



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Luziânia
Central de Distribuição de Mandados

Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIANIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: SANDRA LILIAN DE OLIVEIRA BAYMA - Data: 04/09/2023 14:35:09

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo n.º 5651420-40.2021.8.09.0100

Mandado n.º 220734463

Inicialmente, esclareço que a pesquisa e a apuração do valor dos imóveis contidos no final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na presente data.

Quanto ao método para esta avaliação, utilizei o comparativo direto, confrontando os preços de imóveis da mesma região, bem como as características dos imóveis a serem avaliados.

BENS A SEREM AVALIADOS E LOCALIZAÇÃO:

"50% do Lote 01, da Quadra 371, localizado no bairro Parque Estrela Dalva V, e 50% dos Lotes 13, 14, 14 e 16, da Quadra 397, do bairro Parque Estrela Dalva V, todos da cidade de Luziânia/GO."

CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS

- Lote 01, da Quadra 371, do bairro Parque Estrela Dalva V:

Conforme dados contidos na inicial, tal lote possui área total de 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Após diligência no endereço do imóvel mencionado, constatou-se que nele não existe edificações. Na Quadra 371 existe um imóvel com placa de Lote 01, onde existem duas casas edificadas, porém no local é uma área invadida, pois na planta da prefeitura tal área é descrita

Loteamento JK Quadra 005 Lotes 07A e 07B Luziânia/GO - CEP 72800-000 - Tel./Fax: (61) 3622 9400 - site: www.tjgo.jus.br

Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-68 em 21/10/2025 09:43:38



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/12/2022 15:37:06

Assinado por SANDRA LILIAN DE OLIVEIRA BAYMA

Localizar pelo código: 109487605432563873272836057, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-68 em 21/10/2025 09:43:38

Número do documento: 23090509364200000000156916127

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23090509364200000000156916127>

Assinado eletronicamente por: FERNANDA DE ARAUJO FOLHA - 05/09/2023 09:36:42



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Luziânia
Central de Distribuição de Mandados

como área verde, fato confirmado pelos moradores do local.

Assim, o correto lote 01, conforme mapa do local, não possui edificações, apenas uma cerca.

A rua do imóvel mencionado é pavimentada (Rua 77).

O bairro Parque Estrela Dalva V possui média infraestrutura.

O terreno é plano.

- Lotes 13, 14, 15 e 16 da Quadra 397, do bairro Parque Estrela Dalva V:

Conforme dados da inicial, todos os lotes acima descritos possuem 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Após diligência no endereço dos imóveis citados, foi apurado que neles não existem edificações. A Quadra 397 é completante vaga.

A rua dos imóveis 13 e 15 são pavimentadas (Avenida Piancó), já a dos outros dois, 14 e 16, não (rua 111).

AVALIAÇÃO:

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levadas a efeito na região para tomadas de preços de imóveis, AVALIO 50% do imóvel situado no **Lote 01, da Quadra 371**, do bairro Parque Estrela Dalva V, Luziânia/GO, em **R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**, e 50% dos **Lotes 13 e 15, da Quadra 397**, do bairro Parque Estrela Dalva V, Luziânia/GO, em **R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) cada um dos dois Lotes**, e 50% dos **Lotes 14 e 16**, do bairro Parque Estrela Dalva V, Luziânia/GO, em **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) cada um dos dois Lotes**, totalizando R\$ 199.000,00 (cento e noventa e

Loteamento JK Quadra MCS Lotes 07A e 07B Luziânia/GO - CEP 72800-000 - Tel./Fax (61) 3622 9400 - site www.tjgojus.br

Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIANIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: SANDRA LILIAN DE OLIVEIRA BAYMA - Data: 04/09/2023 14:35:09



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/12/2022 15:37:06
Assinado por SANDRA LILIAN DE OLIVEIRA BAYMA
Localizar pelo código: 109487605432563873272836057, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-68 em 21/10/2025 09:43:38
Número do documento: 23090509364200000000156916127
<https://pje.tjdf.tj.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23090509364200000000156916127>
Assinado eletronicamente por: FERNANDA DE ARAUJO FOLHA - 05/09/2023 09:36:42



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Luziânia
Central de Distribuição de Mandados

nove mil reais) em imóveis aqui avaliados.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo digitado em duas laudas e ao final por mim assinado.

Luziânia, 12 de dezembro de 2022.

Rodolfo Acelino de O. da Conceição
OFICIAL DE JUSTIÇA - AVALIADOR

Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIANIA - 1ª VARA CIVEL
Usuário: SANDRA LILIAN DE OLIVEIRA BAYMA - Data: 04/09/2023 14:35:09

Gerado por 554.818.091-68 em 21/10/2025 09:43:38
ANA MARIA FERREIROS

Loteamento JK Quadra MOS Lotes 07A e 07B Luziânia/GO - CEP 72800-000 - Tel./Fax (61) 3622 9400 - site www.tjgojus.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/12/2022 15:37:06

Assinado por SANDRA LILIAN DE OLIVEIRA BAYMA

Localizar pelo código: 109487605432563873272836057, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***-68 em 21/10/2025 09:43:38

Número do documento: 23090509364200000000156916127

<https://pje.tjgo.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23090509364200000000156916127>

Assinado eletronicamente por: FERNANDA DE ARAUJO FOLHA - 05/09/2023 09:36:42