



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
46.273	01F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
		Thays de Souza e Souza Oficiala Registradora Interina

DATA: 21 de maio de 2013 .***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 09, da Quadra 03, situado no Loteamento Altamira, Bairro Placas, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 250,00m² e perímetro de 70,00m com os seguintes limites e confrontações: Confinando pela frente com a Rua Cláudio Woviac, medindo 10,00 metros; pelo lado direito com o lote nº 10, medindo 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 08, medindo 25,00 metros; e pelos fundos com o lote nº 20, medindo 10,00 metros.***

CADASTRO: 1.003.0776.0428.001.***

PROPRIETÁRIO: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.626.056/0001-03, com sede na Avenida Ceará, nº 4.048, Estação Experimental, Rio Branco-AC.***

REGISTRO ANTERIOR: AV-02 da Matrícula nº 33.716 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. nº 63.488. Rio Branco-AC, 21 de maio de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza* (Thays de Souza e Souza).***

R-01/46.273 - Em 13 de junho de 2017. **COMPRA E VENDA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06/06/2017 no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco - AC, no Livro nº 0111, às fls 062/63, este imóvel foi adquirido por **ALEX RODRIGUES CAVALCANTE**, brasileiro, fisioterapeuta, portador da CNH nº 00743231526-DETRAN/AC, onde consta o RG nº 0215502 SSP/AC, inscrito no CPF nº 465.459.722-00, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e26d.cc39.b6b3.e42e.c7a5.6181.494a.cd16.f36d.30bf, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 2370, Lavrado às folhas 143, do Livro B-Aux. 008, na data de 09/08/2011, no 1º Registro Civil da Comarca de Rio Branco-AC, com **JAMILE ALVES DE FARIA CAVALCANTE**, brasileira, engenheira agrônoma, portadora da CNH nº 02263864950-DETRAN-AC, onde consta a RG nº 300942 SSP/AC, inscrita no CPF nº 736.103.992-87, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 1391.2ee5.85e3.343e.84fc.0a76.a4bb.03bf.88d0.2a1c, residentes e domiciliados na Rua Milto Matos, nº 579, Bairro Bosque, Rio Branco-AC, por compra feita de TERRA EMPREENDIMENOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 91a6.8e00.1bf7.600e.3d03.df87.1b06.006e.b715.af4b, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), pago em 22/03/2014 e devidamente quitado. Foram apresentados: ITBI nº 648/2017, com o valor de avaliação de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil quinhentos reais), com recolhimento no valor de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), BCI nº 100307760428001 com valor venal para fins de IPTU: R\$ 15.097,50 (quinze mil e noventa e sete reais e cinquenta centavos); CPND IPTU nº 8181/2017, Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 06/06/2017, sob nº 90.678. Rio Branco-AC, 13 de junho de 2017. Oficiala Registradora Substituta *Ana Paula Gomes Leite* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): R\$223,80. FUNFIS (10%): R\$ 26,33. FECOM (5%): R\$13,17. Total: R\$ 263,30. Selo de Fiscalização Digital (AÉ923226-073) Código de Segurança (2EB3-8E0A-7803-13FC).***

AV-02/46.273 - Em 30 de dezembro de 2025. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Proceder-se esta averbação, a requerimento da parte interessada e com fundamento no art. 828 do NCPC,



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000584DD (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 31/12/2025 13:54:15
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
61FA2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON ROSAS JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 20/01/2026 às 10:21, sob o número WEB126700025818. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjacs.com.br/estadistica/consultadopdf.php?codigo=6000584DD, ou informe o código de segurança 61FA2.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

46.273

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0046273-29

instruído com Certidão de Distribuição expedida em 29/10/2025, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco - AC, Autos nº 0711471-28.2024.8.01.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 209.710,62 (duzentos e nove mil e setecentos e dez reais e sessenta e dois centavos), na qual figuram como **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como **Executado: ALEX RODRIGUES CAVALCANTE - EIRELI CNPJ Nº 07.510.864/0001-00 e ALEX RODRIGUES CAVALCANTE CPF Nº 465.459.722-00**. Protocolado em 23/12/2025, sob nº 140.808. Rio Branco-AC, 30 de dezembro de 2025. Oficiala Registradora Titular *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emolus (85%): R\$ 43,95. FUNFIS (10%): R\$ 5,17. FECOM (5%): R\$ 2,58. Total: R\$ 51,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005842F) Código de Segurança (D34C1).***

Ygor Airton Nogueira Nunes
Escrivente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco

CERTIFICO que esta fotocopia e reprodução fiel e integral da matrícula nº 46273 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 8.015/73). Dou fe. Protocolo nº 199.050. Total: 36,30.

Rio Branco-AC, 31 de dezembro de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fabio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrivente 2
- Clécio de Almeida Pontes - Escrivente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrivente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrivente 2
- Michely Yasmin Ferreira Fadel - Escrivente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrivente 2
- Sara Flana Nunes de Andrade - Escrivente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrivente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrivente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000584DD (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO

Data/Hora: 31/12/2025 13:54:15

FATIMA

Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63

Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
61FA2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON ROSAS JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 20/01/2026 às 10:21, sob o número WEB126700025818. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjacs.gov.br/estadisticas/registro数字.htm, ou diretamente pelo link: https://www.tjacs.gov.br/estadisticas/registro数字.htm. YFZEG.