



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES**  
Franklin Monteiro Estrela  
Oficial

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>Matrícula N°</b>	<b>11.599</b>	<b>-Folha N°</b>	<b>01</b>	<b>-Livro N°</b>	<b>2</b>
-----------------------	---------------------	---------------	------------------	-----------	------------------	----------

**IMÓVEL** - Situado à Rua 21 de Abril, nesta cidade, **IMÓVEL B**, constante de um lote de terras **aforado ao Bispado de Cachoeiro de Itapemirim**, medindo 7,00m de frente e fundos, por 25,30m nas laterais, com área total de **177,10m<sup>2</sup>** (cento e setenta e sete metros e dez décimos quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua 21 de Abril, fundos com herdeiros de Geraldo Jorge, lateral direita com Cecília Mara Fosse Lacerda e Outros e lateral esquerda com José Felício Lacerda Perlingeiro, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART de nº 600306, assinados pelo Engenheiro Agrimensor Pedro Quarto Junior, CREA/ES 5141/S.//

**PROPRIETÁRIOS** - **José Felício Lacerda Perlingeiro**, eletrotécnico, CI nº 716.561/SGPC-ES e CPF nº 814.392.617-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 08.10.2011, com **Polyanna da Penha Meireles Azevedo Perlingeiro**, balconista, CI nº 2.300.159/SSP-ES e CPF nº 094.234.267-43, residentes e domiciliados na Rua 21 de Abril, nº 58, Alegre, ES., **Cecília Mara Fosse Lacerda Silva**, professora aposentada, CI nº 369.768/SSP-ES e CPF nº 674.557.607-44, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 04.07.1998 com **Hamilton da Silva**, empresário, CI nº 1.103.007/SSP-ES e CPF nº 031.405.537-07, residentes e domiciliados na Av. Vitória, nº 59, aptº 202, Bairro Praia do Morro, Guarapari, ES., **Roberta Fosse Lacerda**, solteira, maior, professora, CI nº 585.104/SGPC-ES e CPF nº 802.709.057-15, residente e domiciliada na Rua 21 de Abril, nº 64, Alegre, ES., **Felício Balbino Lacerda Neto**, mecânico, CI nº 704.905/SGPC-ES e CPF nº 777.162.057-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 31.10.1987 com **Maria Catarina Flores Lacerda**, servidora pública federal, CI nº 385.659/SGPC-ES e CPF nº 793.518.677-49, residentes e domiciliados na Rua 21 de Abril, nº 64, Alegre, ES., **Maria Helena Fosse Lacerda**, solteira, maior, empresária, CI nº 755.510/SGPC-ES e CPF nº 881.163.797-04, residente e domiciliada na Rua 21 de Abril, nº 58, Alegre, ES., **José Roberto Fosse Lacerda**, empresário, CI nº 878.766/SSP-ES e CPF nº 001.686.427-19, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 22.05.2009 com **Ângela Paula de Paula Lacerda**, bancária, CPF nº 108.599.547-06, residentes e domiciliados na Av. Vitória, nº 59, aptº 202, Bairro Praia do Morro, Guarapari, ES., todos brasileiros.//

**REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2, sob nº 2-2208, em 10.10.1980. Alegre, 26 de Julho de 2012. Oficial do Registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).//

**R.01-11.599 - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** - feito em 26 de Julho de 2012, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio lavrada no Lº 69, fls. 192/195 em 04.07.2012 pelo Oficial e Notário Márcio Valory Silveira, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, o imóvel objeto da matrícula coube a **CECILIA MARA FOSSE LACERDA SILVA; ROBERTA FOSSE LACERDA; FELÍCIO BALBINO LACERDA NETO; MARIA HELENA FOSSE LACERDA e JOSÉ ROBERTO FOSSE LACERDA**, acima qualificados, dado ao imóvel o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). Alegre, 26 de Julho de 2012. Selo Digital de Fiscalização: 021469.KIX1201.02670. Protocolo: 2464. Emolumentos: R\$153,59. Taxa: R\$42,58. Total: R\$196,17. Oficial do Registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).//

**Av.02-11.599 - INDISPONIBILIDADE** - feito em 10 de Dezembro de 2015, referente ao imóvel matriculado. Procedeu-se a esta averbação, em virtude de ordem de indisponibilidade via Central de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Segunda Região, Vitória, ES., 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Processo nº 0006977220144025001, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da matrícula **na parte de JOSÉ ROBERTO FOSSE LACERDA**. Alegre, 10 de Dezembro de 2015. Selo Digital: 021469.GUO1502.01580. Emolumentos R\$ 0. Taxas R\$0. Total R\$ 0. Oficial do Registro (ass. Olga Maria Gama Barreto).//

