



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, MUNICIPAL, REGISTROS PÚBLICOS E
MEIO AMBIENTE

Execução Fiscal - Autos: 5002984-67.2024.8.08.0021

Exequente: Município de Guarapari.

Executado: Luiz Roberto Teixeira Siqueira

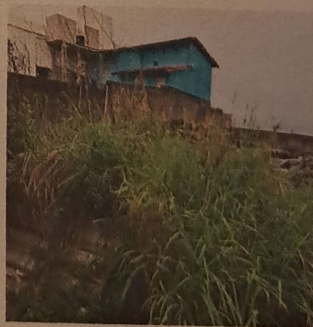
Valor da Execução: R\$ 39.331,39 (Trinta e nove mil trezentos e trinta e um reais e trinta e nove centavos).

Local da diligência: Rua Augusta Alexandrina da Conceição, n. 22, quadra "A", loteamento Enseada Azul, Guarapari, ES

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de 2025, no endereço: Rua Augusta Alexandrina da Conceição, terreno baldio, lote n. 22, da quadra "A" do loteamento Enseada Azul, Guarapari, ES, onde eu na qualidade de Oficiala de Justiça desta comarca fui até o imóvel objeto da presente avaliação, e em estrito cumprimento do meu dever legal, dentro das formalidades legais, e em cumprimento ao mandado nº 5897423 expedido nos autos da Execução Fiscal - processo n. 5002984-67.2024.8.08.0021 que corre perante a Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente desta comarca de Guarapari em que é EXEQUENTE O MUNICÍPIO DE GUARAPARI de um lado e executado LUIZ ROBERTO TEIXEIRA SIQUEIRA, observadas as formalidades legais e cautelas de estilo, compareci ao local e procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - TERRENO BALDIO N. 22, RUA AUGUSTA ALEXANDRINA DA CONCEIÇÃO, ENSEADA AZUL, GUARAPARI:

Trata-se de um terreno baldio de 300,00 m² (trezentos) metros quadrados de frente para o mar, que se encontra abandonado, com muito mato e entulho, com um pequeno cômodo construído no terreno, conforme as fotos tiradas *in loco*, conforme destaque, e anexadas ao presente

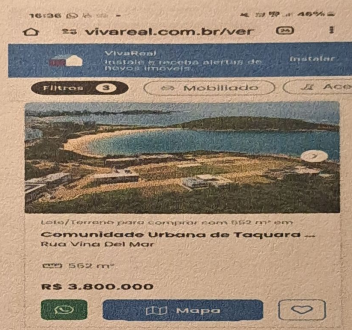




ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO

**VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, MUNICIPAL, REGISTROS PÚBLICOS E
MEIO AMBIENTE**

O terreno fica localizado em cima da pedra e de frente para o mar, e após a realização de pesquisa junto a corretores de imóveis da região e aos sites www.vivareal.com.br e zapimoveis.com.br que apresentam 03 (três) terrenos em localidades semelhantes, e que o valor varia entre R\$2.000.000,00 a R\$ 4.200.000,00 e com a pesquisa pelo método de avaliação pelo preço de mercado, conforme se destaca



e considerando o valor médio do metro quadrado na localidade em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) e a dimensão do terreno em 300,00 m² (trezentos metros quadrados), AVALIO O IMÓVEL: lote 22, quadra "A" do loteamento Enseada Azul, Guarapari no valor estimado de mercado em **R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)**. Do que, para constar, lavrei o presente **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** que, segue devidamente assinado.

Guarapari ES, 25 de setembro de 2025.

JUDITH CASTELLO HENRIQUES RIBEIRO
Oficiala de Justiça

