



## CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

C.M.: 100172.2.0001703-28

#### LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
ESTEIO, 05 de agosto de 1977	1	1703

MATRÍCULA - 1703

05 de agosto de 1977

*Luiz J. Siqueira*  
Oficial Ajudante

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta cidade, na zona urbana, composto do lote nove (9) da quadra C, da planta da então Chácara Germano, medindo dez metros (10m) de frente, e dez metros (10m) no fundo, por quarenta e tres metros (43m) de extensão, perfazendo área superficial de quatrocentos e trinta metros quadrados (430 m<sup>2</sup>), confrontando pela frente, a leste, com a rua David Canabarro, antiga travessa Germano, e primitivamente denominada travessa ou rua um, lado dos números ímpares, entestando no fundo, a oeste, com terras de Afonso Ramires; dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote número oito (8), de sucessores de Hermann Scharfenberger, e pelo outro lado, ao sul, com dito de número dez (10), de sucessores do referido Hermann Scharfenberger, sobre o qual está edificada a casa de número duzentos e vinte e tres (223).-

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE FRANZ PAULO BARTHOLOMEUS, que quando em vida possuía documentos públicos com o nome Paulo Bartolomeus.-

Registro Anterior: Nº 417, folhas 145, livro 3-A, deste cartório.-

R-1-1703.- 05 de agosto de 1977.- TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE FRANZ PAULO BARTHOLOMEUS.- ADQUIRENTE: EVILEZIO CESAR, brasileiro, solteiro, maior, assistente técnico administrativo, domiciliado à rua Padre Antonio Vieira, número seis (6), - conjunto D. Pedro, inscrito no CPF/MF sob número 050 706 517-49.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 3 de agosto de 1977, pelo Ajudante Substituto do Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro número 57, às folhas 95vº, sob número 8892/3337.- PREÇO: Cr\$ 200,00 (duzentos cruzeiros).- Dou fé.- *Luiz J. Siqueira*

R-2-1703.- 05 de agosto de 1977.- TRANSMITENTE: EVILEZIO CESAR.- ADQUIRENTE: JULIO KRUSE, brasileiro, casado, marceneiro, domiciliado em Sapucaia do Sul, neste Estado, à rua Lansul, número 777, inscrito no CPF/MF sob número 109 000 390/00.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 3 de agosto de 1977, pelo Ajudante Substituto do Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro número 57, às folhas 95vº, sob número 8892/3337.- PREÇO: Cr\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros).- Dou fé.- *Luiz J. Siqueira*

AV-3-1703. Em 15.05.1979. CONSTRUÇÃO DE BENEFITÓRIA - Conforme requerimento, - instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste cartório, Júlio Kruse construiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula UMA CASA de madeira, com 50,22m<sup>2</sup>, a qual tomou o número duzentos e treze (213) da rua David Canabarro. Dou fé.

Esteio, 15 de maio de 1.979.

R-4-1703 - Em 09 de junho de 1.980. Por contrato de promessa de compra e venda, datado de 28 de abril de 1980, arquivado neste cartório, JULIO KRUSE e sua mulher, TEREZINHA BORGES KRUSE, brasileiros, ele marceneiro e ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados em Sapucaia do Sul, neste Estado, na rua Lansul, nº 777, inscritos no CPF/MF sob nº 109.000.390-00, prometeram vender a AUDITH AMÉLIA BORTOLON, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade, à rua São Sebastião do Cai, 400, inscrita no CPF/MF sob nº 005.047.26

E.Cr\$ 17,00

Oficial

- CONTINUA NO VERSO -

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

100172.2.0001703-28

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

1703

0-72, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de quinhentos e cinquenta mil cruzeiros (Cr\$ 550.000,00), tendo sido pagos Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), devendo o restante do preço, ou sejam Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ser pago em prestações mensais consecutivas, da seguinte forma: doze (12) prestações de Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros), seguidas de doze (12) prestações de Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros) seguidas de doze (12) prestações de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), seguidas de uma (1) prestação de Cr\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros), vencendo-se a primeira prestação em primeiro (1º) de junho de 1980 e as demais de trinta em trinta dias. O referido é verdade e dou fê.

Esteio, 09 de junho de 1.980.

*João Antonio da Silva Hellwig*  
 Oficial

E.Cr\$ 611,00

AV-5-1703 - Em 02 de setembro de 1983. CERTIFICO que o imóvel constante desta matrícula localiza-se no quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Alvicio Nienow, Legalidade e José Bonifácio, conforme requerimento arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fê.

Esteio, 02 de setembro de 1983

*João Antonio da Silva Hellwig*  
 Oficial Ajudante

E. CR\$ 164,00

R-6-1703 - Em 02 de setembro de 1983. TRANSMITENTES: JULIO KRUSE, marceneiro, e sua mulher TEREZINHA BORGES KRUSE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Sapucaia do Sul, neste Estado, à rua Lansul, número 777, inscritos no CPF/MF sob número 109.000.390-00. ADQUIRENTE: AUDITH AMÉLIA BORTOLON, brasileira, solteira, maior, funcionária pública inativa, residente e domiciliada nesta cidade, à rua David Canabarro, número 213, inscrita no CPF/MF, sob número 005.047.260-72. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 31 de agosto de 1983, pelo Oficial Ajudante do Tabelião desta cidade, Sr. Honório Luiz Alves, no Livro 84, às folhas-071v, sob número 12741/041. PREÇO: CR\$ 550.000,00. O imóvel foi avaliado em CR\$ 3.000.000,00. O referido é verdade e dou fê.

Esteio, 02 de setembro de 1983

*João Antonio da Silva Hellwig*  
 Oficial Ajudante

E. CR\$ 10.044,00

R-7-1.703 - Em 31 de outubro de 2011. ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTE: Espólio de AUDITH AMÉLIA BORTOLON, CPF/MF: 005.047.260-72. ADQUIRENTE: ELVIRA BORTOLON NESELLO, brasileira, nascida em 05/11/1939, aposentada e pensionista, portadora da carteira de identidade nº 1001914173, expedida pela SSP/RS em 20/03/1975, inscrita no CPF/MF sob nº 550.142.670-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, desde 19 de

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0001703-28

				FLS.	MATRÍCULA
ESTEIO, 31	de	outubro	de 2011.	2	1.703

maio de 1969, com **NORBERTO NESELLO**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n° 058.890.490-20, portador da carteira de identidade n° 8014804606, residente e domiciliada na cidade de Xangri-lá/RS, na rua Comandaí, n° 1333. **ADJUDICAÇÃO:** Carta de Adjudicação extraída do Processo n° 014/1.03.0007277-3 (CNJ:.0072771-70.2003.8.21.0014), passada em 04 de outubro de 2011, pela Exma. Sra. Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 95.490,00, em 26/06/2009. **ITCD:** O imposto de transmissão foi pago conforme Guia n° 83309034214530, expedida pela Secretaria da Fazenda, constante às fls. 06 da referida Carta. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 100950, em 28/10/2011.

Esteio, 31 de outubro de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 495,70 (0204.07.0700016.03188 = R\$ 6,00)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.1100003.26316 = R\$ 0,20)

**R-7-1.703** - Em 31 de outubro de 2011. **ADJUDICAÇÃO.**

**TRANSMITENTE:** Espólio de **AUDITH AMÉLIA BORTOLON**, CPF/MF: 005.047.260-72. **ADQUIRENTE:** **ELVIRA BORTOLON NESELLO**, brasileira, nascida em 05/11/1939, aposentada e pensionista, portadora da carteira de identidade n° 1001914173, expedida pela SSP/RS em 20/03/1975, inscrita no CPF/MF sob n° 550.142.670-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, desde 19 de maio de 1969, com **NORBERTO NESELLO**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n° 058.890.490-20, portador da carteira de identidade n° 8014804606, residente e domiciliada na cidade de Xangri-lá/RS, na rua Comandaí, n° 1333. **ADJUDICAÇÃO:** Carta de Adjudicação extraída do Processo n° 014/1.03.0007277-3 (CNJ:.0072771-70.2003.8.21.0014), passada em 04 de outubro de 2011, pela Exma. Sra. Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 95.490,00, em 26/06/2009. **ITCD:** O imposto de transmissão foi pago conforme Guia n° 83309034214530, expedida pela Secretaria da Fazenda, constante às fls. 06 da referida Carta. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 100950, em 28/10/2011.

Esteio, 31 de outubro de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 495,70 (0204.07.0700016.03188 = R\$ 6,00)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.1100003.26316 = R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

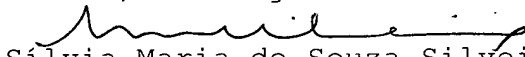
CNM: 100172.2.0001703-28

FLS.	MATRÍCULA
2v	1.703

**R-8-1.703** - Em 12 de junho de 2012. **MEACÃO.**

**TRANSMITENTE:** Espólio de NORBERTO NESELLO, CPF/MF: 058.890.490-20. **ADQUIRENTE:** ELVIRA BORTOLON NESELLO, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade n° 1001914173, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 550.142.670-68, residente e domiciliada na cidade de Xangri-lá/RS, na rua Douradinhos, n° 1.494. **MEACÃO:** Escritura Pública lavrada em 14 de maio de 2012, pela Substituta do 6° Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sra. Ronise Correa de Assis Rigon, no livro 470, às folhas 104, sob n° 041/53.777, aditada por outra, lavrada em 28 de maio de 2012, pela mesma Servidora, no livro 211, às folhas 099, sob n° 055/31.038. **ADVOGADA ASSISTENTE:** NOELI FOIATTO, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob n° 52643, e no CPF/MF sob n° 638.002.330-53, com endereço profissional na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Conde de Porto Alegre, n° 201, sala 31. **OBJETO:** A fração ideal correspondente a 50% no imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 47.745,00, para uma avaliação total de R\$ 95.490,00. **ITCD:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme certidão de quitação n° 533.179, na qual consta que a fração ideal foi avaliada por R\$ 47.745,00. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 102974, em 28/05/2012, reapresentado em 11/06/2012.

Esteio, 12 de junho de 2012.

  
 Sílvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 267,90 (0204.06.0700016.09043 = R\$ 4,85)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0204.01.1200002.04767 = R\$ 0,25)

**R-9-1.703** - Em 12 de junho de 2012. **HERANÇA.**

**TRANSMITENTE:** Espólio de NORBERTO NESELLO, CPF/MF: 058.890.490-20. **ADQUIRENTE:** FABIO MAURICIO NESELLO, brasileiro, vendedor autônomo, portador da carteira nacional de habilitação n° 00530825795, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob n° 622.668.370-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, desde 04 de março de 1.994, com **CINTIA NESELLO**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade n° 4016780787, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 735.782.660-00, residentes e domiciliados na cidade de Xangri-lá/RS, na rua Douradinhos, n° 1.494. **HERANÇA:** Escritura Pública lavrada em 14 de maio de 2012, pela Substituta do 6° Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sra. Ronise Correa de Assis Rigon, no livro 470, às

CONTINUA A FOLHAS N°.....<sup>3</sup>

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0001703-28

			FLS.	MATRÍCULA
ESTEIO, 12	de	junho	3	1.703

folhas 104, sob n° 041/53.777, aditada por outra, lavrada em 28 de maio de 2012, pela mesma Servidora, no livro 211, às folhas 099, sob n° 055/31.038. **ADVOGADA ASSISTENTE: NOELI FOIATTO**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob n° 52643, e no CPF/MF sob n° 638.002.330-53, com endereço profissional na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Conde de Porto Alegre, n° 201, sala 31. **OBJETO:** A fração ideal correspondente a 25% no imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 23.872,50, para uma avaliação total de R\$ 95.490,00. **ITCD:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme certidão de quitação n° 533.179, na qual consta que a fração ideal foi avaliada por R\$ 23.872,50. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 102974, em 28/05/2012, reapresentado em 11/06/2012.

Esteio, 12 de junho de 2012.

*Silvia Maria de Souza Silveira*  
 Sílvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 187,70 (0204.06.0700016.09044 = R\$ 4,85)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0204.01.1200002.04768 = R\$ 0,25)

**R-10-1.703** - Em 12 de junho de 2012. **HERANÇA.**

**TRANSMITENTE: Espólio de NORBERTO NESELLO**, CPF/MF: 058.890.490-20. **ADQUIRENTE: JOSIANE NESELLO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira nacional de habilitação n° 02664822905, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 612.895.820-68, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Pinto Bandeira, n° 141. **HERANÇA:** Escritura Pública lavrada em 14 de maio de 2012, pela Substituta do 6° Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sra. Ronise Correa de Assis Rigon, no livro 470, às folhas 104, sob n° 041/53.777, aditada por outra, lavrada em 28 de maio de 2012, pela mesma Servidora, no livro 211, às folhas 099, sob n° 055/31.038. **ADVOGADA ASSISTENTE: NOELI FOIATTO**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob n° 52643, e no CPF/MF sob n° 638.002.330-53, com endereço profissional na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Conde de Porto Alegre, n° 201, sala 31. **OBJETO:** A fração ideal correspondente a 25% no imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 23.872,50, para uma avaliação total de R\$ 95.490,00. **ITCD:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme certidão de quitação n° 533.179, na qual consta que a fração ideal foi avaliada por R\$ 23.872,50. **Emitida**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0001703-28

FLS.	MATRÍCULA
3v	1.703

a DOI conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 102974, em 28/05/2012, reapresentado em 11/06/2012.

Esteio, 12 de junho de 2012.

*Silvia Maria de Souza Silveira*  
 Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 187,70 (0204.06.0700016.09045 = R\$ 4,85)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0204.01.1200002.04769 = R\$ 0,25)

**R-11-1.703** - Em 12 de junho de 2012. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES: ELVIRA BORTOLON NESELLO,**

brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade n° 1001914173, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 550.142.670-68, residente e domiciliada na cidade de Xangri-lá/RS, na rua Douradinhos, n° 1.494; **JOSIANE NESELLO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira nacional de habilitação n° 02664822905, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 612.895.820-68, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Pinto Bandeira, n° 141; e **FABIO MAURICIO NESELLO**, brasileiro, vendedor autônomo, portador da carteira nacional de habilitação n° 00530825795, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob n° 622.668.370-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **CINTIA NESELLO**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade n° 4016780787, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 735.782.660-00, residentes e domiciliados na cidade de Xangri-lá/RS, na rua Douradinhos, n° 1.494. **ADQUIRENTE: ERNI JOSE BATTISTI**, brasileiro, comerciante sócio, portador da carteira de identidade n° 3003037904, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n° 350.440.120-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARINÊS PICOLLI BATTISTI**, brasileira, comerciante sócia, portadora da carteira nacional de habilitação n° 00381951501, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 437.601.800-78, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua David Canabarro, n° 213. Estando a Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n° 1.800, Livro 3, desta Serventia. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 14 de maio de 2012, pela Substituta do 6° Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sra. Ronise Correa de Assis Rigon, no livro 470, às folhas 107, sob n° 042/53.778, aditada por outra,

CONTINUA A FOLHAS N° 4

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0001703-28

ESTEIO, 12 de junho de 2012.

FLS.

MATRÍCULA

4

1.703

lavrada em 28 de maio de 2012, pela Substituta do 6º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Srª Iara da Silva Schmidt, no livro 211, às folhas 098, sob nº 054/31.037. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 95.490,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 100.000,00, conforme guia informativa nº 13367. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 102975, em 28/05/2012, reapresentado em 11/06/2012.

Esteio, 12 de junho de 2012.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 469,00 (0204.07.0700016.03822 = R\$ 7,25)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0204.01.1200002.04770 = R\$ 0,25)

**R-12-1.703** - Em 18 de julho de 2012. **HIPOTECA.**

**CREDORA: DIA BRASIL SOCIEDADE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, bloco 2, bairro Vila Olímpica, inscrita no CNPJ sob nº 03.476.811/0001-51. **DEVEDORES: COMERCIAL DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS FRANSETTO LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.850.424/0001-94, estabelecida na rua Fernando Ferrari, nº 1.300, bairro Centro, nesta Cidade; **ANGEL MERIAN PICOLLI BATTISTI**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 1103357529, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 030.046.460-64, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua David Canabaro, nº 213, apartamento 01; e **GIONATA PICOLLI BATTISTI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 7083033873, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 004.299.330-02, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua David Canabaro, nº 213. **GARANTIDORES: ERNI JOSE BATTISTI**, comerciante sócio, portador da carteira de identidade nº 3003037904, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 350.440.120-68, e sua esposa **MARINES PICOLLI BATTISTI**, comerciante sócia, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00381951501, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 437.601.800-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cidreira/RS, na rua Lírio, nº 1.993, Costa do Sol. **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0001703-28

