

REGISTRO GERAL

MATRICULA

5 6386

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 615 do edifício em construção situado na Rua Riachuelo nº 333 e sua correspondente fração ideal de 26,00/7060,98 do respectivo terreno que mede: 27,04m de frente pela Rua Riachuelo, 20,10m nos fundos, em 3 medições da direita para a esquerda, de 16,20m, mais 1,70m, estreitando o terreno, mais 2,20m 38,95m á direita, confrontando com o terreno de nº 325 da mesma Rua Riachuelo, 36,97m a esquerda, em 2 medições de 31,35m, - mais 5,62m, configurando com a anterior um angulo obtuso aberto, para dentro do terreno, limitando com os terrenos dos prédios - de nºs 335, 337 e 339 da dita Rua Riachuelo e confrontando nos fundos com o lote nº 2 do PA 23.564, o qual de frente para a Rua Paula Matos. Inscrito no FRE sob o nº 0974.422-7, C.L. 06233-1. **PROPRIETÁRIA:** Atlas S/A - Incorporadora e Administradora com sede nesta cidade, na Rua Riachuelo nº 333. **TITULO AQUISITIVO:** Livro 3-DA, sob o nº de ordem 39003, fl. 252, de 13.02.67. Rio de Janeiro, 27 MAR. 1984.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-1-56.386- SERVIDÃO: O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com uma servidão de passagem em favor do prédio nº 171 da Rua Paula Matos, conforme registro constante no livro 4-AR, sob o nº de ordem 18.671, fl. 225. Rio de Janeiro, 27 MAR. 1984.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-2-56.386- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 12.03.84, protocolado neste cartório sob o nº 128.311 e documentado

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5 6 3 8 6

FICHA

01

VERSO

documentos arquivados neste Ofício, em 16.01.80, fica averbada a construção da sala, tendo sido concedido o seu "habite-se" em 26.02.65. Rio de Janeiro, 27 MAR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-3-56.386- TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 2044, fl. 13v, de 29.08.68, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 128.312. VALOR: Cr\$4.874,33, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTE VENDEDORA: Atlas S/A Incorporadora e Administradora, já qualificada na matrícula. PROMITENTE COMPRADOR: Leonidas Ramos Belem, brasileiro, funcionário público, casado, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 27 MAR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-4-56.386- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 2984, fl. 075v, de 06.04.76, extraída por certidão em 05.12.83, protocolada neste cartório sob o nº 123.222. VALOR: Cr\$20.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/16870, em 23.04.71. CEDENTES: Leonidas Ramos Belem e sua mulher Maria Nascimento Belem, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CPF sob o nº 000.000.602, residentes nesta cidade, ele já qualificado no ato R-3. CESSIONÁRIO: Rafael Fernandes Tavares, português, comerciante, solteiro, maior, CPF nº 129.306.957-49, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

27 MAR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5 6386

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 56.386

R-5-56.386- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-4. VALOR: Cr\$15.131,65. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/75011, em 13.03.69. TRANSMITENTE: Atlas S/A - Incorporadora e Administradora, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Rafael Fernandes Tavares, já qualificado no ato R. 4. Rio de Janeiro.

27 MAR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-6-56.386- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 19.09.90, instruído pela certidão de casamento expedida em 08.08.90, pelo Cartório do Registro Civil da 5ª Circunscrição desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 206.963, em 19.09.90, fica averbado o casamento de Rafael Fernandes Tavares e Elenita Garcia Damiqui, realizado em 24.07.81, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se Elenita Garcia Tavares. Rio de Janeiro, 25 SET 1990

BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

R-7-56.386 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4634, fl. 173, de 30.08.90, protocolada neste cartório sob o nº 206.964, em 19.09.90. VALOR: Cr\$2.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/367.080-7, em 28.02.89. TRANSMITENTE: Rafael Fernandes Tavares, assistido de-

continua no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

5 6 3 8 6

02

VERSO

de sua mulher Elenita Garcia Tavares, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 129.306.957-49, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado nos atos R-4 e AV-6. **ADQUIRENTE:** Antonio Jorge Costa Santos, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Sonia de Souza Costa Santos, CPF nº..... 618.495.887-91, residente e domiciliado nesta cidade/Rio de Janeiro, 2 OUT 1990 -

