

MATRÍCULA 13.249	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais Ficha N.º 1	REGISTRO ANTERIOR Lº 2-matr.7.528
DATA 22-01-1987.-		

Imóvel :-Um lote de terreno de nº 07, da Quadra 04-Quinta da Boa Vista Prolongamento da Vila Berenice, nesta cidade, com 330,00m²., tendo 12,00 metros de frente e fundos e 27,50 metros de cada lado, situado à Rua Modestino Ferreira Reis, com as demais características e confrontações constantes da respectiva planta, devidamente aprovada e arquivada pela Prefeitura local. -PROPRIETÁRIOS:-Alcy Renê Silveira, aposentado, sua mulher Nanci Ulhoa Cintra Silveira, CPF 198968406/87; Galbaney Olinto Silveira, sua mulher Yara Arruda de Oliveira Silveira, CPF 000932206/00; Oswaldo Cipriano, sua mulher Eleonor Silveira Cipriano, CPF 296924316/49; Orley Olinto Silveira, sua mulher Maria Abadia Nicário Silveira, CPF 000846976/87 e José Antônio Silveira e sua mulher Lourdes Rian Castelli Silveira, CPF 015501-286/04, eles comerciantes, elas do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte. Campo Belo, 22 de janeiro de 1987.-A Oficial,

Encicção Vicente Rios

R1-13.249.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda, de 22 de dezembro de 1986, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 172, fls.02 o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por VICENTE CARDO SO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, TE.nº 690806602 64-64a.ZE.e CPF 321569018/72, por compra a Alcy Renê Silveira, aposentado, sua mulher D.Nanci Ulhoa Cintra Silveira, CPF 198968406/87; Galbaney Olinto Silveira, sua mulher Yara Arruda de Oliveira Silveira, CPF 000932206/00 Oswaldo Cipriano, sua mulher Eleonor Silveira Cipriano, CPF 296924316/49;- Orley Olinto Silveira, sua mulher Abadia, filho, Maria Abadia Nicário Silveira, CPF 000846976/87 e José Antônio Silveira e sua mulher Lourdes Rian Castelli Silveira, CPF 015501286/05, eles comerciantes, elas do lar, todos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515 77, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, no valor de Cz\$32.000,00- (Trinta e dois mil cruzados).-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo, 22 de janeiro de 1987.-A Oficial,

Encicção Vicente Rios

AV2-13.249.-Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 30 de janeiro de 2.002, à Titular deste Registro, por Vicente Cardoso, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Expedicionário Boavidir Massote, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, bem como, CND. com INSS. nº 001112002-11031020, CEI nº 11.112.02512/67, de 24 de janeiro de 2.002, confirmada pela Internet, para constar a construção, pelo mesmo de um imóvel residencial, à Rua Modestino Ferreira Reis, nº 303, com a área construída de 166,60ms²., coberto de laje com telhas de amianto sobrepostas,

contendo 03 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de TV, 01 copa, 01 cozinha, pequena varanda na frente, garagem para 03 carros e outra garagem para um carro na parte de baixo, piso parte de tacos e parte em piso cerâmico, com todas as instalações de luz, água e esgoto, cujo lançamento foi efetuado em 17 de fevereiro de 2.000, no valor de R\$14.000,00 (Quatorze mil reais). Dou fé. Campo Belo, 31 de janeiro de 2.002. A Oficial, *Josélicia Bute Amey*

=====

AV3-13.249.- C E R T I F I C O, que de acordo com o Mapa do Loteamento, Quinta da Boa Vista, Prolongamento da Vila Berenice, o imóvel da presente matrícula confronta pela frente com a Rua Modestino Ferreira Reis, do lado direito com os lotes nºs 12, 11 e parte do lote 10, do lado esquerdo com os lotes nºs 5, 4, e parte do lote nº 03 e pelos fundos com lote nº 06. Dou fé. Campo Belo, 31 de janeiro de 2.002. A Oficial, *Josélicia Bute Amey*

=====

R4-13.249.- PROTOCOLO-87331.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 03 de março de 2004, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 235, fls. 120, o imóvel constante da presente matrícula (AV2), foi adquirido por **ADRIANO CARDOSO GARCIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M-6.948.169-SSP/MG, CPF-445.277.216/15, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP, na Rua Pedro Tursi, 301/27, por compra a **VICENTE CARDOSO**, industrial, CI-7.273.346-SSP/SP, CPF-321.569.018-72 e sua mulher **MARLENE ROCHA CARDOSO**, do lar, CI M-6.750.162-SSP/MG, CPF-198.275.986-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de R\$23.000,00 (Vinte e três mil reais). Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº BOJ-02520.- Cotação: Registro: R\$241,73; Taxa Fiscal: R\$98,74; PEGC: R\$14,50; Total: R\$354,97.- Dou fé.- Campo Belo, 05 de outubro de 2006.- A Escrevente Substituta, --

Roberta Abcef Barzaimi

=====

AV5-13.249.- PROTOCOLO-92835.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por **Márcia Aparecida da Silva Garcia**, brasileira, casada, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Modestino Ferreira Reis, 303, Vila Berenice, nesta cidade, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 50-B, fls. 91-Vº, sob nº 9.337, para constar a alteração do estado civil de **ADRIANO CARDOSO GARCIA**, para "casado", em razão de seu casamento com a

- Continua na Próxima Folha -

MATRÍCULA 13249	<p style="text-align: center;">Livro Nº 2</p> <p style="text-align: center;">REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS</p> <p style="text-align: center;">Campo Belo Minas Gerais</p> <p style="text-align: center;">FICHANº 2</p>	REGISTRO ANTERIOR
DATA _____		

requerente, que em solteira assinava Márcia Aparecida da Silva, realizado em 16 de outubro de 2.006, pelo regime de "Comunhão Parcial de Bens". Selo de Fiscalização nº BQW 20741 e AHF 88808/88809 (Arquivamentos). - Cotação: Averbação: R\$8,14; Taxa Fiscal: R\$2,72; PEGC: R\$0,49; Total: R\$11,35.- Arquivamentos R\$6,04; Taxa Fiscal R\$2,00; PEGC R\$0,36; Total R\$8,40.- Dou fé.- Campo Belo, 08 de abril de 2.008.- A Oficial, *José Carlos de Almeida*

R6-13.249.- PROTOCOLO-92843.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 08 de abril de 2.008, lavrada pelo Serviço Notarial 1º Ofício local, no livro nº 259, fls. 162/163, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ORLEY RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, fazendeiro, casado com **Mirna Belchior Ribeiro**, sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residente na Rua Expedicionário Sílvio Massote, 105/202, nesta cidade, CI-M-2.898.487-SSP/MG, CPF-324.148.206-59, por compra a **ADRIANO CARDOSO GARCIA**, contador, CI-M-6.948.169-SSP/MG, CPF-445.277.216-15 e sua mulher **MÁRCIA APARECIDA DA SILVA GARCIA**, funcionária pública municipal, CI-MG-4.320.676-SSP/MG, CPF-590.433.696-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Guapé, 265, nesta cidade, no valor de **R\$30.000,00** (Trinta mil reais). Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº BQW 20766.- Cotação: Registro: R\$333,37; Taxa Fiscal: R\$136,16; PEGC: R\$20,00; Total: R\$489,53.- Dou fé.- Campo Belo, 09 de abril de 2.008.- A Oficial, *José Carlos de Almeida*

AV7-13.249.- PROTOCOLO-92843.- Consta na Escritura registrada no R6, que o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais) foi pago da seguinte maneira, **R\$23.000,00** (Vinte e três mil) à vista, que confessa já haver recebido do mesmo em moeda corrente deste País e o restante, ou seja, **R\$7.000,00** (Sete mil reais), representados por **um cheque de nº 850.132**, Agência 176-7, **Banco do Brasil S/A**, conta 17.553-6, por emissão de

- Continua no Verso -

Orley Ribeiro da Silva, com vencimento para **01 de agosto de 2.008**, que fica vinculado na referida Escritura.- Selo de Fiscalização nº BQW 20767. Cotação: Averbação: R\$8,14; Taxa Fiscal: R\$2,72; PEGC: R\$0,49; Total: R\$11,35.- Dou fé.- Campo Belo, 09 de abril de 2.008.- A Oficial, *Josélia Leite Maia Rios*

AV8-13.249.- PROTOCOLO-105.509.- Nos termos do Mandado, de 02 de dezembro de 2010, expedido pela Secretaria do Juizado Especial desta Comarca, por ordem da MMª. Juíza de Direito Drª Ilca Malta Pinto, Processo nº 112.09.093902-9, movida por **EVANDRO ABRÃO GIBRAM, contra ORLEY RIBEIRO DA SILVA**, onde consta o Auto de Penhora e Depósito, de 09 de setembro de 2010, procedo a averbação da Penhora sobre 2,732% do imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R\$4.097,89 (Quatro mil e noventa e sete reais e oitenta e nove centavos)**. Foi nomeado como Depositário, Orley Ribeiro da Silva, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão dos bens sem ordem expressa do MM. Juiz do Feito e sob as penas da Lei. Sendo o imóvel penhorado avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- Selo de Fiscalização nº CBE-6625 e AME-77635 à 77646 (arquivamentos).- Cotação: Registro: R\$8,08; Taxa Fiscal: R\$2,37; PEGC: R\$0,49; Total: R\$11,24; Arquivamentos: R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$14,52; PEGC: R\$2,61; Total: R\$60,72.- Dou fé.- Campo Belo, 20 de maio de 2011.- A Oficial, *Josélia Leite Maia Rios*

AV9-13.249.- PROTOCOLO-109.300.- Nos termos do Mandado de Penhora, de 20 de março de 2.012 e Ofício nº 093902-9, feito à Titular deste Registro, por ordem do MM. Juiz de Direito do Juizado Especial desta Comarca, Dr. Antônio Godinho, Processo nº 112.09.093902-9, movido por Evandro Abrão Gibram, contra Orley Ribeiro da Silva, procedo o **CANCELAMENTO DA AV8/13.249**, ficando cancelado para todos os efeitos e fins de direito.- Selo de Fiscalização nº ADA-32511.- Dou fé.- Campo Belo, 30 de março de 2.012.- A Oficial, *Josélia Leite Maia Rios*

AV10-13.249.- PROTOCOLO-148.127, de 05 de fevereiro de 2019.- Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício Geral, datado de 09 de janeiro de 2019, recebido via Malote Digital em 04 de fevereiro de 2.019, expedido pelo MM. Juiz de Direito Leonardo Guimarães Moreira, processo nº 0056214-75.2013.8.13.0112 / 0112.13.005621-4, 1ª Vara Cível desta comarca, Cumprimento de Sentença, tendo como exequente **ANTÔNIO CARLOS FERREIRA e Outro(s)** e executado **ORLEY RIBEIRO DA SILVA e Outro(s)**, para que

MATRÍCULA 13249	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais
FICHA Nº 3		

NAO promova o registro de venda de imóveis de propriedade de ORLEY RIBEIRO DA SILVA, inscrito no CPF nº 324.148.206-59, portador do RG nº 2898487-MG.- Selo Eletrônico nº CPU/003943; Cód. Seg. 2191-7123-8941-3534.- Dou fé.- Campo Belo, 07 de fevereiro de 2.019.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO