



# LAUDO DE AVALIAÇÃO VEICULAR

**PROCESSO N° 5004755-89.2025.8.21.0019/RS**

Porto Alegre/RS, 16 de dezembro de 2025.



## 1. SOLICITANTE

A solicitante é a Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, por meio dos autos de Relatório Falimentar N° 5004755-89.2025.8.21.0019/RS

## 2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente avaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos seminovos, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

## 3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de avaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, constatação *in loco*, através de registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para avaliação (4).

## 4. BEM A SER AVALIADO

Veículo, **HYUNDAI/TUCSON TURBO GLS**, ano fab./mod.: **2017/2018**, cor: **BRANCO**, placas: **JCU-1980/RS**, chassi: **95PJ3812GJB001362** e renavam: **01114942089**.

## 5. CONSTATAÇÃO

Conforme fotos abaixo, trata-se de **VEÍCULO ATINGIDO POR ENCHENTE**. O mesmo, encontra-se em **péssimo estado de conservação**. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Parte interna do aludido bem encontra-se totalmente danificada, coberta por lama, causada pela enchente. Pneus em ruim estado de conservação.

**Obs.:** Não foi possível certificar o seu devido funcionamento, assim como de sua parte mecânica e elétrica, uma vez que o mesmo se encontra sem bateria e ficou submerso em enchente. Abaixo, algumas imagens do referido bem:







## 6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de veículos do mesmo ano, modelo e em bom estado de conservação e funcionamento:



Com manual Chave reserva Revisões feitas em concessionária

Hyundai Tucson GLS 1.6 Turbo 16V Aut. 2018

**R\$ 85.000**

IPVA pago

Simular parcelas

Chat

Referência de preço

R\$ 85.000  
Preço do anúncio

R\$ 94.000  
PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 98.673  
PREÇO FIPE



Com manual Chave reserva Revisões feitas em concessionária

Hyundai Tucson GLS 1.6 Turbo 16V Aut. 2018

**R\$ 89.500**

IPVA pago

Simular parcelas

(41) 99142-7 Ver números

Chat

Fique ligado em nossos dicas para evitar golpes e fraudes

Referência de preço

R\$ 89.500  
Preço do anúncio

R\$ 98.599  
PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 98.673  
PREÇO FIPE



Com manual Chave reserva Revisões feitas em concessionária

Hyundai Tucson GLS 1.6 Turbo 16V Aut. 2018

**R\$ 91.000**

IPVA pago

Simular parcelas

(61) 98100-5 Ver números

Chat

Fique ligado em nossos dicas para evitar golpes e fraudes

Referência de preço

R\$ 91.000  
Preço do anúncio

R\$ 99.900  
PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 98.673  
PREÇO FIPE



## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês dezembro/2025 é de R\$ 98.673,00 (noventa e oito mil, seiscentos e setenta e três reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 88.500,00 (oitenta e oito mil e quinhentos reais), ou seja, o valor médio de mercado está abaixo do apurado junto a pesquisa FIPE.

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não tenham registrada no documento a observação de passagem por leilão, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à **desvalorização de até 20% no valor de mercado**. Ademais, algumas seguradoras se recusam a oferecer cobertura total para esses veículos, ou até mesmo negam a contratação do seguro.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 30% (trinta por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de avaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 70% (setenta por cento).

## 8. AVALIAÇÃO FINAL

**Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de avaliação, o valor final de R\$ 26.600,00 (vinte e seis mil e seiscentos reais).**

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.

Respeitosamente,

Porto Alegre/RS, 16 de dezembro de 2025.

**JOYCE RIBEIRO**  
Leiloeira Oficial