

| | |
|---------------------------------|---|
| MATRÍCULA 10294 DO IMÓVEL | FICHA Operação Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis |
|---------------------------------|---|

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MGOFICIAL *Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho***LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Área Remanescente IV, medindo 3.724,14 m², Loteamento Mirante da Serra, bairro Santa Cecília, em Carandaí - MG. DESCRIÇÃO: Partindo do vértice V3, localizado às margens do passeio da Rua Major Abílio, a divisa segue nos azimutes e com as respectivas distâncias de: 155°56'28" e 27.296 metros, 152°11'60" e 7.200 metros, 211°31'31" e 24.422 metros, 211°31'31" e 11.426 metros, 217°12'04" e 0.649 metros, 217°12'04" e 11.400 metros, 217°12'04" e 3.245 metros, 227°37'07" e 8.060 metros, 227°37'07" e 13.164 metros, 227°37'07" e 17.377 metros, 228°55'34" e 27.833 metros, 229°27'57" e 16.946 metros, confrontando com os lote 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 da quadra 4. Daí a divisa segue no azimute e com a respectiva distância de 295°32'18" e 33.766 metros, confrontando com a Rua 2. Daí a divisa segue no azimute e com a respectiva distância de: 22° 04'05" e 139.215 metros, confrontando com o Cemitério Paroquial. Daí a divisa segue nos azimutes e com as respectivas distâncias de: 113°27'50" e 33.660 metros, 96°03'59" e 10.065 metros 88°55'38" e 13.160 metros, confrontando com a Rua Major Abílio. PROPRIETARIO: T & M Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., CNPJ nº 04.788.432/0001-60, registrada na Junta Comercial sob o nº 3120636509-3, com sede a Rua Raimundo do Patrocínio, 198, Santa Matilde, Ribeirão das Neves - MG, representada pelo sócio Melquisedeque Antonio Caxeado, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, CI MG-8.861.935 SSP/MG, CPF nº 012.063.796-00, residente e domiciliado à Rua Raimundo do Patrocínio, nº 198, bairro Santa Matilde, Ribeirão das Neves - MG. REGISTRO ANTERIOR: R-1-9554 Lº 2, deste registro. Carandaí, 20 de março de 2012. E. R\$ 13,17 - FC. R\$ 0,79 - TFJ. R\$ 4,39. O Oficial

AV-1-10294 em 30/janeiro/2018. **TRANSPORTE** - Certifico que na matrícula mãe do registro do loteamento, foi averbado sob nº AV-4-9554 o ofício n. 13/2018 do Juiz de Direito d/ Comarca, para constar a tramitação na secretaria cível do Forum de Carandai - MG, da Ação Civil Pública de nº 0132.15.000630-3, constando como requerente o Município de Carandai - MG e requeridos T e M Empreendimentos Imobiliários Ltda, proprietário deste imóvel, para salvaguardar direitos de terceiros. Nihil. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-2-10294 - 31/10/2025 - Protocolo: 41412 - 24/10/2025

PENHORA. À vista do Termo de Penhora de 24/10/2025, ID 10567596757, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Paracatu - MG, nos autos de nº 5007766-90.2024.8.13.0470 de Cumprimento de Sentença. Requerentes: Jacilene Cruvinel da Silva Andrade Porto, CPF nº 670.457.076-49, CI nº 1.108.523 SSP/MG e Urbano Andrade Porto, CPF nº 411.958.176-49, CI nº M-2.380.788 SSP/MG; Requerido: T & M Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda - ME, procedo ao registro da penhora do imóvel, em garantia do crédito no valor de R\$ 2.714.086,16 (dois milhões, setecentos e quatorze mil, oitenta e seis reais e dezesseis centavos), valor atualizado até 15/08/2025. Depositário: T & M Empreendimento Imobiliários e Participações Ltda - ME, CNPJ nº 04.788.432/0001-60. Nº selo de consulta: JIX71624, código de segurança: 3151517705539334. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 72,49 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55 - ISS: R\$ 3,37 - Total: R\$ 98,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 19,52 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,12 - ISS: R\$ 0,90 - Total: R\$ 26,54. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.