



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Ceará-Mirim  
Avenida Luiz Lopes Varela, 551, Centro, CEARÁ-MIRIM - RN - CEP: 59570-000

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de setembro do ano de 2025, em cumprimento ao mandado de Avaliação no Processo N° 0803128-12.2025.8.20.5102, me dirigi ao Distrito de Boa Vista, da Comarca de Ceará-Mirim, e EFETUEI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL indicado que constam no mandado retro conforme abaixo especificado:

**IMÓVEL** – UM (01) Imóvel Agrícola denominado de BOA VISTA, localizado na zona rural do Distrito de Boa Vista, totalizando uma área de 58,00 hectares, e conforme o valor de mercado o hectare rural está custando R\$ 7.000,00 reais conforme pesquisa de mercado imobiliário.  
**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel está avaliado conforme o valor mercado imobiliário, em R\$ 406.000,00 (Quatrocentos e treze mil reais)**

E para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça.

  
Margareth Tavares de Freitas

Oficial de Justiça



Assinado eletronicamente por: MARGARETH TAVARES DE FREITAS - 02/10/2025 22:48:50  
<https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25100222485075300000154315631>  
Número do documento: 25100222485075300000154315631

Num. 165989552 - Pág. 1  
Pág. Total - 16



Este documento foi gerado pelo usuário 051.\*\*\*.\*\*\*-99 em 24/04/2026 15:04:44  
Número do documento: 25120314453654300000201658310  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120314453654300000201658310>  
Assinado eletronicamente por: JOSEFA DE SOUZA RAMALHO SILVA - 03/12/2025 14:45:36

Num. 217006679 - Pág. 18