHECO GARCIA (ESPÓLIO), eu, Sara Fernandes Romero, Oficiala de Justiça, **AVALIEI**, o imóvel registrado sob matrícula 140.904, do Registro de Imóveis da 1ª Zona, em R\$ 2.125.000,00 (dois milhões, cento e vinte e cinco mil reais), utilizando para tanto o método comparativo de mercado. Do que, para constar, lavrei o presente laudo, que segue devidamente assinado.-----

**Custas ao Estado: 01 laudo de avaliação
Despesas de Condução: 02 URC's - recebidas**

**BELA. SARA FERNANDES ROMERO,
OFICIALA DE JUSTIÇA
AVALIADORA DE IMÓVEIS**