



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

CERTIDÃO
REGISTRO INTEIRO TEOR

Taine Guilherme de Moreno, Oficial Privativo dos Registros Geral de Imóveis, Especial de Hipotecas, Leis Torrens, Títulos, Documentos e protestos de Letras da Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc.

CERTIFICO Que a pedido verbal de parte interessada,

revendo o arquivo deste Cartório, neles os livros destinados ao "REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS", deles verifiquei constar registrado no livro de nº. 3-F, folha 175vº/176, a transcrição do teor seguinte:- **Nº. DE ORDEM – 4.598 – DATA – 22.04.1966 – CIRCUNSCRIÇÃO:-** Comarca de Guarapari. **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** Muquiçaba, desta Cidade e Comarca. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:-** SEIS LOTES DE TERRENOS, SITOS EM MUQUIÇABA, desta Cidade e Comarca de Guarapari – Estado do Espírito Santo, assim caracterizados:- 1, 2, 3, 4, 5 e 21 da quadra de nº .24, contendo a área total de 1.886,75 Metros Quadrados, dividindo-se pela frente com a Rodovia Guarapari, Rua de nº .01 e Avenida Projetada, e, pelos lados confrontando-se com os lotes de nºs. 6 e 20, prevalecendo as confrontações da planta do loteamento aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, havido conforme registro anterior neste Cartório sob nº. de ordem 1.440 do livro de nº .3-B, às fls. 61/62.-. **NOME, DOMICILIO DO ADQUIRENTE:- DRAGATERRA INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA,** ainda em organização estabelecida nesta Cidade, representada pelos seus sócios Diretores Dr. Pedro Juvenal Machado Ramos e Huascar Corrêa Cruz, residentes nesta Cidade. **NOME, DOMICILIO DO TRANSMITENTE:-** SOCIEDADE TERRITORIAL GUARAPARI LIMITADA, com sede em Vitória – Capital deste Estado, representado pelo Sr. Celso Antonio de Faria, brasileiro, casado, comerciante e residente em Vitória – Capital deste Estado. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Direito de Ocupação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:-** Escritura Pública, lavrada em data de 04 de Novembro de 1965, pela Tabela Sra. Tina Mazzelli de Almeida, desta Cidade e Comarca. **VALOR:-** Cr\$ 2.800.000 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros). **CONDICÕES:-** Nenhuma. Guarapari, 22 de Abril de 1966. **AVERBAÇÕES:- AV.-.01.-. 4.598.-. Profº. 72.635.-. 08.07.1992.-.** Conforme requerimento datado de 05 de Junho de 1992, instruído com a Xerox autenticada do aditivo contratual datado de 14 de Maio de 1.986, arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº .81.944 em 20.05.1986, procede-se a esta averbação para constar que a Dragaterra Indústria e Comércio Ltda, passa a reger-se sob a denominação social de **MARINA'S IATE CLUBE LTDA**, CGC nº. 28.484.293/0001-49, com sede na Praça Jerônimo Monteiro, nº .16, Caixa Postal nº .110, Centro, Guarapari-ES.-. Dou fê. As. Sonia Lucide Bromana de Moreno. Oficial Substituta; **AV.-. 02.-. 4.598.-. Profº. 89.258.-. 05.03.1997.-.** Conforme Ofício expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcos Valls Feu Rosa, datado de 11 de Setembro de 1996, extraído do processo nº. 10.532/96, proposta por Marina's Iate Clube Ltda contra Marinter S/A Cia Marinas do Espírito Santo, procede-se a esta averbação para constar que foi determinado a esta serventia para que se abstenha de proceder qualquer tipo de alienação e averbação do contrato de promessa de cessão de direito, sobre os lotes de nºs. 01 a 05 e 21 da quadra nº .24, objetos do presente registro, tendo como outorgante promitente cedente Marina's Iate Clube Ltda e outorgada promitente cessionária Marinter S/A Cia Marinas do Espírito Santo, visto que, o referido contrato esta

Nº 027.564

Rua Carlos Santana, nº.180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone:(27)3361-0044 - falecom@rgguarapari.com.br



suspensão até ulterior deliberação deste Juízo.-, Dou fé. As. Taine Guilherme de Moreno. O Oficial.-. **AV.-. 03.-. 4.598.-. Protº. 98.582.-. 30.07.1999.-.** Conforme Ofício nº .286/99, datado de 15 de Julho de 1999, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, extraída do processo de nº. 021.980.174235, Ação Rescisão Contratual, requerente Marina's Iate Clube Ltda, requerido Marinter S/A – Cia Marinas do ES, assinado pela Escrivã Judiciária, Isid Angelo Martins Bissoli, conf. Prov. 001 e 006/98, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado a AV-02 objeto do presente registro. A presente averbação foi procedida em 05 de Agosto de 1999, e o documento que deu origem a mesma protocolado sob o número e data supra.-. Dou fé. As. Sonia Lucide Bromana de Moreno. Oficial Substituta.-.....

O referido é verdade e dou fé.-
Certidão extraída às 10:38 hs. do dia 24 de janeiro de 2023,
nesta cidade de Guarapari-ES.

O Oficial:



Sonia Lucide Bromana de Moreno
Of. Substª Cart. Reg. Ger. Imóveis Prot. Tit.



2 OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
E ANEXOS JUÍZO DE GUARAPARI
COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial Titular
Sonia Lucide Bromana de Moreno
Oficial Substituta

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402 RTJ230101286

Protocolado sob o nº 187124 em 23/01/2023 matrícula nº 4598

Emolumentos:	R\$0,00	Taxas:	R\$0,00	Total:	R\$0,00
--------------	---------	--------	---------	--------	---------

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Telefone: 55+ (27) 3361-0044, falecom@rgguarapari.com.br
Endereço: Rua Carlos Sant'ana, 180, Pq. Areia Preta, Guarapari-ES, CEP 29.200-640

DE ACORDO COM O ARTIGO 1223
DO CÓDIGO DE NORMAS DA CORREG.
GERAL DA JUSTIÇA O PRAZO DE
VALIDADE DA REFERIDA
CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

