



República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº 3422 Lº 2A/2 FLS. 44

IMÓVEL: Apartamento 404, com a fração de 76/4122 do domínio útil do terreno, foreiro ao Cobido Metropolitano, do edifício sob o nº 167 da Avenida Paulo de Frontin, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno na totalidade 22,00m de frente, 26,00m nos fundos, 36,60m de extensão por um lado e 50,00m pelo outro, confrontando nos fundos com o prédio nº 66 da rua Hadock Lobo, à direita confronta com as casas I e II da vila nº 163 e à esquerda com o prédio nº 173, ambos da Avenida Paulo de Frontin - C.L. 6203.- Inscrição nº 375248.- **Proprietário:** LOURENÇO BENEDICTO, brasileiro, solteiro, advogado, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 026.307.107. Título de propriedade: Lº 3-BK, nº 37.157, fls. 179 deste Cartório.

R-1/3422 - PROMESSA DE VENDA: De acordo com a escritura de 30/4/73, as notas do 21º Ofício desta cidade, Lº 896, fls. 35vº, o proprietário, qualificado na matrícula, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, a JOSÉ LUIS RODRIGUEZ CASTRO e DIRCE MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUEZ CASTRO, casados pelo regime comum, ele espanhol, industriário, ela brasileira, do lar, dele dependente, inscritos no CPF sob nº 037885557, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$60.000,00, pagável na forma do título.- Rio de Janeiro, 08 de junho de 1976.

R-2/3422 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 01/06/1976 das notas do 21º Ofício desta cidade, Lº 989, fls. 164, o proprietário, qualificado acima na matrícula, vendeu o imóvel a JOSÉ LUIS RODRIGUEZ CASTRO e DIRCE MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUEZ CASTRO, casados pelo regime comum, ele espanhol, industriário, ela brasileira, do lar, dele dependente, inscritos no CPF sob nº 037.885.557, domiciliados e residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$60.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão em 16/07/1973 pela guia número 24-87.887.- Rio de Janeiro, 08 de junho de 1976.

R-3/3422 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 25/08/1976 das notas do 21º Ofício desta cidade, Lº 1055, os proprietários JOSÉ LUIS RODRIGUEZ CASTRO e sua mulher DIRCE MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUEZ CASTRO, qualificados no R-2, venderam o imóvel a ROBERTO MOACIR GARCIA, funcionário estadual, CIC nº 025212967 e a REGINA COELI DE ALMEIDA BASTOS DIAS, comerciante, CIC nº 111408797, ambos brasileiros, desquitados, domiciliados e residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$280.000,00; tendo sido pago o imposto de transmissão em 21/07/76 pela guia nº 2444673.- Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1976.

R-4/3422 - HIPOTECA (la.): De acordo com a escritura que deu origem ao R-3, os proprietários ali qualificados, deram o imóvel em primeira hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF e filial nesta cidade, CGC nº 00360305/0198, em garantia de uma dívida de CR\$146.870,00, equivalente a 950,00 UPC/BNH, pagável de acordo com o PES/SAC, aos juros de 8,5% ao ano, em 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas 30 dias da data do título e correspondente a 3,04296 do maior salário habitacional.

- continua no verso -



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

habitacional, equivalente na data do título a CR\$1.823,25.- Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1976.-----

AV.05/CONVENÇÃO: (Protocolo nº 288.286, de 27/07/95) A Convenção de Condomínio do edifício, apresentada por Instrumento Particular datado de 21/06/95, hoje microfilmado, foi registrada na Ficha Auxiliar nº 232, sob o número de ordem 3.954 - R.1302.- Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1995.-----

O Oficial: Assine

R. 06/PENHORA: (Protocolo nº 375.236 de 14/11/2001) - De acordo com a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. **MARCELLO DE SA BAPTISTA**, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, com tidano Mandato dado e passado em 03/07/2001, contendo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 06/09/2001, hoje microfilmados, fica o imóvel objeto da presente matrícula penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 236,51, face a ação de Execução Fiscal nº I-0000001278/1998, movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, contra **ROBERTO MOACIR GARCIA E OUTRO**. Rio de Janeiro, 18 de Janeiro de 2002.-----

O Oficial: Assine RBG 29155

AV.7-3422/CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.4): (Protocolo nº 505030 de 16/04/2010) De acordo com o Instrumento Particular de 16/04/2010, hoje microfilmado, fica cancelada a hipoteca objeto do ato R.4, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2010. O Oficial: Assine Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227

AV.8-3422/CANCELAMENTO DA PENHORA (R.06): (Protocolo nº 522737 de 28/03/2011) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Ofício nº 1469/2009, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ em 05/06/2009, hoje microfilmado, fica cancelada a penhora do ato R.06, referente ao processo nº I-1278-1998 (1998.120.005199-0). Rio de Janeiro, 13 de junho de 2011. O Oficial: Assine Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227

R.9-3422/PARTILHA: (Protocolo nº 522739 de 28/03/2011) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por **REGINA COELI DE ALMEIDA BASTOS DIAS**, CPF/MF nº 111.408.797-15, falecido(a) em 17/04/1997, dado e passado pelo Juízo de Direito da 11ª V.O.S./RJ, em 14/10/2005, contendo sentença de 13/06/2005 proferida pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Márcia Ferreira Alvarénga, **Processo nº 97.001.048813-0 e aditamento de 02.02.2011**, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$50.000,00, foi partilhado a: 01-**ROBERTO MOACIR GARCIA**, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual, CPF/MF nº 025.212.967-91, residente e domiciliado nesta cidade; 02-**ROBERTO DIAS GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF nº 073.151.317-79, residente e domiciliado nesta cidade; 03-**REJANE DIAS GARCIA**, brasileira, solteira, bailarina, CPF/MF nº 878.800.367-41, residente e domiciliada nesta cidade; **na proporção de 1/2 para o 1º e 1/4 para cada um dos demais**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.615291-9 em 26.08.2002. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2011. O Oficial: Assine Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90/227

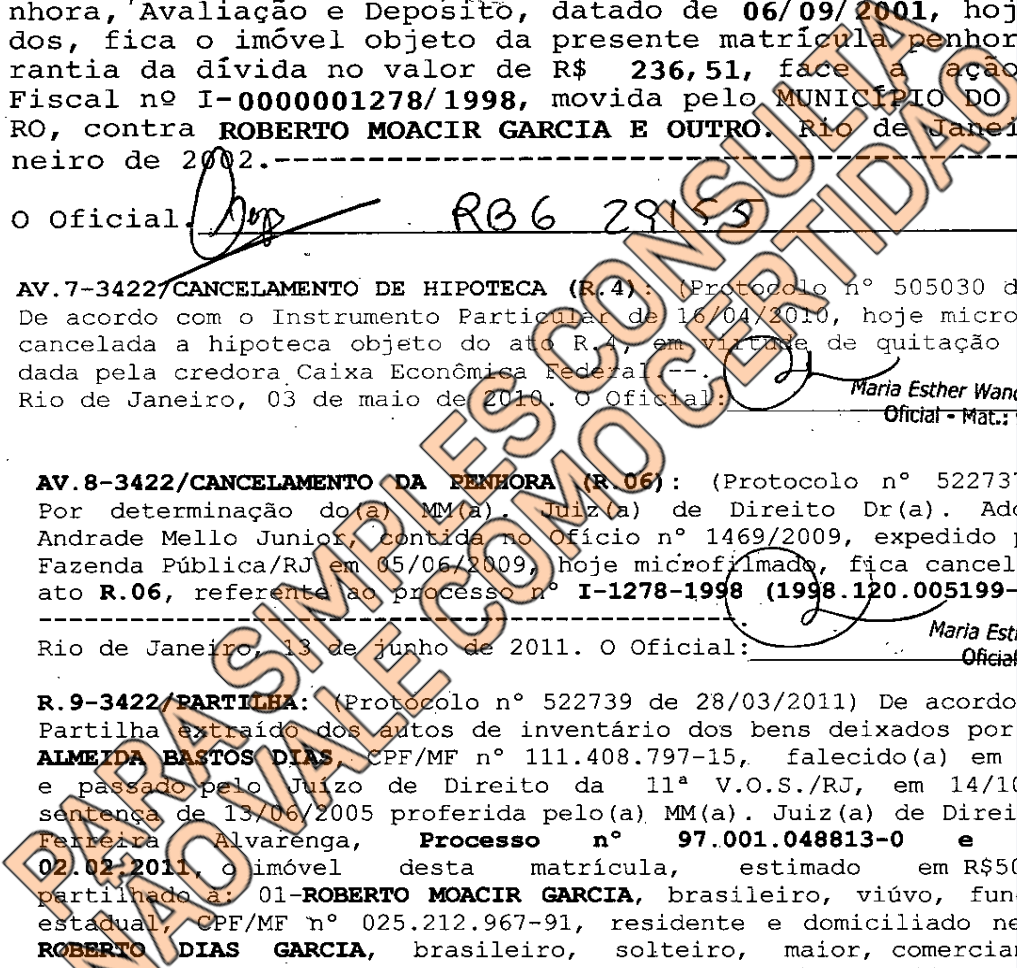
AV.10-3422/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/4 DO IMÓVEL: Protocolo: 636557 de 07/02/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202002.0712.01058435-IA-200. Data do pedido: 07/02/2020. Construção: Indisponibilidade sobre 1/4 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - NITEROI - RJ - 3A VARA DO TRABALHO DE NITEROI. Em face de: ROBERTO DIAS GARCIA, CPF/MF nº



3422

mtm-

LHC



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 3422

FLS. 2

073.151.317-79 e outros. Número do Processo: 00000382720115010243.

Selo Eletrônico: EDIB 91041 CGK.

Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.11-3422/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/4 DO IMÓVEL: Protocolo: 636556 de 07/02/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202002.0712.01058435-IA-200. Data do pedido: 07/02/2020. Construção: Indisponibilidade sobre 1/4 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - NITEROI - RJ - 3A VARA DO TRABALHO DE NITEROI. Em face de: REJANE DIAS GARCIA, CPF/MF nº 078.800.367-41 e outros. Número do Processo: 00000382720115010243.

Selo Eletrônico: EDIB 91042 RQB.

Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.12-3422/PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 700316 de 02/10/2024. Documento apresentado: Certidão de Penhora Online expedida em 01/10/2024 (Protocolo nºPH000536592) pelo Cartório 3ª Vara do Trabalho de Niterói - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - TRT, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 19/09/2024, hoje digitalizado. Construção: Penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula por determinação do juiz da Vara acima citada. Ação: Execução Trabalhista. Número do Processo: 0000038-27.2011.5.011.0243. Movida por: MARCIO CARREIRA FERREIRA, CPF/MF nº 000.036.327-84. Em face de: 1) ROBERTO DIAS GARCIA, CPF/MF nº 073.151.317-79 e 2) REJANE DIAS GARCIA, CPF/MF nº 078.800.367-41. Valor da dívida: R\$39.810,87. Depositário de bem: ROBERTO DIAS GARCIA, CPF/MF nº 073.151.317-79. **Selo Eletrônico:** EESW 14889 UUY. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.



PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos gerados e assinados eletronicamente pelo sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital