



LAUDO DE AVALIAÇÃO VEICULAR

PROCESSO N° 5004755-89.2025.8.21.0019/RS

Porto Alegre/RS, 16 de dezembro de 2025.



1. SOLICITANTE

A solicitante é a Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, por meio dos autos de Relatório Falimentar N° 5004755-89.2025.8.21.0019/RS

2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente avaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos seminovos, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de avaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, constatação *in loco*, através de registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para avaliação (4).

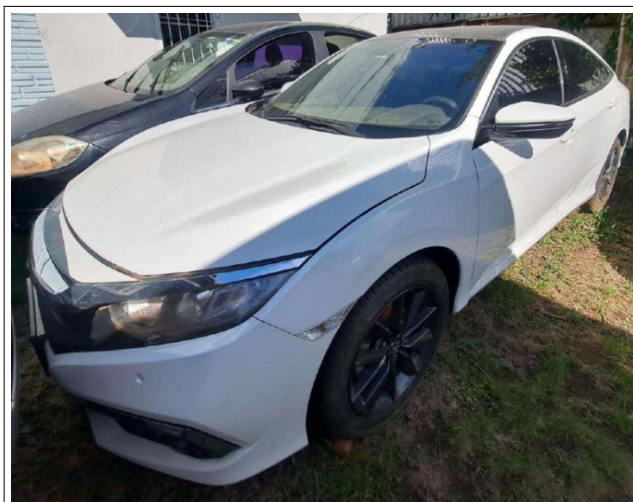
4. BEM A SER AVALIADO

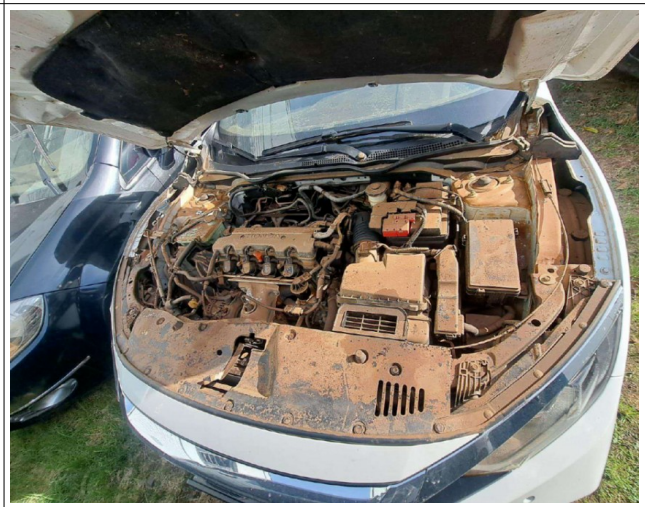
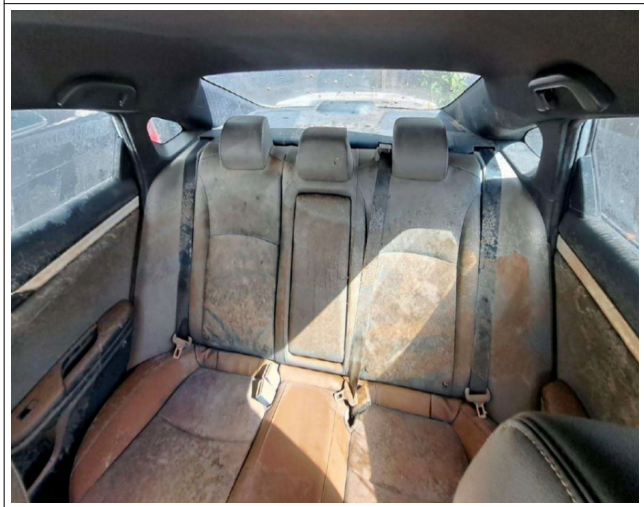
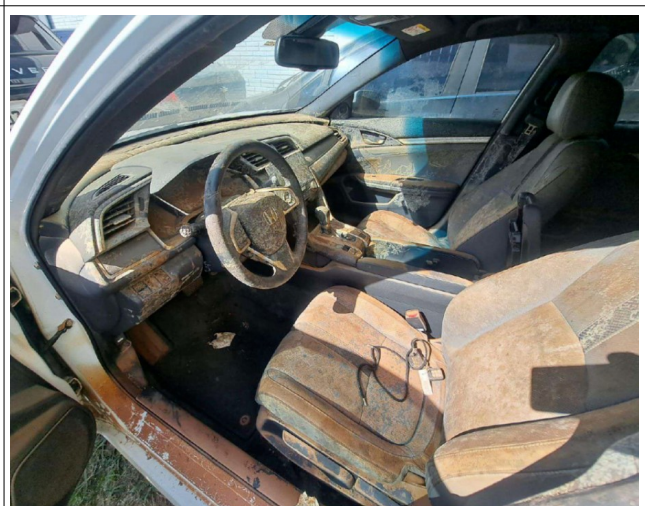
Veículo, **HONDA/ CIVIC EXL CVT**, ano fab./mod.: **2019/2020**, cor: **BRANCO**, placas: **IZP-3E59/RS**, chassi: **93HFC2660LZ104696** e renavam: **01207851385**.

5. CONSTATAÇÃO

Conforme fotos abaixo, trata-se de **VEÍCULO ATINGIDO POR ENCHENTE**. **O mesmo, encontra-se em péssimo estado de conservação**. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Parte interna do aludido bem encontra-se totalmente danificada, coberta por lama, causada pela enchente. Pneus em ruim estado de conservação.

Obs.: Não foi possível certificar o seu devido funcionamento, assim como de sua parte mecânica e elétrica, uma vez que o mesmo se encontra sem bateria e ficou submerso em enchente. Abaixo, algumas imagens do referido bem:







6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de veículos do mesmo ano, modelo e em bom estado de conservação e funcionamento:



Com manual Chave reserva Revisões feitas em concessionária

Honda Civic Sedan EXL 2.0 Flex 16V Aut.4p 2020

R\$ 119.990

IPVA pago

Simular parcelas

Chat

Juntos criamos um ambiente mais seguro

Referência de preço

R\$ 119.990
Preço do anúncio

R\$ 122.990
PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 121.196
PREÇO FIPE



Chave reserva

Honda Civic Sedan EXL 2.0 Flex 16V Aut.4p 2020

R\$ 112.000

De leilão

Simular parcelas

Chat

Fique ligado em nossos dicas para evitar golpes e fraudes

Referência de preço

R\$ 112.000
Preço do anúncio



Honda Civic Sedan EXL 2.0 Flex 16V Aut.4p 2020

R\$ 113.900

IPVA pago

Simular parcelas

(21) 96680-0... Ver números

Chat

Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação. Saiba mais

Referência de preço

R\$ 113.900
Preço do anúncio



7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês dezembro/2025 é de R\$ 121.196,00 (cento e vinte e um mil, cento e noventa e seis reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 115.300,00 (cento e quinze mil e trezentos reais), ou seja, o valor médio de mercado está abaixo do apurado junto a pesquisa FIPE.

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não tenham registrada no documento a observação de passagem por leilão, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à **desvalorização de até 20% no valor de mercado**. Ademais, algumas seguradoras se recusam a oferecer cobertura total para esses veículos, ou até mesmo negam a contratação do seguro.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 30% (trinta por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de avaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 70% (setenta por cento).

8. AVALIAÇÃO FINAL

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de avaliação, o valor final de R\$ 34.600,00 (trinta e quatro mil e seiscentos reais).

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.

Respeitosamente,

Porto Alegre/RS, 16 de dezembro de 2025.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial