

MTRICULA Nº

62931

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPIRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº.99 (NOVENTA E NOVE), DA QUADRA DE Nº.08 (OITO), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "MORRO GRANDE", situado em Perocão, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Avenida da Praia e mede 12,00 metros, confronta-se por um lado com o lote de nº.100 e mede 30,00 metros, confronta-se por outro lado com o lote de nº.98 e mede 30,00 metros, e, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.102 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 Metros Quadrados, e a CASA RESIDENCIAL, nele edificada contendo, duas salas, duas copas, um quarto de empregada, quatro quartos, duas cozinhas, um banheiro de empregada, dois banheiros, duas varandas, uma área de serviço, com a área de construção de 180,95 Metros quadrados.---

PROPRIETÁRIO: **ESPOLIO DE OTAVIO ALVES DA SILVA**, CPF/MF. nº.011.544.006-20.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 12.256, do Livro de nº.3-P, às Fls.36vº/37. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ESG140500956 Emol. R\$17,64 Funepj R\$1,76 Farpen R\$8,70 Fadespes R\$0,87 Funemp R\$0,87 Total R\$29,84.---

O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-62.931 Protocolo nº.182.199 Data: 29 Julho 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de julho de 2004, lavrada no Serviço Notarial Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.078, às Fls.115/117, **ESPOLIO DE OTAVIO ALVES DA SILVA**, CPF/MF. nº.011.544.006-20, neste ato representado por Roberto Campos Alves da Silva, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, C.I. nº.M-5.380.886/SSP-MG, CPF/MF. nº.850.717.906-10, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme Alvará Judicial Processo nº.02494.088991-8, em 19 de novembro de 2003, da Justiça de 1ª Instância Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência, Comarca de Belo Horizonte-MG, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, Dr. Rogério Medeiros Garcia de Lima, vende a **ELIAS MOTA PEREIRA**, brasileiro, garçom, C.I. nº 5.438.127/ES, CPF/MF. nº.497.374.145-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 06 de junho de 1998, com **EDILEUZA DOS ANJOS SANTOS PEREIRA**, CPF/MF. nº.690.191.425-34, residentes e domiciliados em Alverca do Ribatejo, Lisboa, Portugal; o imóvel objeto da presente matricula, pelo valor de R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O presente registro foi procedido em data de 19 de agosto de 2014, tendo sido o documento que eu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ESG140500956 Emol. R\$912,80 Funepj R\$91,26 Farpen R\$21,81 Fadespes R\$45,62 Funemp R\$45,62 Total R\$1.117,11.---

O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 23,29**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)