



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383
 CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br



Bruno José Berti Filho - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

58.302

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 28 de dezembro de 2015

IMÓVEL: Um terreno com a área de 534,17 metros quadrados, **CADASTRO 141.223**, localizado na cidade e município de **VALENTIM GENTIL**, comarca de **Votuporanga**, dentro do seguinte roteiro: "começa no marco M-2C cravado no alinhamento da rua Augusto Zanforlin (Ex-Rua Um), ponto em que faz divisa parte do lote 03, segue no rumo SW 21°06'49" NE confrontando com a Rua Augusto Zanforlin (Ex-Rua Um), pela distância de 17,09 metros até encontrar o marco 2, daí deflete à esquerda e segue nas confluências das rua Augusto Zanforlin (EX-Rua Um) e a Rua Frutuoso Honorato de Medeiros e rua Victorio Bruzadin (Ex-Rua Camilo Sato), em curva, pela distância de 25,97, até encontrar o marco 2-A, daí deflete a esquerda e segue confrontando com parte do lote 03, no rumo SW 21°06'49" NE, pela distância de 31,70 metros, até encontrar o marco M 2-B, daí deflete a esquerda e segue confrontando com parte do lote 03, no rumo NW 71°26'15" SE, pela distância de 19,20 metros, até encontrar o marco M 2-C, ponto inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIOS:** **SERGIO FALCHI BARRETOS**, RG. 17.520.692-SSP/SP, CPF. 056.806.538-77, agricultor, e sua mulher **GLORIA REGINA ORLANDELI BARRETOS**, RG. 18.381.494-0-SSP/SP, CPF. 065.871.968-88, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Frutuoso Honorato de Medeiros nº 652, Valentim Gentil. **ORIGEM:** Matrícula **37.155** (data: 14/07/2003) e **AV. 16-37.155** (data: 27/09/2013), desta Serventia. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 1-58.302, feito em 28 de dezembro de 2015, em virtude do qual os proprietários **SERGIO FALCHI BARRETOS** e sua mulher **GLORIA REGINA ORLANDELI BARRETOS**, já qualificados, por escritura pública de compra e venda de 23 de novembro de 2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 725, fls. 343/345), e pelo preço de R\$ 35.537,00 (trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e sete reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **GRAZIELE MARIA BARRETOS**, RG. 47.596.097-X-SSP/SP, CPF. 447.619.008-14, brasileira, solteira, maior, estudante, residente na Rua Frutuoso Honorato de Medeiros nº 500, Valentim Gentil. Valor Venal/2015 = R\$ 35.536,33, do que dou fé. (Prot. 195.991). Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV-2, feita em 22 de outubro de 2024, de ofício, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0058302-02** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

Continua no verso.

Protocolo: 239.868 / Certidão expedida às 08:32:34 horas do dia 19/03/2026

Código de Segurança: ba6f-44e5-f09d-1daa-29d7-5581-a82c-1cb0

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86FAZ-RBTMN-UASAV-C5NE5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SLONZON LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/03/2026 às 17:53, sob o número WVTP26700216052. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003452-75.2025.8.26.0664 e código Vo0sTdr5.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial




Matrícula

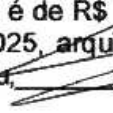
58.302

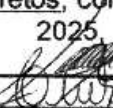
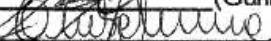
ficha

01

verso

AV-3, feita em 22 de outubro de 2024, mediante requerimento de 11 de outubro de 2024, para constar que foi distribuída no dia 20 de setembro de 2024 e admitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Votuporanga-SP a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1009286-93.2024.8.26.0664, em que são partes a exequente **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista - Sicredi Planalto das Águas**, CNPJ. 77.984.870/0001-77, e os executados **Felipe José Barretos**, CPF. 396.719.468-01, e **Graziele Maria Barretos**, CPF. 447.619.008-14, cujo valor da causa é R\$101.329,57, conforme certidão judicial expedida em 10 de outubro de 2024, que fica arquivada nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 266.308, de 14/10/2024). Eu,  (Renato Shodi Okumura), escrevente.

AV-4, feita em 12 de maio de 2025, mediante requerimento, para constar que foi distribuída no dia 09/04/2025 e admitida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Votuporanga, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1003452-75.2025.8.26.0664, em que são partes **Cooperativa Agropecuária de Parapuã**, CNPJ. 53.705.646/0028-50 (exequente), e **Graziele Maria Barretos**, CPF. 447.619.008-14 (executada), cujo valor da causa é de R\$ 139.600,00, conforme certidão expedida pelo referido Foro em 22/04/2025, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 270.968 de 23/04/2025). Eu,  (Wallace Renan da Silva Salvador), escrevente.

AV-5, feita em 04 de setembro de 2025, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Votuporanga, nos autos da execução civil, processo nº 10034527520258260664, figurando como exequente **Cooperativa Agropecuária de Parapuã**, CNPJ. 53.705.646/0028-50, e como executada **Graziele Maria Barretos**, CPF. 447.619.008-14, do valor de R\$ 263.520,66. A penhora foi efetuada em 20 de agosto de 2025, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **Graziele Maria Barretos**, conforme certidão online nº PH000584187, expedida aos 28 de agosto de 2025, dou fé (Protocolo nº 273.945 de 28/08/2025). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu,  (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

Protocolo: 239.868 / Certidão expedida às 08:32:34 horas do dia 19/03/2026

Código de Segurança: ba6f-44e5-f09d-1daa-29d7-5581-a82c-1cb0

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86FAZ-RBMTMN-UASAV-C5NE5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SLONZON LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/03/2026 às 17:53, sob o número WVTP26700216052. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003452-75.2025.8.26.0664 e código Vo0sTdr5.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0058302-02** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 19 de março de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88

Ao Estado.....R\$ 13,04

Ao IPESP.....R\$ 8,92

Ao Reg. Civil:R\$ 2,41

Ao Trib. Just.:R\$ 3,15

Ao M.P.....R\$ 2,20.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,29.

Total.....R\$ 77,89

Certidão expedida no dia 19/03/2026, às 08:32:32 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº239.868, de 19/03/2026.

Código de Segurança: ba6f-44e5-f09d-1daa-29d7-5581-a82c-1cb0.

Selo: 1264173C302398682AU96O26U



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86FAZ-RBTMN-UASAV-C5NE5>

Protocolo: 239.868 / Certidão expedida às 08:32:46 horas do dia 19/03/2026

Código de Segurança: ba6f-44e5-f09d-1daa-29d7-5581-a82c-1cb0