SHIRLLY E. X. LOPES, Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538


R-8-56386 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 11º Ofício de Notas desta cidade, livro 2803, fl. 132, de 07/07/1998, protocolada sob o nº 493.277, em 17/08/2016. **VALOR:** R\$20.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 506315, em 06/07/1998. **TRANSMITENTES:** ANTONIO JORGE COSTA SANTOS, português, comerciante, identidade nº 81-1-05510-9TD, CREA/RJ, CPF nº 618.495.887-91, e sua mulher SONIA DE SOUZA COSTA SANTOS, brasileira, comerciante, identidade nº 3.294.549, IFP, CPF nº 618.495.887-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ALBA REGINA SAPOZZI, brasileira, divorciada, aeronáutica, identidade nº 3.026.599, IFP, CPF nº 267.162.597-91, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 12/09/2016. -


Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 66608 AFK -

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527


AV-9-56386- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.974.422-8, CL 06.233-1. Rio de Janeiro, 12/09/2016. -

Continua na Próxima Ficha...

MATRÍCULA
56386FICHA
3**2º** Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJSelo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 66609 SOY** - **Virgínia L. Erbiste da Gama**
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-10-56386- TRANSFORMAÇÃO DE USO: Nos termos do requerimento de 31/01/2019, instruído pela Certidão nº 21/0153/2018 expedida em 24/09/2018, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Subsecretaria de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 515391, em 08/03/2019, fica averbado que o imóvel sofreu transformação de uso, de unidade comercial para unidade residencial, passando em consequência a ser designado por **apartamento 615**, cuja aceitação foi concedida em 14/09/2018. Rio de Janeiro, 08/04/2019. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECUW 03966 ZPM** **Virgínia L. Erbiste da Gama**
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-11-56386 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 03/03/2020, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolação Até 17.03.2016) - Pagamento; Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0234776-83.2013.8.19.0001, proposta pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO ATLAS** em face de **ALBA REGINA CAPOZZI**, contendo termo de penhora de 27/02/2020, funcionando como depositária Alba Regina Capozzi, protocolado sob o nº 524.809, em 22/05/2020. **VALOR:** R\$27.635,99. **DEVEDORA(ES):** ALBA REGINA CAPOZZI, CPF nº 267.162.597-91, com endereço na Rua Dona Zulmira nº 101, APº 103, Maracanã, nesta cidade, CEP 20550-160. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO ATLAS, CNPJ nº 68.603.372/0001-46, situado na Rua Riachuelo nº 333, Bairro de Fátima, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 28/05/2020. 

Continua no Verso: 2 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56386

FICHA

3

VERSO

CNM: 088914.2.0056386-09

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 61034 TUF

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-12-56386 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510011067785, expedido em 03/08/2023, pela 18ª Vara Federal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído do Cumprimento de Sentença nº 0490043-94.2010.4.02.5101/RJ, proposta pelo CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM - CONFEN e MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face da GRÁFICA NOSSA SENHORA DA APARECIDA, PAPELARIA VILCA LTDA, PANTHER COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, AFFORD DISTRIBUIDORA LTDA, ALBA REGINA CAPOZZI, e GILBERTO LINHARES TEIXEIRA, contendo auto de penhora, registro, avaliação e depósito de 15/09/2023, funcionando como depositário ELBA REGINA CAPOZZI, protocolado sob o nº 562.121, em 15/09/2023. **VALOR:** R\$650.000,00 (Valor da Causa) e R\$200.00,00 (Valor da Avaliação). **DEVEDOR(A):** ALBA REGINA CAPOZZI, já qualificada no ato R-8. **CREDORE(S):** 1) MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL; e 2) CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM - COFEN. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 72209 PSS

Maria Cristina Manso Marques
Maria Cristina Manso Marques
4º Substituta
Mat. 94/1515

AV-13-56386 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2914.03476736-IA-280 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 29/07/2024, prenotado sob o nº 573834, em 30/07/2024, fica

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


56386

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0056386-09
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

averbado que no Processo nº 04900439420104025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 18ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALBA REGINA CAPOZZI, CPF nº 267.162.597-91. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 02/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQK 72524 JAB**. Subscrito por 

Maria Cristina Manso Marque:
4ª Substituta
Mat. 94/1515

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.rj.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MODELO 12