FLS.	MATRÍCULA
4v	1.703

em 04 de julho de 2012, pela Substituta, do 6º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sra. Iara da Silva Schmidt, no livro nº 212, às folhas 121, sob número 080/31.193. **GARANTIA:** Em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel constante desta matrícula. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 333.000,00 (trezentos e trinta e três mil reais). **PRAZO:** 03 (três) anos. **AVALIAÇÃO:** As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 333.000,00 (trezentos e trinta e três mil reais). **CONDIÇÕES:** Os contratantes firmaram Contrato de Franquia, e por este Contrato os Devedores receberam da Credora uma abertura de crédito para fornecimento de produtos, incluindo, sem qualquer limitação, o estoque inicial, o fornecimento de produtos "Dia", a utilização, manutenção e eventual reposição dos equipamentos locados aos Devedores, bem como as futuras atividades de qualquer natureza a ela relacionadas, ou seja, enquanto durarem os negócios entre os Devedores e a Credora, nos termos do Artigo 1.487 do Código Civil Brasileiro, e cujo valor as partes desde já determinam que será no valor máximo do crédito a ser garantido a quantia máxima de R\$ 333.000,00 (trezentos e trinta e três mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da escritura ora registrada. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 103528, em 16/07/2012, reapresentado em 18/07/2012.

Esteio, 18 de julho de 2012.

*Sílvia Maria de Souza Silveira*  
 Sílvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 1.393,30 (0204.09.0700016.00334 = R\$ 12,10)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0204.01.1200003.10596 = R\$ 0,25)

**R-13-1.703** - Em 10 de maio de 2016. **HIPOTECA DE 2º GRAU.**

**CREDORA: DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.476.811/0001-51, com matriz na avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.855, Bloco 2, 1º, 2º, 9º e 10º andares, na cidade de São Paulo/SP. **DEVEDORA: COMERCIAL DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS FRANSETTO LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.850.424/0001-94, com matriz na rua Novo Hamburgo, nº 1.794, bairro Esplanada, na cidade de Novo Hamburgo/RS. **GARANTIDORES: ERNI JOSÉ BATTISTI**, comerciante sócio, portador da carteira de identidade nº 3003037904, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 350.440.120-68, e sua mulher **MARINÊS PICOLLI**

CONTINUA A FOLHAS Nº 5

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

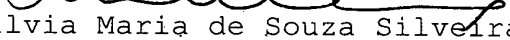
### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0001703-28

Esteio, 10 de maio de 2016	Fls. 5	MATRÍCULA 1.703
----------------------------	--------	--------------------

**BATTISTI**, comerciante sócia, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00381951501, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 437.601.800-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua David Canabarro, nº 213. **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 23 de outubro de 2015, pelo Substituto do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Denis Cassepp Fonseca, no livro nº 159-A, às folhas 080, sob número 016593/013, aditada por outra, lavrada em 08 de março de 2016, pelo Substituto do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Christian Manica, no livro 13-F, às folhas 171, sob nº 063855/101. **GARANTIA:** Em **Hipoteca de 2º Grau**, o imóvel constante desta matrícula. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 459.000,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil reais). **PRAZO:** 03 (três) anos. **AVALIAÇÃO:** As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 459.000,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil reais). **CONDIÇÕES:** Os contratantes firmaram Contrato de Franquia, e por este Contrato os Devedores receberam da Credora uma abertura de crédito para fornecimento de produtos, incluindo, sem qualquer limitação, o estoque inicial, o fornecimento de produtos "Dia", a utilização, manutenção e eventual reposição dos equipamentos locados aos Devedores, bem como as futuras atividades de qualquer natureza a ela relacionadas, ou seja, enquanto durarem os negócios entre os Devedores e a Credora, nos termos do Artigo 1.487 do Código Civil Brasileiro, e cujo valor as partes, desde já determinam, que será no valor máximo do crédito a ser garantido a quantia máxima de R\$ 459.000,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da escritura ora registrada. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 120482, em 04/05/2016.

Esteio, 10 de maio de 2016.

  
 Sílvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 1.936,10 (0204.09.0700016.01055 = R\$ 16,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0204.01.1600001.05547 = R\$ 0,40)

**Av-14-1.703** - Em 15 de abril de 2019. **NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Certifico, que foi apresentada Certidão, datada de 26 de fevereiro de 2019, expedida pelo Escrivão da 3ª

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0001703-28

Fls.	MATRÍCULA
5v	1.703

Vara Cível desta Comarca, Sr. Victor Caye, extraída do Processo nº 014/1.18.0004996-5 (CNJ: 0009987-32.2018.8.21.0014) Homologação de Acordo, tendo como Requerentes **Dia Brasil Sociedade Ltda. e outros**, com o seguinte teor: "Certifico, usando a faculdade que me confere a lei e por haver sido pedido pela parte interessada, que, revendo em meu Cartório os autos do processo supramencionado, neles verifiquei que a ação foi ajuizada em 16/11/2018 em que são partes Dia Brasil Limitada - CNPJ 03.476.811/0001-51, Comercial de Gêneros Alimentícios Fransetto Ltda-EPP - CNPJ 07.850.424/0001-94, Angel Merian Picolli Bsattisti - CPF 030.046.460-64, Erni José Battisti - CPF 350.440.120-68 e Marinês Picolli Battisti - CPF 437.601.800-78, atribuindo à causa o valor de R\$ 704.220,14 (setecentos e quatro mil, duzentos e vinte reais e catorze centavos). O Acordo foi homologado em 07/12/2018, conforme decisão da folha 95 s seguir transcrita: "HOMOLOGO o acordo celebrado entre as partes para que surta seus efeitos jurídicos e legais. EXTINGUINDO O FEITO, com fundamento no art. 487, III, b, do NCPC INDEFIRO a expedição de ofício ao Cartório de Registro de Imóveis, pois as partes podem extrajudicialmente averbar na matrícula do imóvel a garantia, sendo dispensável a atuação judicial para tanto. Intime-se. Após, considerando a renúncia ao prazo recursal, arquivem-se os autos com baixa no sistema. Esteio, 07/12/2018. Sônia Fátima Battistela, Juíza de Direito". A decisão foi disponibilizada na edição nº 6407 no Diário da Justiça Eletrônico do dia 11/12/2018, e transitou em julgado na data de 01/02/2019 (folha 97v). Era o que me foi pedido para certificar o referido é verdade e dou fé. (As.) Victor Caye, Escrivão". O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 131575, em 02/04/2019.

Esteio, 15 de abril de 2019.

*Valzeir Siqueira de Menezes*  
Valzeir Siqueira de Menezes  
Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 1.460,76 (0204.09.0700016.01823 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0204.01.1900001.05250 = R\$ 1,40)

**Av-15-1.703** - Em 18 de julho de 2023. **PENHORA.**

Certifico, de acordo com Termo de Penhora, datada de 10 de julho de 2023, expedido pela Servidora de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Maria de Lurdes de

CONTINUA A FOLHAS Nº 6

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0001703-28

Esteio, 18 de julho de 2023

Fls. MATRÍCULA

6 1.703

Oliveira Klimick Tome, em cumprimento a determinação do Exmo. Sr. Dr. Mario Gonçalves Pereira, Juiz de Direito da referida Vara, extraída dos Autos do Processo nº 5007006-37.2021.8.21.0014/RS, em que figuram, como Exequente **Dia Brasil Sociedade Limitada**, inscrita no CNPJ sob nº 03.476.811/0001-51, e como Executados **Erni José Battisti**, inscrito no CPF/MF sob nº 350.440.120-68; **Marines Picolli Battisti**, inscrita no CPF/MF sob nº 437.601.800-78; **Angel Merian Picolli Battisti**, inscrita no CPF/MF sob nº 030.046.460-64; e **Comercial de Genêros Alimentícios Fransetto Ltda**, inscrita no CNPJ 07.850.424/0001-94, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.221.227,66 atualizado em 06/12/2022. Foram nomeados depositários os proprietários executados, compromissados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 146010, em 11/07/2023.

Esteio, 18 de julho de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 2.376,40 (0204.09.2100010.00355 = R\$ 81,00)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.28627 = R\$ 1,80)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Esteio, 19 de julho de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado

Certidão 11 páginas: R\$ 70,80 (0204.04.2100006.28967 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0204.02.2300007.02796 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.28743 = R\$ 1,80)

**Total de Emolumentos: R\$ 98,00** - Em 19 de julho de 2023, às 15:30:44.

A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100172 53 2023 00016697 92**