

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ - Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N°

26.772

Denominação do imóvel:

"RUA FELIPE DOS SANTOS, Nº 454"

Loteamento Inconfidentes

Nesta cidade de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ/MG

IMÓVEL: Um imóvel urbano constituído por um lote de terreno de número 33, da Quadra 17, do Loteamento Inconfidentes, contendo 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na rua Felipe dos Santos, nº 454, nesta cidade de São Gonçalo do Sapucaí/MG, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 12,00 metros de extensão e confronta com a rua Felipe dos Santos; de um lado confronta com o lote nº 34 na extensão de 30,00 metros; do outro lado confronta com o lote nº 32, na extensão de 30,00 metros; e, pelos fundos confronta com um brejo da "Prefeitura Municipal", na extensão de 12,00 metros. **PROPRIETÁRIO:**

MILTON BATISTA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 14.832, Livro 3N, folhas 122, deste Ofício Imobiliário. São Gonçalo do Sapucaí/MG, 17 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 41,98 - Recomepe: R\$ 2,52 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00 - ISS: R\$ 0,84 - Total: R\$ 59,34. A

SUBSTITUTA: *Maria Giaramma Almeida Venetoro*

AV-1 - 26.772 - Prot. 78.132 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 17.08.2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular, datado de 20/07/2020, para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi **EDIFICADA uma casa de residência com 55,00m² de área construída**, situada na rua Felipe dos Santos, nº 454, loteamento Inconfidentes, nesta cidade de São Gonçalo do Sapucaí-MG, lançada no município local pelo valor de R\$ 42.000,00, conforme se verifica da Certidão expedida pelo mencionado município em 17/07/2020. Inscrição municipal nº 01.02.094.0036.001/5508. A casa ora averbada é residência unifamiliar destinada a uso próprio e foi executada sem utilização de mão de obra assalariada. Ficam arquivados neste Ofício Imobiliário os referidos documentos com as firmas devidamente reconhecidas. Emolumentos: R\$ 341,40 - Recomepe: R\$ 20,48 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,44 - ISS: R\$ 6,83 - Total: R\$ 508,15. Prenotação: Emolumentos: R\$ 32,11 - Recomepe: R\$ 1,93 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87 - ISS: R\$ 0,64 - Total: R\$ 41,55. Arquivamento: Emolumentos: R\$ 12,36 - Recomepe: R\$ 0,74 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10 - ISS: R\$ 0,24 - Total: R\$ 17,44. A

SUBSTITUTA: *Maria Giaramma Almeida Venetoro*

(Continuação no verso)

(Continuação)

AV-2 – 26.772 - Prot. 79.414 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 27.05.2021.

Pela Escritura Pública de Inventário, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, datada de 13/10/2020, Livro nº 110-N, folhas 167, **ficou constando o óbito do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, MILTON BATISTA DE SOUZA – CPF/MF nº 527.044.406-20**, ocorrido em 23/07/2019, conforme constou da Escritura. A SUBSTITUTA: _____ /

R-3 – 26.772 - Prot. 79.414 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 27.05.2021.

Pela Escritura Pública já referida na AV.2 retro, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do inventariado, avaliado por R\$ 120.700,00 (cento e vinte mil e setecentos reais) **foi partilhada da seguinte forma: PARTE IDEAL correspondente a 50% foi atribuída à viúva meeira, MARIA DE LOURDES SOUZA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade nº M-8.563.032, expedido por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 565.900.086-04, capaz, nascida em 25/08/1941, filha de Maria Aparecida e José Marques de Paula, tel.: (35) 99906.1929, residente e domiciliada na Rua Felipe dos Santos, nº 454, bairro Inconfidentes, CEP 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; e **PARTE IDEAL correspondente a 6,25% foi atribuída a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) ADRIANO BATISTA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade nº MG-10.112.786, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.792.676-81, capaz, nascido em 15/09/1976, filho de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, nº 454, bairro Inconfidentes, CEP 37490000, São Gonçalo de Sapucaí/MG; **2) ROSENIR BATISTA DE SOUZA**, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade nº MG-10.229.962, expedida por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 973.157.026-87, capaz, nascida em 07/04/1973, filha de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/10/2012, com GABRIEL NELSON DE SOUZA, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade nº M-3.632.803, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 421.026.776-72, capaz, nascido em 29/10/1960, filho de Helena de Souza e Nelson de Souza, tel.: (35) 99701.6965, residentes e domiciliados na Rua Felipe dos Santos, nº 454, bairro Inconfidentes, CEP 3490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **3) MARIA APARECIDA BATISTA**, brasileira, divorciada, costureira, portadora da cédula de identidade nº MG-8.064.001, expedido por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.626.786-21, capaz, nascido em

