

3965

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 18 de maio de 1976

1

3965

Imóvel: A fração ideal de 24,21/10.000 do terreno de configuração irregular, distanciado do atual alinhamento da rua Voluntários da Pátria, por um lado, ao oeste, 6,24m, e, pelo outro lado, ao leste, 7,00m, o qual possui 22,81m de frente, ao futuro alinhamento da rua Voluntários da Pátria, ao lado do prédio 615, fazendo divisa pelo lado leste, por uma linha reta da extensão de 88,50m, com propriedade dos herdeiros ou sucessores de Zeferino Machado, medindo nos fundos, a largura de 16,72m onde entesta com imóvel que é ou foi dos herdeiros ou sucessores do doutor José Flores Soares; a divisa Oeste, que confronta com propriedade de Miguel Abdalah Kalil e outros, é formada por uma linha quebrada composta de quatro linhas retas, a primeira em direção Norte-Sul, medindo 17,04m; a segunda em direção leste-Oeste, medindo 2,41m; a terceira, em direção norte-sul, medindo 20,59m, e a quarta, em direção leste-oeste, medindo 17,04m onde atinge a rua Coronel Vicente, e possui 5,08m, mais ou menos, de largura; deste ponto, partindo da rua Coronel Vicente, a linha divisória toma a direção oeste-leste, na extensão de 25m53, quando forma ângulo reto e segue em direção norte-sul, até encontrar a linha do fundo, numa extensão de 46,53m, confrontando em ambos esses lados com imóveis de Otto Carlos Dreher e outros. Bairro: Centro; Quarteirão: ruas Voluntários da Pátria, Coronel Vicente, Conceição e avenida Alberto Bins.-

Proprietários: Danilo Santa Catharina, proprietário e sua esposa Susana Maria Revetria Santa Catharina, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Origem: 3.BU fs 255 e 256 n.ºs 64.311 e 64.312 datadas de 13.3.1957; 3.CH fs 76 e 77 n.ºs 72.108 e 72.110 datadas de 22.10.1959 e 3.CM fs 106 n.º 75.504 datada de 18.01.1961.-

O esc.: José U. Kiechaloski A of. ajudante:

Av.1/3965 18 de maio de 1976.-

Promessa de Compra e Venda: Por Escritura lavrada em 17 de março de 1964 pelo 4.º Tabelião Remo R. Farina e Escritura de 07 de abril de 1972 do 3.º Tabelionato desta Capital, registradas as fs 166 do livro 4.S, sob n.º 17.134, os proprietários acima qualificados, prometeram vender a Arnaldo Rosenfield, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, a fração ideal objeto da presente matrícula, dentro de um todo maior, pelo valor de Cr\$15.000.000,00, para pagamento em área construída.-

O esc.: José U. Kiechaloski A of. ajudante:



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

lv 3965

Av.2/3965 18 de maio de 1976.-

Construção: Conforme individualização averbada a margem das transcrições de origem, foi construído o Edifício Galeria Santa Catharina, que tomou o nº 595 da rua Voluntários da Pátria, do qual faz parte, entre outras economias, o Conjunto nº 604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento, parte central, com uma área total de 67,766mq, área privativa de 54,039mq, quota ideal de 24,21/10.000 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta a construção do Edifício Galeria Santa Catharina.-

O esc.: José U. Kiechaloski A of. ajudante:

R.3/3965 18 de maio de 1976.-

Cessão: Escrito Particular de Cessão datado de 08 de maio de 1970; Contrato de Construção datado de 08 de maio de 1970 retificados por Escritura Pública lavrada em 01 de outubro de 1975 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-

Cedentes: Arnaldo Rosenfield, comerciante e sua esposa Lidia Lerrer Rosenfield, professora, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Cessionário: Sindicato da Indústria de Óleos Vegetais do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 93013688/0001-25.-

Valor para a fração ideal de terreno: Cr\$145,00.-

O esc.: José U. Kiechaloski A of. ajudante:

R.4/3965 18 de maio de 1976.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 01 de outubro de 1975 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-

Transmitentes: Danilo Santa Catharina e sua esposa Susana Maria Revêtria Santa Catharina, já qualificados.-

Adquirente: Sindicato da Indústria de Óleos Vegetais do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 93013688/0001-25.-

Valor da Fração Ideal do Terreno: Cr\$145,00.-

Custo Reajustado da Economia para o Comprador: Cr\$27.100,00.-

O esc.: José U. Kiechaloski A of. ajudante:

R.5/3965 22 de dezembro de 1977.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 18 de novembro de 1977, no 7º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: Sindicato da Indústria de Óleos Vegetais do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.-

Adquirente: José Leonoro Becker, brasileiro, comerciante, casado com Gerta Becker, domiciliado nesta capital, inscrito no CPF sob o

3965

MATRICULA


 Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

PORTO ALEGRE, 22 de dezembro de 1.97

7

2

3965

continuação da matrícula nº 3965, fs lv.-

no CPF sob o número 005.001.000-04.-

Valor: Cr\$250.000,00.-

A esc.

A Of. ajudante

Davia Rodrigues

Helma Botte Brun

R.6/3.965

24 de março de 1999.-

**Partilha:** Formal passado em 15.12.1998 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 01.12.1998.- Requerimento datado de 08.03.1999.-

**Transmitente:** Herança de José Leonoro Becker, CIC número 005.001.000-04.-

**Adquirente:** Suzana Becker, brasileira, solteira, do comércio, CPF nº 631.294.500-68, domiciliada nesta Capital.-

**Valor:** Avaliado todo o imóvel em R\$35.208,00, cabendo à adquirente somente uma parte ideal no valor de R\$17.604,00.-

Protocolo nºs 511.003 e 511.004 de 09.03.1999.-

URE:9,58

A escr. autorizada.-

Suzana Becker

R.7/3.965

24 de março de 1999.-

**Partilha:** Formal passado em 15.12.1998 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 01.12.1998.- Requerimento datado de 08.03.1999.-

**Transmitente:** Herança de José Leonoro Becker, CIC número 005.001.000-04.-

**Adquirente:** Gerta Becker, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 517.414.580-72, domiciliada nesta Capital.-

**Valor:** Avaliado todo o imóvel em R\$32.208,00, cabendo à adquirente somente uma parte ideal no valor de R\$17.604,00.-

Protocolo nºs 511.003 e 511.005 de 09.03.1999.-

URE:9,58

A escr. autorizada.-

Gerta Becker

R.8/3.965

01 de setembro de 2003.-

**Adjudicação:** Carta passada em 06.08.2003 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 01.07.2003.-

**Transmitente:** Herança de Gerta Becker, CPF nº 517.414.580-72.-

**Adquirente:** Suzana Becker, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 631.294.500-68, domiciliada nesta Capital.-

**Valor:** R\$23.450,00, atribuído a parte ideal de 50% do imóvel descrito na presente matrícula e que é objeto da partilha.-

**Avaliação do todo:** R\$46.900,00.-

Protocolo nº 600.213 de 21.08.2003.-

URE:8,72

A escr. autorizada.-

Suzana Becker

**AV-9/3.965**(AV-nove/três mil e novecentos e sessenta e cinco), em 29/8/2019.-


CONTINUA NO VERSO



**NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA** - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada neste Ofício Mandado de Registro de Penhora datado de 17 de junho de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.17.0099557-0 (CNJ:.0147198-86.2017.8.21.0001)** - Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença, em que é credor Condomínio Edifício Galeria Santa Catarina e devedor **Suzana Becker**, oriunda da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.945**, em 29/8/2019.-

Porto Alegre, 10 de setembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.14466 - fms

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital