VARA DA FAZENDA PÚBLICA E REGISTROS PÚBLICOS E DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DE DOURADOS MS
Autos: 0001515-83.2025.8.12.0002
Ação: Carta Precatória Cível
Parte autora: Lucas Eduardo Souza Pereira
2ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR
Parte ré: João Manoel Pereira
Juízo de Direito da Vara da Fazenda Públicae Registros Públicos e de Cartas Precatórias Cíveis de Dourados-MS
Oficial de Justiça/Avaliador: Ronei Solis Azambuja
Mandado nº 002.2025/026869-5

AUTO DE AVALIAÇÃO :

Aos vinte e sete de setembro (27) dias do mês de setembro (09) de dois mil e vinte e cinco (2025), no imóvel determinado, onde em diligência lá estive, em cumprimento ao mandado nos Autos acima mencionado, e com as observações legais, procedi a avaliação determinada sobre o imóvel seguinte:

Rol de Bens: Parte 10(dez) de um lote rural determinado pelo nº 18 da quadra 54, situado na 1ª zona do Ex-Núcleo Colonial de Dourados, com área de 2 hectares e 6.964,80 m2 da matrícula 98.409 de Dourados-MS, imóvel próximo a Rodovia BR 163, com rede de energia elétrica, passando próximo, sem benfeitoria construída, terra plana própria para agricultura/lavoura.

Considerando-se do imóvel e sua localização, comparando-o aos valores praticados no mercado através de pesquisas, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se o valor de R$-105.000,00 (cento e cinco mil reais) o hectare, totalizando o imóvel em R$- 283.130,40 (duzentos e oitenta e três mil, cento e trinta reais, quarenta centavos).

Do que para constar, lavro o presente, cujo assino abaixo.

Ronei Solis Azambuja
Of. de Justiça/Aval.

Esta é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELA DA ROSA PINHEIRO, liberado nos autos em 06/10/2025 às 12:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esajdigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001515-83.2025.8.12.0002 e código zHEC2uR