(Continua na folha 02)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ - Estado de Minas Gerais****Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02****MATRÍCULA N°****26.772**

Denominação do imóvel: "RUA FELIPE DOS SANTOS, N° 454"
Loteamento Inconfidentes
Nesta cidade de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ/MG

IMÓVEL: (Descrito na folha 01 – continuação da folha 01/verso)
23/08/1971, filha de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, tel.: (35, 98422.2298, residente e domiciliada na Rua Rio Amazonas, N° 166, Nossa Senhora de Fátima, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **4) ELEANDRO DE SOUSA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade n° MG-4.905.541, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n° 704.769.936-87, capaz, nascido em 07/08/1968, filho de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/10/2004, com MARLENE ALVES FERNANDES DE SOUSA brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade n° MG-10.531.268, expedido por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o n° 035.926.016-01, capaz, nascida em 12/10/1971, filha de Maria Rosaria Fernandes e Pedro Alves Fernandes, tel.: (35) 99911.1048, residentes e domiciliados na Avenida Alvarenga Peixoto, 330, bairro Inconfidentes, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **5) MARIA RENILDA BATISTA GONÇALVES**, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade n° MG-5.153.356, expedida por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o n° 604.446.656-68, capaz, nascida em 18/02/1966, filha de Maria de Lourdes Batista e Milton Batista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/01/1989, com JOÃO CARLOS GONCALVES, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade n° 24.726.962 expedido por SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 651.853.076-68, capaz, nascido em 04/03/1968, filho de Maria José Gonçalves e José Gonçalves, tel.: (35) 99867.1128, residentes e domiciliados na Rua Dr. Dionízio Azevedo Reis, N° 348, bairro Centro, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **6) REGINALDO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, **separado judicialmente**, servidor público, portador da cédula de identidade n° M-3.390.590, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n° 508.720.876-20, capaz, nascido em 15/05/1964, filho de Maria de Lourdes de Souza e Milton Batista de Souza, tel.: (35) 99906-1929, residente e domiciliado na Rua Vanderlei Furquim, N° 242, Centro, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **7) CARLOS ROBERTO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, **solteiro**, motorista, portador da cédula de identidade n° M-2.669.114, expedido

(Continuação no verso)

(Continuação)

por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 413.231.146-53, capaz, nascido em 26/07/1962, filho de Maria de Lourdes de Souza e Milton Batista de Souza, tel.: (35) 99935.5567, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, nº 454, bairro Inconfidentes, CEP 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **8) JOSÉ DAVID DE SOUZA**, brasileiro, serralheiro, portador da cédula de identidade nº 57.686.821-8, expedida por SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.878.166-53, capaz, nascido em 06/04/1960, filho de Maria de Lourdes Souza e Milton Batista de Souza, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/09/1985, com MESSIAS MOREIRA SOUZA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 59.894.090-X, expedido por SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 340.294.866-49, capaz, nascida em 07/09/1958, filha de Benedita Gomes Moreira e José Pedro Moreira, tel.: (35) 99595.8852, residentes e domiciliados na Rua Júlio Gazotto, Nº 46, Cecap 3, Limeira/SP. Imóvel cadastrado no Município sob o nº 01.02.094.0036.001/05508. Foi apresentada uma Certidão emitida pelo Município local, datada de 10/05/2021, constando que o imóvel se encontra avaliado por R\$ 76.000,00. Emolumentos: R\$ 1.632,86 - Recomepe: R\$ 97,96 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,24 - ISS: R\$ 32,66 -

Total:	RS	2.567,72.	A
SUBSTITUTA:			/

R-4 – 26.772 - Prot. 79.915 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 15.09.2021.

Pela Escritura Pública de Doação com reserva de Usufruto Vitalício, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade e Comarca, datada de 17/08/2021, Livro nº 112-N, folhas 127 a 128 e verso, a proprietária, MARIA DE LOURDES SOUZA, já qualificada, **doou a nua propriedade da parte ideal que possuía no imóvel objeto desta matrícula correspondente a 50%**, avaliada por R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), a: **1) JOSÉ DAVID SOUZA**, brasileiro, serralheiro, portador da cédula de identidade nº 57.686.821-8, expedido por SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.878.166-53, capaz, nascido em 06/04/1960, filho de Maria de Lourdes Souza e Milton Batista de Souza, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/09/1985, com MESSIAS MOREIRA SOUZA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 59.894.090-X, expedido por SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 340.294.866-49, capaz, nascida em 07/09/1958, filha de Benedita Gomes Moreira e José Pedro Moreira, tel.: (19) 99595-8852, residente e domiciliado na Rua Julio Gazotto, Nº 46, Cecap 3, Limeira/SP; **2) CARLOS ROBERTO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, **solteiro**, motorista, portador da cédula de identidade nº M-2.669.114, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o