**Av.03-11.599 CDA** - feito em 23 de Março de 2016, referente a **parte de JOSÉ ROBERTO FOSSE LACERDA** do imóvel matriculado. Procedeu-se a esta averbação, em virtude de **OF.PGE/PFI/NIGRADE/Nº 00212/2016**, Dossiê:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES**  
Franklin Monteiro Estrella  
Oficial

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>Matrícula N° 11.599 - Folha N° 01 - VERSO</b>
-----------------------	--

2015.01.18060, datado de 17 de Março de 2016, da Procuradoria Geral do Estado, para constar que o Sócio-Executado José Roberto Fosse Lacerda é devedor do Estado do Espírito Santo das Certidões de Dívida Ativa, a saber: CDA n° 03415/2011, VRTE - 19.291,7172, Inscrição - 14/06/2011, Execução Fiscal - 0006805-24.2011.8.08.0021; CDA n° 04933/2011, VRTE 16.562,0361, Inscrição - 21/09/2011, Execução Fiscal 0011026-50.2011.8.08.0021; CDA n° 05289/2011, VRTE - 19.524,8902, Inscrição 03/10/2011, Execução Fiscal 0011024.80.2011.8.08.0021; CDA n° 06666/2011, VRTE - 16.046,5023, Inscrição 02/12/2011, Execução Fiscal - 0001175-50.2012.8.08.0021; CDA n° 06823/2011, VRTE - 29.336,1959, Inscrição 13/12/2011, Execução Fiscal - 0001171.13.2012.8.08.0021; CDA n° 00834/2012, VRTE 18.137,3045, Inscrição - 17/02/2012, Execução Fiscal - 0003985-95.2012.8.08.0021; CDA n° 00963/2012, VRTE - 16.835,0876, Inscrição - 27/02/2012, Execução Fiscal - 0004040-46.2012.8.08.0021; CDA n° 02324/2012, VRTE - 26.936,8700, Inscrição - 14/05/2012; CDA n° 01050/2013, VRTE - 50.193,8098, Inscrição 02/04/2013, Execução Fiscal - 0006110.02.2013.8.08.0021; CDA n° 01763/2013, VRTE - 39.849,8696, Inscrição 14/05/2013, Execução Fiscal - 0000414-48.2014.8.08.0021; CDA n° 01827/2013, VRTE - 54.872,3245, Inscrição 17/05/2013 - Execução Fiscal - 0000414-48.2014.8.08.0021; CDA n° 02138/2013, VRTE - 41.987,8636, Inscrição - 14/06/2013, Execução Fiscal - 0000414-48.2014.8.08.0021; CDA n° 02545/2013, VRTE - 34.847,3627, Inscrição - 04/07/2013, Execução Fiscal - 0000414-48.2014.8.08.0021; CDA n° 04023/2013, VRTE - 69.743,1962, Inscrição - 19/09/2013 - Execução Fiscal - 0000414.48.2014.8.08.0021; CDA n° 05739/2013, VRTE - 110.291,7340, Inscrição - 10/12/2013, Execução Fiscal - 0001200.92.2014.8.08.0021; CDA n° 05892/2014, VRTE - 29.276,8262, Inscrição - 10/11/2014, Execução Fiscal - 0005706-77.2015.8.08.0021; CDA n° 06611/2014, VRTE - 31.189,3281, Inscrição - 23/12/2014, Execução Fiscal 0005706.77.2015.8.08.0021; CDA n° 01311/2015, VRTE - 30.594,0006, Inscrição - 27/03/2015, Execução Fiscal - 0005706-77.2015.8.08.0021; CDA n° 01348/2015, VRTE - 72.305,5516, Inscrição - 30/03/2015, Execução Fiscal - 0005706-77.2015.8.08.0021; CDA n° 01349/2015, VRTE - 33.094,0629, Inscrição - 30/03/2015, Execução Fiscal - 0005706.77.2015.8.08.0021, todas ajuizadas na Vara da Fazenda Publica de Guarapari, ES., CDA n° 02101/2015, VRTE - 46.877,4979, Inscrição - 05/05/2015; CDA n° 03411/2015, VRTE - 20.764,6979, Inscrição - 02/07/2015; CDA n° 03607/2015, VRTE - 28.152,0125, Inscrição 09/07/2015; CDA n° 03635/2015, VRTE - 30.550,2710, Inscrição - 10/07/2015; CDA n° 03648/2015, VRTE - 36.460,1323, Inscrição - 10/07/2015; CDA n° 04801/2015, VRTE - 42.916,2051, Inscrição - 31/08/2015; CDA n° 04805/2015, VRTE - 69.681,8368, Inscrição 31/08/2015; CDA n° 04824/2015, VRTE - 53.454,7049, Inscrição - 01/09/2015; CDA n° 05014/2015, VRTE 120.681,7890, Inscrição - 15/09/2015; CDA n° 05028/2015, VRTE - 42.870,3527, Inscrição - 16/09/2015; CDA n° 05042/2015, VRTE - 26.999,8749, Inscrição - 16/09/2015; CDA n° 05066/2015, VRTE - 31.167,1437, Inscrição - 17/09/2015. Alegre, 23 de Março de 2016. Selo Digital: 021469.GUO1502.02424. Emolumentos R\$ 0. Taxas R\$ 0. Total R\$ 0. Oficial do Registro (ass. Olga Maria Gama Barreto)////////////////////

