



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjfp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005900-21.2017.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: DANIELE CRISTIANE ALVES PORTO

EXECUTADO: RESIDENCIAL SEVILLA TRIANA SPE LTDA. FALIDO E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 29/01/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta comarca de Porto Alegre/RS, em cumprimento ao mandado do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª. Vara Cível do Foro Central, extraído dos autos do processo acima referido, diligenciei no endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO dos bens, como adiante segue:

DESCRIÇÃO DO BEM:

1. Apartamento 308, localizado no terceiro pavimento do bloco 3, o segundo à esquerda no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com área real privativa de 48,77m² e área real de uso comum de 11,17m², área real total de 59,94m², situado na Avenida Manoel Elias, n. 2200, com as demais especificações e confrontações constantes na matrícula registrada sob o nº 52.852, fls. 1-1v, do Livro nº 02, Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona, que faz parte integrante do presente mandado.

Levando-se em conta o comparativo de mercado, AVALIO-O EM R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto.

Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **HENRIQUE BATHOLT MOLZ**.