

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 25 dias de Julho de 2024, nesta cidade e comarca de Pocos de Calmas do Estado de Minas Gerais, atendendo ao mandado retro, dirigi-me a Rua Rio Grande do Sul, 763, Centro e procedi a Penhora e Avaliação do(s) bem(s) abaixo relacionado(s) pertencentes a(o) Lairso Teixeira Martins que figura como Réu no processo nº 0010893-26.2017.5.03.0073 da 1ª Vara do Trabalho, processo esse requerido por Ministério Público do Trabalho a saber:

- O imóvel registrado sob a matrícula 56.618 do CRI Local, o qual, segundo consta em descrição oficial, corresponde ao apto 103 do edifício ÁGAPÉ, localizado na Rua Rio Grande do Sul, nº 763, Centro, Pocos de Calmas-MG, e possui 149,16 m<sup>2</sup> de área útil, mais 60,16 m<sup>2</sup> de área comum, totalizando assim 209,32 m<sup>2</sup>.
- Descrição do local - Sala com 2 ambientes, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro social, 03 quartos (sendo 1 suíte), varanda externa e garagem no sub-solo.

Avaliação estimada, segundo pesquisa do Mercado Imobiliário Local; Estado de conservação do bem e localização privilegiada; em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Em seguida, depusitei o(s) bem(s) em mãos e poder de \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, depositário ora nomeado, residente a \_\_\_\_\_, que aceitou o encargo sob as penas da lei. Do que, para constar, lavrei o presente que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. O referido é verdade.

Depositário(a) \_\_\_\_\_

  
Douglas Andrade de Lima

Oficial de Justiça Avaliador Federal