**Av.04-11.599:- RESTAURAÇÃO DA MATRICULA** - Na presente data a matricula foi restaurada pelo oficial, com transporte dos atos anteriores e arquivamento da ficha original. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre, ES, 08 de novembro de 2019. Eu, Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

**Av.05 - 11.599 - Protocolo n° 52959 em 08 de novembro de 2019.** //////////////////////////////////////  
**RESGATE DE AFORAMENTO** – Conforme Recibo de Foro e Remição de Aforamento datado de 07 de novembro de 2019, assinado por Pe. Enildo Genésio de Souza representante da **DIocese de Cachoeiro de Itapemirim**, CNPJ/MF n° 27.071.950/0001-63, com sede na Rua Costa Pereira, n° 41, centro, Cachoeiro de Itapemirim, ES, por sua Paróquia Nossa Senhora da Penha, CNPJ n° 27.071.950/0009-10, Rua Pe. José Belotti, 46, centro, Alegre-ES, com firma reconhecida, foi remido o aforamento do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) foros de 1981 a 2019, nos termos do Art. 686 Código Civil de 1916 c/c Art. 2.038 Código Civil de 2002. Selo de Fiscalização: 021469.ARE1903.01285. Emolumentos: R\$ 115,56; Taxas: R\$ 32,40; Total R\$ 147,96. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 08 de novembro de 2019. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.////////////////////////////////////



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES**  
 Franklin Monteiro Estrella  
 Oficial

REGISTRO GERAL	Matrícula N°	11.599	-Folha N°	02	-Livro N°	2
----------------	--------------	--------	-----------	----	-----------	---

**Av.06-11.599: Protocolo n° 52984 em 20 de novembro de 2019.** **ENDEREÇO/CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 11/11/2019, no livro n° 98, fls. 001/006, no Cartório de Registro Civil e Notas da sede de Alegre-ES e Certidão de Cadastro Imobiliário n° 030/2019 - Localização, expedida pelo Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Alegre-ES, em 11/11/2019, ficou provado que o imóvel objeto da matrícula está localizado na **Rua Leticia Jorge Monteiro, n° 64, 1º Pavimento, Fundos, Centro, Alegre-ES;** e está cadastrado na Prefeitura Municipal sob Inscrição Imobiliária n° **01.02.011.0365.005.** Selo de Fiscalização: 021469.ARE1903.01521. Emolumentos: R\$ 1.308,32; Taxas: R\$ 366,39; Total R\$ 1.674,71. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 29 de novembro de 2019. Eu *Edvania Miotto Leite Catabriga* (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

**Av.07-11.599: Protocolo n° 52984 em 20 de novembro de 2019.** **ATUALIZAÇÃO DOS CONFRONTANTES** - Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 11/11/2019, no livro n° 98, fls. 001/006, no Cartório de Registro Civil e Notas da sede de Alegre-ES, procede-se a presente averbação para constar os atuais confrontantes do imóvel objeto da matrícula, quais sejam: **José Carneiro Soares, José Carlos Lastênio, José Felício Lacerda Perlingeiro, Rua Leticia Jorge Monteiro.** Selo de Fiscalização: 021469.ARE1903.01521. Emolumentos: R\$ 1.308,32; Taxas: R\$ 366,39; Total R\$ 1.674,71. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 29 de novembro de 2019. Eu *Edvania Miotto Leite Catabriga* (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.

