

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

2018 -1 - Frente-

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO _____


 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -2.261- DATA 17/01/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL RURAL, constituído por uma área de terra **medindo 10h (dez hectares)**, denominado **CACHOEIRINHA**, situado no Córrego Lucas Novo, Município de Ibirapuã, Estado da Bahia, titulada sob nº 12.084, contendo benfeitorias constituídas de casa para colonos, cercas, passagens, confrontando-se com Antônio de tal, com João Kretтели, e com quem mais de direito.

PROPRIETÁRIO: DEUSDETE ALVES MOREIRA, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 040.920.315-72, residente e domiciliado na Rua Carlos Lacerda, 162, Ibirapuã-Bahia.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição da Matrícula 858, Livro 02, datada de 31/10/1979, do CRI de Medeiros.

ATO: Matrícula descerrada em conformidade com autorização concedida pela Exma. Desembargadora Cynthia Maria Pina Resende, DD. Corregedora Geral de Justiça (DJE nº 1.984, 14 de setembro de 2017 - Cópia arquivada nesta serventia.

OFICIALA SUBSTITUTA: 

R.01/2.261 - Ibirapuã/BA, 14 de novembro de 2024.

PENHORA JUDICIAL: Em cumprimento ao Despacho/Ofício ID nº 53229313, datado de 22/10/2024, assinado eletronicamente, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Corrêa Martins, nos autos da Ação por Indenização por Danos Material, processo de número 5004373-84.2020.8.08.0035, Vila Velha - Comarca de Capital, 5º Juizado Especial Cível, Vila Velha, Espírito Santo, que tem como Requerido **Deusdete Alves Moreira**, e como Requerente **Antônio Carlos Lovatti**, CPF nº 982.417.027-87, todos já qualificados nos autos, procedo ao registro da **PENHORA** do presente imóvel, para pagamento da dívida de R\$ 368.012,80 (trezentos e sessenta e oito mil, doze reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **ANTONIO CARLOS LOVATTI**, brasileiro, vendedor autônomo, inscrito no CPF nº 982.417.027-87 e RG nº 769.265/SPT/ES, e **MARIA LUIZA BONADIMAN LOVATTI**, brasileira, portadora do RG nº 1.122.679/ES e CPF nº 027.507.447-17, residentes na Rua Crisântemo, 221, Brisamar, Vila Velha, Espírito Santo, CEP: 29109-127, conforme ID n. 51195936.

PROTOCOLO: Prenotação nº 10.364, datada de 07/11/2024. Emolumentos: DAJE Emissor 2557, Série 002, Número 018684 (Emolumentos R\$1.873,72 - Taxa Fiscal R\$1.330,29 - FECOM R\$11,95 - PGE R\$74,46 - FMMPBA R\$38,78 - Def. Pública R\$49,65). Valor: 3.878,40.

Dou fé.  Deluê A. Serafim, Oficiala de Registros Públicos.