(Continua na folha 03)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de **SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ** - Estado de Minas Gerais
 Livro nº Dois (2) - **REGISTRO GERAL** - Fls. 03

MATRÍCULA Nº**26.772****Denominação do imóvel:**

“**RUA FELIPE DOS SANTOS, Nº 454**”
 Loteamento Inconfidentes
 Nesta cidade de **SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ/MG**

IMÓVEL:

(Descrito na folha 01 – continuação da folha 02/verso)

nº 413.231.146-53, capaz, nascido em 26/07/1962, filho de Maria de Lourdes de Souza e Milton Batista de Souza, tel.: (35) 99981-5458, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, Nº 454, Inconfidentes, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **3) REGINALDO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, **separado judicialmente**, servidor público, portador da cédula de identidade nº M-3.390.590, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 508.720.876-20, capaz, nascido em 15/05/1964, filho de Maria de Lourdes Souza e Milton Batista de Souza, tel.: (35) 99906-1929, residente e domiciliado na Rua Vanderlei Furquim, Nº 242, Centro, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **4) MARIA RENILDA BATISTA GONÇALVES**, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade nº MG-5.153.356, expedido por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 604.446.656-68, capaz, nascida em 18/02/1966, filha de Maria de Lourdes Batista e Milton Batista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/01/1989, com **JOÃO CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, auxiliar de produção, portador da cédula de identidade nº 24.726.962, expedido por SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 651.853.076-68, capaz, nascido em 04/03/1968, filho de Maria José Gonçalves e Jose Gonçalves, tel.: (35) 99867-1128, residente e domiciliada na Rua Dr. Dionizio Azevedo Reis, Nº 348, bairro Centro, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **5) ELEANDRO DE SOUSA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº MG-4.905.541, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 704.769.936-87, capaz, nascido em 07/08/1968, filho de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 08/10/2004, com **MARLENE ALVES FERNANDES DE SOUSA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº MG-10.531.268, expedido por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.926.016-01, capaz, nascida em 12/10/1971, filha de Maria Rosária Fernandes e Pedro Alves Fernandes, tel.: (35) 99911-1048, residente e domiciliado na Avenida Alvarenga Peixoto, Nº 330, bairro Inconfidentes, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **6) MARIA APARECIDA**

(Continuação no verso)

(Continuação)

BATISTA, brasileira, **divorciada**, costureira, portadora da cédula de identidade nº MG-8.064.001, expedido por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.626.786-21, capaz, nascida em 23/08/1971, filha de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, tel.: (35) 99802-6919, residente e domiciliada na Rua Rio Amazonas, Nº 166, Nossa Senhora de Fátima, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **7) ROSENIR BATISTA DE SOUZA**, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade nº MG-10.229.962, expedido por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 973.157.026-87, capaz, nascida em 07/04/1973, filha de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 26/10/2012, com GABRIEL NELSON DE SOUZA, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade nº M-3.632.803, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 421.026.776-72, capaz, nascido em 29/10/1960, filho de Helena de Souza e Nelson de Souza, tel.: (35) 99701-6965, residente e domiciliada na Rua Felipe dos Santos, Nº 454, Inconfidentes, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG; **8) ADRIANO BATISTA DE SOUSA**, brasileiro, **solteiro**, autônomo, portador da cédula de identidade nº MG-10.112.786, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.792.676-81, capaz, nascido em 15/09/1976, filho de Maria de Lourdes de Sousa e Milton Batista de Sousa, tel.: (35) 99981-5458, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, Nº 454, Inconfidentes, CEP: 37490000, São Gonçalo do Sapucaí/MG. Imóvel cadastrado no Município sob o número 01.02.094.0036.001/5508. Constou ainda da escritura, que o imóvel objeto da presente doação, sai da parte disponível dos bens da doadora. Emolumentos: R\$ 1.079,23 - Recomepe: R\$ 64,75 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,81 - ISS: R\$ 21,58 - Total: R\$ 1.606,37. Prenotação: Emolumentos: R\$ 34,12 - Recomepe: R\$ 2,05 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30 - ISS: R\$ 0,68 - Total: R\$ 44,15. A SUBSTITUTA: /

R-5 - 26.772 - Prot. 79.915 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 15.09.2021.
Pela Escritura Pública já referida no R.4 retro, a doadora, MARIA DE LOURDES SOUZA, já qualificada, **reservou para si USUFRUTO VITALÍCIO sobre a parte ideal do imóvel ora doada**. Emolumentos: R\$ 576,81 - Recomepe: R\$ 34,61 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 235,62 - ISS: R\$ 11,54 - Total: R\$ 858,58. A SUBSTITUTA: /

(Continua na folha)