



Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

6.529

CNM: 046128.2.0006529-59

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - MINAS GERAIS

Dirceu de Moraes Alves
DIRCEU DE MORAES ALVES

Matricula nº 6.529
Feita em 29 de Julho de 1.981. Do imóvel seguinte: - Uma casa de madeira, coberta de telhas, e mais benfeitorias, com o respectivo quintal, terreno, cercado de muros, contendo a área de (288m²), ou sejam 12 metros de frente por 24 ditos de fundos, no lote nº 10, quadra 09, sita na Rua Joaquim Resende, na Vila Operária, no Alto da Boa-Vista, N/cidade, confrontando por seus diversos lados com Maria - Ferreira, Nelo Bosi e outros, havida a casa por construção própria PROPRIETARIO: - DORICO MONTEIRO ARAÚJO. Regº antº nº 12.777 liv. 31.

R-1-6.529. Feito em 29 de Julho de 1.981. Transmitente: Dorico Monteiro de Araújo, solteiro, maior, lavrador, residente em Coromandel, deste Estado; ADQUIRENTE: - MARIA MONTEIRO DE ARAÚJO, solteira, maior de lides domésticas, residente N/município de Coromandel MG. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 15.03.61, livro nº 65-A fls. 176, pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$30.00. Venda Total. Dou fé, O Oficial, *Dirceu*

R-2-6.529. Feito em 29 de Julho de 1.981. Transmitente: - Maria Monteiro de Araújo, solteira, maior, de lides domésticas, residente N/município; ADQUIRENTE: - BENJAMIM ANTONIO DA COSTA, casado, lavrador - residente N/município. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 5.6.63, livro nº 67-8 fls. digo, 66-8 - fls. 127, pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$70,00. Venda Total. Dou fé, O Oficial, *Dirceu*

R-3-6.529. Feito em 29 de Julho de 1.981. Transmitentes: Benjamim - Antonio da Costa e sua mulher, ele lavrador, ela do lar, residentes N/cidade. ADQUIRENTE: - NELO BOZI, casado, industrial, residente N/cidade. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 22.11.65, livro nº 67-8 fls. 66, pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$80,00. Venda Total. Dou fé, O Oficial, *Dirceu*

R-4-6.529. Feito em 29 de Julho de 1.981. Transmitentes: - Nelo - Bozi, e sua mulher, proprietários, residentes N/cidade; ADQUIRENTE: - JOAQUIM AGOSTINHO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, lavrador, residente N/cidade. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda lavrada em 02.02.72, livro nº 57-A fls. 71 e v. pelo Tabelião do 2º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$1.000,00. Venda Total. Dou fé, O Oficial, *Dirceu*

cont...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCJW7-DAN4F-XGEDX-4SMCJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0006529-59

MATRÍCULA

6.529

VERSO

R-5-6.529. Feito em 29 de Julho de 1.981. Transmitentes: Joaquim - Agostinho de Oliveira, solteiro, maior, lavrador, residente N/cidade ADQUIRENTES- GERALDA BRASILINA DE JESUS, viúva, de lides domésticas e Silvio Teixeira Peres, casado, lavrador, residentes N/cidade. Título de domínio:-Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 30.07.73, livro nº 71-A fls.16, pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$7.000,00. Constante de uma casa de morada, coberta de telhas, com seus comodos e benfeitorias, e anexo o respectivo terreno cercado de muros, contendo a área de (288m2) mais ou menos, sita a Rua Joaquim Pinto, na Vila Operária, Bairro Alto da Boa Vista N/cidade, e confronta com Nelo Bozi, com Maria Firmina e seus sucessores e outros. Dou fé, O Oficial, *[Assinatura]*

R:6-6.529. Feito em 26 de abril de 1.983. Transmitentes- Silvio Teixeira Peres, e sua mulher, ele lavrador, ele dos afazeres domésticos, residentes N/município, CPF. nº 170.480.106-06. Título de - Domínio:-Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 04.08.81 livro nº 61-3 fls.12 e v. nelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$90.000,00. ADQUIRENTE:- EDIVALDO DIAS DA SILVA, CPF. 446.279.636-53, casado, lavrador, residente N/município. Constante de metade certa de imóvel, constituído de uma casa de morada, coberta de telhas, com seus comodos e benfeitorias, - em mau estado de conservação, com o respectivo terreno cercado de muros, contendo a área de (288,00m2), mais ou menos, sitos na Rua Joaquim Resade, Vila Operária, Bairro Alto da Boa Vista N/cidade, confrontando com Nelo Bozi, Maria Firmina ou seus sucessores e outros, em comum com Geralda Brasilina de Jesus. Dou fé, O Oficial *[Assinatura]*

R-7-6.529. Feito em 26 de abril de 1.983. Transmitentes- Edivaldo Dias da Silva, e sua mulher, ele lavrador, ele do lar, residentes - N/cidade, CPF. de nº 446.279.636-53; ADQUIRENTE:- GERALDA BRASILINA DE JESUS, viúva, do lar, residente N/cidade, CPF. nº 163.347.346-00. Título de domínio:-Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 25.04.83, livro nº 75-C fls.81, pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$150.000,00. Venda Total. Dou fé, O Oficial *[Assinatura]*

AV-08-6.529. Feita em 07 de Dezembro de 2.005. Certifico que a margem do R-05-07 da Mat. 6.529 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para alteração do nome de Geralda Brasilina de Jesus, juntamente com certidão de casamento, onde consta que o seu nome correto é: GERALDA MARIA DE JESUS, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCJW7-DAN4F-XGEDX-4SMCJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

CNM: 046128.2.0006529-59

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 02

6.529

OFICIAL

AV-09-6.529. Feita em 07 de Dezembro de 2.005. Certifico que à margem dos R-05-07 e AV-08 da Mat. 6.529 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para alteração do nº de CPF de Geralda Maria de Jesus, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portadora do CPF nº006.149.596-40, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. A Oficial.

R-10-6.529. Feito em 30 de Setembro de 2.011. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE GERALDA MARIA DE JESUS, CPF nº006.149.596-40, julgado por sentença deste juízo, em data de 26/05/2011. ADQUIRENTES/HERDEIROS: Pagamento feito em conjunto a: LAudemira Maria das Chagas Perez, brasileira, casada com Silvio Teixeira Perez, sob o regime de comunhão de bens, ela inscrita no CPF nº460.957.136-68, ele inscrito no CPF nº170.480.106-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Resende, nº156, Bairro Boa Vista; MANOEL EURÍPEDES DAS CHAGAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Maria Ribeiro das Chagas, ela inscrita no CPF nº048.772.306-61, ele inscrito no CPF nº183.354.116-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Resende, nº156, Bairro Boa Vista; EDILENA MARIA DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Otair Oliveira da Silva, ela inscrita no CPF nº587.704.706-00, ele inscrito no CPF nº518.878.946-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Resende, nº156, Bairro Boa Vista e MARIA CÂNDIDA DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Edivaldo Dias da Silva, ela inscrita no CPF nº066.650.026-67, ele inscrito no CPF nº215.559.151-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Resende, nº156, Bairro Boa Vista. TÍTULO DE DOMÍNIO: Formal de Partilha extraído dos Autos de inventário, processo nº 0431 11 001113-4, datado de 09/08/2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito - Abenias César de Oliveira. Valor do Contrato: R\$ 52.680,00 (cinquenta e dois mil e seiscentos e oitenta reais), avaliado pela AF em data de 24/02/2011. Ficando para cada um dos herdeiros acima citados, 25% do imóvel objeto dos R-05-07 e AV-08-09 da Mat. 6.529 livro 02. Inscrição Municipal: 8526. Dou fé. A Oficial.

AV-11-6.529. Feita em 30 de Setembro de 2.011. Certifico que à margem do R-10 da Mat. 6.529 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação da data e do regime de casamento de Laudemira Maria das Chagas Perez, juntamente com a cópia autenticada de sua Certidão de Casamento extraída sob o Termo nº2.910, fls. 1, do livro nº 21-B, pelo CRC desta cidade, casamento realizado em 29/07/1.970, entre: Silvio Teixeira Perez e Laudemira Maria das Chagas, que adotaram o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, e que após o casamento, a cônjuge passou a

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCJW7-DAN4F-XGEDX-4SMCJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0006529-59

MATRÍCULA

VERSO

6.529

Assinar: LAudemira Maria das Chagas Perez, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Dou fé. A Oficial *Laudemira*

AV-12-6.529. Feita em 30 de Setembro de 2.011. Certifico que à margem do R-10 da Mat. 6.529 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para atualização dos dados do imóvel, juntamente com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14/09/2011, na qual consta o seguinte: **Lote 05 da Quadra 609, situado na Rua Joaquim Resende, nº156, Bairro Boa Vista, nesta cidade, com Inscrição Municipal: 8526**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Dou fé. A Oficial *Laudemira*

AV-13-6.529. Feita em 29 de Setembro de 2.014. Certifico que à margem do R-10 Mat. 6.529 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do regime de casamento de Maria Cândida da Silva, juntamente com cópia autenticada da Certidão de casamento, extraída em 24/09/2.014, matrícula 0592610155 1981 2 00025 092 0000585 53, pelo CRC desta cidade, conforme consta na averbação, o falecimento de Edivaldo Dias da Silva, ocorrido em 21/08/2014, ficando assim o estado de Maria Candida da Silva, viúva, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$26,55 TFIJ: R\$8,33 Total: R\$34,88. Dou fé. A Oficial Substituta, Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira. *Cynthia*

R-14-6.529. Feito em 04 de Abril de 2.024. TRANSMITENTE: LAudemira Maria das Chagas Perez, brasileira, do lar, maior, nascida aos 04/05/1952, inscrita no CPF nº460.957.136-68, CI nº MG-3.829.492-PC/MG 21/11/2011, e seu esposo SILVIO TEIXEIRA PEREZ, brasileiro, aposentado, maior, nascido aos 13/04/1948, CPF nº170.480.106-06, CI nº M-5.528.518-SSP/MG 14/06/1988, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, aos 29/07/1970, matrícula nº0592610155 1970 2 00021 001 0002910 71, no CRCPN de Monte Carmelo-MG, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Resende, nº156, Bairro Boa Vista, Monte Carmelo-MG. ADQUIRENTES: DANIEL APARECIDO DAS CHAGAS, brasileiro, empresário, maior, nascido aos 16/01/1987, CPF nº090.942.846-85, CI nº MG-14.101.784-SSP/MG, casado com VIVIENE DA SILVA MARTINS CHAGAS, brasileira, comerciante, nascida em 24/02/1985, inscrita no CI RG nº MG-13.628.770-PC/MG e CPF nº078.291.006-83, sob o regime de comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77, no dia 30/06/2007, conforme matrícula nº0592610155 2007 2 00041 117 0005964 14 no CRCPN de Monte Carmelo-MG, residente e domiciliado na Av. Brasil Norte, nº55, Bairro Planalto, Monte Carmelo-MG. Deixam de comparecer e assinar como anuentes, concordando com a presente venda e esta escritura, os demais condôminos do imóvel constantes da matrícula do mesmo, sendo que os mesmo terão o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados após o registro desta escritura no S.R.G.I desta cidade, para manifestar os seus direitos de preferências do imóvel, conforme previsão legal do art. 504 do Código Civil Brasileiro, os mesmos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCJW7-DAN4F-XGEDX-4SMCJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

CNM: 046128.2.0006529-55

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 03

6.529

OFICIAL

contratantes concordam com a presente transmissão nestes termos. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/03/2024, Livro 189-N, às fls. 0108 e verso e 0109, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Monte Carmelo-MG. Valor Declarado/Fiscal: R\$20.000,00 (vinte mil reais), já integralmente recebido, via transferência bancária, motivo porque é dado aos compradores plena e geral quitação. **Venda de parte ideal de 25% do imóvel objeto da matrícula 6.529 livro 02. Havido conforme R-10 e AV-11-12.** Inscrição Municipal: 8.526. Quant: 1, Cód. Tabela: 4513-8, Emolumento: R\$772,16; Recome: R\$46,33; TFJ: R\$315,41; ISSQN: R\$23,16; Total: R\$1.157,06. Número Selo Digital: HNX58979. Código de Segurança: 1419.2399.6760.9760. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-15-6.529. Feita em 05 de Setembro de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-10 da matrícula 6.529 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para **alteração do estado civil de Manoel Eurípedes das Chagas**, juntamente com 2ª via de sua certidão de casamento, extraída em 29/07/2024, sob a matrícula nº0342490155 2005 2 00002 067 0000375 14, pelo CRC e Notas de Chapada de Minas-MG, e conforme consta na coluna de averbações/anotações: **Conforme Escritura Pública de Divórcio Consensual lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, Livro 136, Folha 075, em data de 17/08/2011** da Comarca de Monte Carmelo-MG, a qual voltará assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA RIBEIRO, ficando assim o estado civil do mesmo como "DIVORCIADO". Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$41,33; Recome: R\$2,48; TFJ: R\$13,74; ISSQN: R\$1,23; Total: R\$58,78. Número Selo Digital: HZJ89135. Código de Segurança: 6400.2966.1757.5405. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-16-6.529. Protocolo: 226.005 de 06/08/2025. CITAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procedo esta averbação à margem do R-14 da matrícula 6.529 livro 02, mediante requerimento, datado de 04/08/2025, para averbação da **Citação de Ação de Execução**, nos termos do Artigo 828 do CPC, emitida em 30/07/2025, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuído nesta Comarca de Monte Carmelo/MG - 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude, conforme detalhamento abaixo: Número do Processo: 50036963-61.2025.8.13.0431. Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Data Distribuição: 25/06/2025. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOPTA - SICOOB ARACOOPTA (CNPJ nº03.320.525/0001-00)**, representada por: Lylia Cunha Coelho de Godoi (OAB nº112401NMG). Executados: **Viviane da Silva Martins Chagas (CPF nº078.291.006-83) representada por Sorvetes Vitória Monte Carmelo Ltda (CNPJ nº19.183.657/0001-60) representada por Daniel Aparecido Das Chagas (CPF nº090.942.846-85).** Tendo sido atribuído

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCJW7-DAN4F-XGEDX-4SMCJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

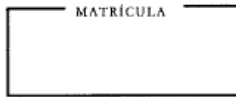


Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0006529-54



6.529

à causa o valor de R\$20.193,06 (vinte mil cento e noventa e três reais e seis centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$79,00; Recompe: R\$5,93; TFJ: R\$26,64; ISSQN: R\$2,36; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$113,93. Número Selo Digital: JDU52569. Código de Segurança: 9741.9679.7856.0023. Monte Carmelo-MG, 25 de Agosto de 2.025. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-17.6.529. Protocolo 226.277 de 21/08/2025. CITAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procedo esta averbação à margem do R-14 da matrícula 6.529 livro 02, mediante requerimento datado de 14/08/2025, para averbação da **Citação de Ação de Execução**, nos termos do Artigo 828 do CPC, emitida em 12/08/2025, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuído nesta Comarca de Monte Carmelo/MG - 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude, conforme detalhamento abaixo: Número do Processo: 5003719-59.2025.8.13.0431. Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Data Distribuição: 26/06/2025. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOPTA - SICOOB ARACOOPTA (CNPJ nº03.320.525/0001-00)**, representada por: Lylia Cunha Coelho de Godoi (OAB nº112401NMG). Executados: **Viviane da Silva Martins Chagas (CPF nº078.291.006-83)** representada por Sorvetes Vitória Monte Carmelo Ltda (CNPJ nº19.183.657/0001-60) representada por Daniel Aparecido Das Chagas (CPF nº090.942.846-85). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$44.826,35 (quarenta e quatro mil oitocentos e vinte e seis reais e trinta e cinco centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$24,52; Recompe: R\$1,85; TFJ: R\$8,28; ISSQN: R\$0,74; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$35,39. Número Selo Digital: JDU56742. Código de Segurança: 3973.8366.8894.5891. Monte Carmelo-MG, 08 de Setembro de 2.025. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-18-6.529. Protocolo 226.428 de 28/08/2025. CITAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procedo esta averbação à margem do R-14 da matrícula 6.529 livro 02, mediante requerimento datado de 25/08/2025, para averbação da **Citação de Ação de Execução**, nos termos do Artigo 828 do CPC, emitida em 21/08/2025, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuído nesta Comarca de Monte Carmelo/MG - 1ª Vara Cível da Comarca de Monte Carmelo/MG, conforme detalhamento abaixo: Número do Processo: 5003691-91.2025.8.13.0431. Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Data Distribuição: 25/06/2025. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOPTA - SICOOB ARACOOPTA (CNPJ nº03.320.525/0001-00)**, representada por: Lylia Cunha Coelho de Godoi (OAB nº112401NMG). Executados: **Viviane da Silva Martins Chagas (CPF nº078.291.006-83) e Daniel Aparecido**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCJW7-DAN4F-XGEDX-4SMCJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02
REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 046128.2.0006529-5

FICHA: 004

6.529

OFICIAL

Das Chagas (CPF nº090.942.846-85). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$42.524,92 (quarenta e dois mil quinhentos e vinte e quatro reais e noventa e dois centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$69,92; Recome: R\$5,25; TFJ: R\$23,58; ISSQN: R\$2,09; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$100,84. Número Selo Digital: JDU59265. Código de Segurança: 1170.3653.3846.3080. Monte Carmelo-MG, 11 de Setembro de 2.025. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-19-6.529. Protocolo 228.912 de 26/12/2025. PENHORA - Mediante requerimento datado de 24/12/2025, juntamente com **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA PENHORA - PARA FINS DE AVERBAÇÃO**, expedido e assinado eletronicamente pela gerente de secretaria Patricia Peres de Alcântara Izac - 05/12/2025 10:44:14. Processo nº5003861.63.2025.8.13.0431. Classe(Cível): EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154). Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOPTA - SICOOP ARACOOPTA** CNPJ: 03.320.525/0001-00. Executado(a): **SORVETERIA VITÓRIA LTDA CNPJ: 44.157.379/0001-13 e DANIEL APARECIDO DAS CHAGAS CPF: 090.942.846-85**. Em cumprimento a este proceda a penhora sobre o bem adiante descrito e à avaliação de bens do devedor: "Aos doze (12) dia do mês de setembro (09) do ano dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Cidade e Comarca de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao respeitável mandado de MM. Juíza de Direito da 1ª Vara, dirigi-me na Rua Joaquim Resende, 156, bairro Boa Vista, nesta cidade, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte bem imóvel, a saber, 25% (Vinte e cinco por cento) de "Uma casa de morada, coberta de telhas, e mais benfeitorias, com o respectivo quintal, terreno, cercado de muros, contendo a área de (288,00m2), ou sejam, 12 metros de frente por 24 ditos de fundos, no lote nº10, quadra 09, sita na Rua Joaquim Resende, na Vila Operária, no Alto da Boa Vista, nesta cidade." Registrado sob a matrícula 6529 do CRI Local. QUE AVALIO PERCENTUAL DO BEM DESCRITO E CARACTERIZADO POR R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). Penhora ora feita por este termo obedece o disposto no artigo 845, parágrafo 1º do CPC, cujo(s) bem(ns) fica(m) depositado(s) em mãos e poder dos executados, ficando eles advertidos de que não poderão abrir mão do imóvel sem ordem direta e expressa da MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca. Valor da causa: R\$33.419,68 (trinta e três mil quatrocentos e dezanove reais e sessenta e oito centavos). Documento encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: AC014194534. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$137,07; Recome: R\$10,35; TFJ: R\$46,08; ISSQN: R\$4,08; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$197,58. Número Selo Digital: JQH61400. Código de Segurança: 9697.1267.8920.3312. Monte Carmelo-MG, 07 de Janeiro de 2026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br
Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Verifique autenticidade do documento no site registros.onr.org.br com o código de validação.

Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.997/09

Dou fé, Monte Carmelo, 05 de Janeiro de 2025

Assinado Digitalmente por:
Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO ORIGINÁRIO: JSG05237 GOVERNO DE MG: 6060638283892
Quantidade de atos produzidos: 1

Eshuimento:	R\$28,23	Total:	R\$41,08
Procurador:	R\$2,35	ISSQN:	R\$4,08
Taxa de Postulatória:	R\$10,72	Total com ISSQN:	R\$41,93

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.US.BR](https://tjmg.us.br)

CONTINUA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO

CERTIFICADO E DOU FE, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (Ficha), e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e esta conforme original.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCJW7-DAN4F-XGEDX-4SMCJ>

