

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

20.006-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

desta matrícula, cujo teor é o seguinte: "**Declarar ser o terreno da ZPI-B (PUR da Região Oceânica de Niterói), propriedade da União** e, a área úmida e de brejo ali situada, bem comum (*res communes omnium*), em quaisquer das situações, de domínio da União e com destinação pública, por tratar-se de área de lagoa; ser, ainda, área de preservação permanente, por tratar-se área de aterro com regeneração de vegetação de mata atlântica, dentro da faixa de 30 metros ao redor da Lagoa de Itaipu (art. 2º "b" da Lei 4.771/65 - Código Florestal, c/c art. 3º, III, "a", da Resolução CONAMA 303/2002)", a presente averbação é feita nos termos do artigo 167, II da Lei 6.015/73. Niterói, 04 de setembro de 2024. Ato praticado por EMT - Matrícula nº 94/15760.-

AV.05 / 20.006-A. (SUSPENSÃO DE FORO E LAUDÊMIO). Esta averbação é feita em cumprimento ao Aviso nº 106/2009 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz Luiz de Mello Serra em 12.03.2009 e publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 16.03.2009, tendo em vista os termos do Ofício nº 0104.000085-4/2009/CART, de 02 de março de 2009, através do qual o Exmo. Sr. Dr. Juiz William Douglas Resinente dos Santos, MM Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Niterói, comunica aos Senhores Titulares, Delegatários e Responsáveis pelo Expediente das Serventias com atribuição Notarial e Registral deste Estado, que aquele douto Juízo, nos Autos da Ação Civil Pública que o Ministério Público Federal move contra a União Federal, em processo que recebeu o nº 2008.51.02.001657-5, proferiu decisão, deferindo parcialmente a antecipação de tutela para que sejam suspensas todas as cobranças relativas a foro, laudêmio e taxas de ocupação devidos pelas ocupações dos imóveis demarcados a partir do processo administrativo consubstanciado pelo Edital nº 001/97, bem como todas as averbações nos registros dos respectivos imóveis, determinando, ainda, em relação às averbações já concretizadas, que anatem a suspensão das mesmas nas respectivas matrículas, motivo pelo qual fica suspensa a averbação mencionada na AV.03 desta matrícula. Niterói, 04 de setembro de 2024. Ato praticado por EMT - Matrícula nº 94/15760.-

AV.06 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Joao Carlos Salgado Martins, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00105734620155010058, protocolo nº 202006.2915.01203431-IA-300, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 29/06/2020 às 15hrs e 23min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49.** Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00926 WDP

AV.07 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Renata Gomes Rossato, da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00113002220155010020, protocolo nº 202202.0719.01993763-IA-860, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 02/02/2022 às 19hrs e

Continua na ficha 002

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

20.006-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 (quatorze), da quadra 180 (cento e oitenta), com frente para a Rua 67 (sessenta e sete), do loteamento denominado "MARAVISTA", no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na PMN sob o nº 074.993-7, medindo: 12,00m de frente; 12,00m de fundos, para o lote 19 da Rua 66; por, 30,00m pelo lado direito, para o lote 13; e 30,00m pelo lado esquerdo, para os lotes 15 e 16 da Avenida Central, com a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** MANOEL JOSÉ COELHO DA ROCHA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão da comunhão de bens, com ZILAH CARDOSO DA ROCHA, inscrita no CPF sob o nº 629.209.527-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-D-6, folha 130, matrícula nº 20.006. Niterói, 04 de setembro de 2024. Ato praticado por EMT - Matrícula nº 94/15760.-.

AV.01 / 20.006-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 20.006 foi atualizada nos termos do artigo 1.146 e seus parágrafos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 04 de setembro de 2024. Ato praticado por EMT - Matrícula nº 94/15760.-.

AV.02 / 20.006-A. (CONSIGNAÇÃO - AQUISIÇÃO) Existe registrado sob o nº 01, na matrícula nº 20.006, do livro 2-D-6, folha nº 130, em 20/11/1986, Formal de Partilha extraído em 21/09/1984, pela 4ª Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, assinado pelo M.M. Dr. Asclepiades Euróbio Rodrigues, contendo sentença de 22/08/1984, constando como **Transmitente:** ESPÓLIO DE MANOEL JOSÉ COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 629.209.527-49; e como **Adquirentes:** 1) ZILAH CARDOSO DA ROCHA, brasileira, viúva, funcionária pública, inscrita no CPF sob o nº 629.209.527-49; e 2) DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, em 16/07/1977, com ANDREA CERNICCHIARO REIS DA ROCHA, portador da carteira de identidade nº 2.976444, expedida pelo IFR, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49; residentes na Rua Amaral, nº 67, apartamento 101, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. Os adquirentes houveram do espólio transmitente na proporção de metade para cada um, o lote objeto desta matrícula, conforme Formal de Partilha acima mencionado. Niterói, 04 de setembro de 2024. Ato praticado por EMT - Matrícula nº 94/15760.-.

AV.03 / 20.006-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). Existe averbado na matrícula nº 20.006, em 23/05/2005, sob o nº 02, que nos termos do Ofício GRPU/SECAD/RJ nº 858, recebido em 16/07/2004, com fulcro nos artigos 2º, parágrafo único, 3º e seguintes da Lei 9.636/98, no art. 20 da CRFB/88 e no art. 49 dos ADCT, o imóvel objeto desta matrícula é FOREIRO ao domínio da UNIÃO. Niterói, 04 de setembro de 2024. Ato praticado por EMT - Matrícula nº 94/15760.-.

AV.04 / 20.006-A. (CONSIGNAÇÃO - ZPI-B). Através do Mandado de Intimação nº MAN.0102.001319-1/2006, extraído do processo nº 2004.51.02.001916-9, em 07/08/2006, o Juiz Federal da 2ª Vara de Niterói, Drº Ricardo Perlingeiro Mendes da Silva, determinou a averbação do dispositivo da sentença por ele proferida em 07.08.2006 nos autos do processo acima referido, no que diz respeito ao imóvel objeto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

20.006-A

002

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

58min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49**. Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00927 OPU

AV.08 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Marcos Luis Morgado, da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00107837020155010067, protocolo nº 202207.0715.02235429-IA-200, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 07/07/2022 às 15hrs e 33min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49**. Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00928 PLV

AV.09 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Andrea Paula Camargo Pellegrini Santos, da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 01007334020175010054, protocolo nº 202306.1214.02751698-IA-340, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 12/06/2023 às 14hrs e 54min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49**. Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00929 EXJ

AV.10 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Claudio Kurio Niim, da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00111282920155010077, protocolo nº 202308.3017.02901398-IA-440, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 30/08/2023 às 17hrs e 05min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49**. Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00930 ETZ

AV.11 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Geffson Costa dos Santos, da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 01011104720165010028, protocolo nº 202310.3019.03011183-IA-890, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 30/10/2023 às 19hrs e 01min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49**. Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00931 HPS

Continua no verso

cartorio16niteroi.com.br

SOLICITADO POR: MAURICIO MOSTAPHIA - CPF/CNPJ: ***.558.227-** DATA: 02/02/2026 12:18:31

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO FERNANDO DE LIMA NUNES SOARES, em 24/02/2026, às 14:43:49 - 98f018d

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATA GOMES ROSSATO, em 02/03/2026, às 17:14:20 - 0d0c332

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

20.006-A

002

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

AV.12 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª.Glaucia Augusta da Silva, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00105734620155010058, protocolo nº 202311.2314.03047924-IA-160, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 23/11/2023 às 14hrs e 25min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49**. Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00932 YEQ

AV.13 / 20.006-A. Protocolo 179242. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 583f.8e71.dcf.766f.3a92.ce48.b71d.e82e.55f3.6dbc, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr.Daniel Alberto Lage Ferreira Junior, da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00109437520155010009, protocolo nº 202407.2209.03459533-IA-330, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 22/07/2024 às 09hrs e 29min, em nome de **DRAUSIO CARDOSO COELHO DA ROCHA, inscrito no CPF sob o nº 433.444.027-49**. Niterói, 21 de novembro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666 . Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVQ 00933 PPG

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO VALIDAÇÃODocumento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: MAURICIO MOSTAPHIA - CPF/CNPJ: ***.558.227-** DATA: 02/02/2026 12:18:31



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO FERNANDO DE LIMA NUNES SOARES, em 24/02/2026, às 14:43:49 - 98f018d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26022414431946100000254034460?instancia=1>
Número do processo: 0101110-47.2016.5.01.0028
Número do documento: 26022414431946100000254034460



Documento assinado eletronicamente por RENATA GOMES ROSSATO, em 02/03/2026, às 17:14:20 - 0d0c332
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26030217141450200000254722109?instancia=1>
Número do processo: 0101110-47.2016.5.01.0028
Número do documento: 26030217141450200000254722109