



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
COMARCA DE VIANÓPOLIS

Rua Gonçalves, nº 148, Vila Mutirão, Ed. Fórum. Fone (62) 3335-14.34, ramal 210

Processo: 0406116-72.2005.8.09.0157 - Projudi
Ação: Cumprimento de sentença- Vara Cível
Exequente: Dow Agrosociences Industrial Ltda
Executado: ADENILSON GARCIA ROMUALDO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois (23/02/2022), às 10h30, em cumprimento ao respeitável mandado n.º220037072, expedido pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos em epígrafe, após as formalidades legais e diligências "in loco", procedi a perícia necessária e avaliei o imóvel abaixo descrito, a saber:

- 12,5% (DOZE VÍRGULA CINCO POR CENTO) DO LOTE DE TERRAS Nº 17 (DEZESSETE), QUADRA Nº 01 (UM), SITUADO NA RUA EUFROSINA FERREIRA, BAIRRO SANTOS DUMONT, NESTA CIDADE, medindo doze (12) metros de frente e de fundos por trinta e seis metros da frente ao fundo de cada lado, com a área de quatrocentos e trinta e dois metros quadrados (432m²), dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula nº 1.421 do Cartório de Registro de Imóveis local, contendo as seguintes benfeitorias: uma casa residencial antiga, construção de alvenaria, contendo 03 (três) quartos (sendo 01 suíte), área/garagem, sala, cozinha, banheiro social, área de serviços e despensa, coberta com telhas de barro e fechamento com forro paulistinha pintado com a cor branca, piso de cerâmica, todo murado com portões de metal na frente.

Esclareço, que foi levado em consideração que o imóvel está bem localizado, a casa é antiga, porém, bem conservada.

Outrossim, antes de efetuar a presente avaliação foi realizada uma rigorosa pesquisa de preços junto ao respectivo mercado, com base no pagamento a vista.

Continua à folha.....02

Valor: R\$ 633.586,31
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
VIANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/04/2026 15:08:46





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
COMARCA DE VIANÓPOLIS

Rua Gonçalves, nº 148, Vila Mutirão, Ed. Fórum. Fone (62) 3335-14.34, ramal 210

Cont..Laudo de Avaliação...mandado nº 220037072,....Fl.....02

X

Diante do exposto, avalio o imóvel pelo preço total de
TREZENTOS E VINTE MIL REAIS.....R\$320.000,00,
sendo que 12,5% (doze vírgula cinco por cento) equivale a
QUARENTA MIL REAIS..... R\$40.000,00.

Nada mais. Para constar, lavrei e assinei o presente
Laudo.


Edileusa Cotrim Corrêa Silva
Oficiala de Justiça Avaliadora