**R.08-11.599: Protocolo n° 52.984 em 20 de novembro de 2019.** **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às folhas 001/006 do livro n° 98, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede de Alegre-ES, CNS 022111, em 11 de novembro de 2019, **1/5 do imóvel objeto da matrícula pertencente a CECILIA MARA FOSSE LACERDA SILVA, acima qualificada foi transmitido à título de dação em pagamento, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), para MARIA HELENA FOSSE LACERDA, brasileira, solteira, empresária, natural de Alegre-ES, nascida aos 11/12/1966, filha de Roberto Lacerda e Elzi Fosse Lacerda, portadora da CI n° 755.510 SPTC/ES, CPF/MF n° 881.163.797-04, residente e domiciliada na Rua Leticia Jorge Monteiro, n° 64, Apt° 101, Centro, Alegre-ES. ITBI: pago no valor de R\$ 574,74, conforme DAM n° 171/2019, avaliado em R\$ 26.565,00. Selo de Fiscalização: 021469.ARE1903.01521. Emolumentos: R\$ 1.308,32; Taxas: R\$ 366,39; Total R\$ 1.674,71. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 29 de novembro de 2019. Eu *Edvania Miotto Leite Catabriga* (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.**

**Av.09-11.599: Protocolo n° 54.458 em 18 de fevereiro de 2022.** **PENHORA** - Conforme Carta Precatória processo n° 0000564-40.2021.5.17.0132, e Auto de Penhora, datado de 18/02/2022, expedida nos autos do processo n° 0000023-49.2018.5.17.0152, da 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, em que são partes **RECLAMANTE: NÍDIA NASCIMENTO RODRIGUES e RECLAMADO: H.S. LACERDA RESTAURANTE LTDA-ME E OUTROS, RÉU: MARIA HELENA FOSSE LACERDA,** foi determinado a penhora de **1/5 (um quinto)** do imóvel objeto da presente matrícula, que foi transmitido à título de Dação em Pagamento feito pela executada Cecília Maria Fosse Lacerda Silva à sua irmã Maria Helena Fosse Lacerda no R.08. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 12.984,46 (doze mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos)** atualizada em 01/04/20169; **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).** Selo de Fiscalização: 021469.TMI2104.01465. Emolumentos: Postecipado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 07 de março de 2022. Eu *Edvania Miotto Leite Catabriga* (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES  
Franklin Monteiro Estrella  
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula N° 11.599 -Folha N° 02 -VERSO

Av.10-11.599. Protocolo n° 55.348 em 02 de agosto de 2023. //////////////////////////////////////

CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício datado de 28 de fevereiro de 2023, expedido pela Justiça do Trabalho - Posto Avançado de Alegre-ES, extraído dos autos do processo n° 0000564-40.2021.5.17.0132, em que são partes: Autor: NÍDIA NASCIMENTO RODRIGUES, Réu: MARIA HELENA FOSSE LACERDA, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.09, da presente matrícula. Selo de Fiscalização: 021469.ZXR2302.01446. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 03 de agosto de 2023. Eu Edvania Miotto Leite (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //////////////////////////////////////

R.11-11.599: Protocolo n° 55.377 em 16 de agosto de 2023. //////////////////////////////////////

COMPRA E VENDA - 1/5 (um quinto) do imóvel matriculado pertencente a Roberta Fosse Lacerda. //////////////////////////////////////

ADQUIRENTE: MARIA HELENA FOSSE LACERDA, CPF/MF n° 881.163.797-04. //////////////////////////////////////

QUALIFICAÇÃO: brasileira, solteira, empresária, CI n° 755.510-SPTC/ES, residente e domiciliada na Rua Letícia Jorge Monteiro, n° 64, Apt° 101, Centro, Alegre-ES. //////////////////////////////////////

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); //////////////////////////////////////

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 173/178, no Livro 62 em 20/01/2023, CNS 022111; //////////////////////////////////////

ITBI: Avaliado em R\$ 80.000,00, pago no valor de R\$ 1.664,93, conforme DAM n° 121/2023. //////////////////////////////////////

Selo de Fiscalização: 021469.LEX2303.00161. Emolumentos: R\$ 1.627,25; Taxas: R\$ 455,68; Total R\$ 2.082,93. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 24 de agosto de 2023. Eu Edvania Miotto Leite (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //////////////////////////////////////

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo  
Registro de Imóveis de Alegre-ES

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital