

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA


FICHA


COMARCA DE VARGINHA


50.453


01F

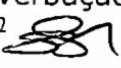
Matrícula nº 50.453 - Data: 07/03/2013

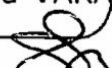
Imóvel: Lote, situado em Monsenhor Paulo/MG, na Rua Maria Batista, com área de 5.100,00m², e as seguintes medidas e confrontações: confronta de um lado em linhas quebradas, com João Bosco Ferreira, na extensão de 74,00m; com José Pereira Guimarães e outro, na extensão de 80,00m; com José Meneguele, na extensão de 26,00m, do outro lado, com o adquirente, na extensão de 114,00m; pelos fundos, com a Rua Maria Batista da Silva, na extensão de 100,00m; tendo 40,00m de frente. **Proprietários: JOÃO BATISTA DE NOVAIS**, brasileiro, empresário, CI M-1.517.707 SSP/MG, CPF 192.365.226-53, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, com **ELIANA CLARETE BORGES NOVAIS**, residente e domiciliado em Monsenhor Paulo/MG, na Rua Dom Hugo, 237, Centro. **Registro anterior: Matrícula nº8.549 da Comarca de Campanha/MG.** Emol=R\$14,14/ RC=R\$0,85/ TFI=R\$4,72/ VFI=R\$19,71/ Cod.4401-6 

R-1-50.453. Protocolo nº 150.589, em 22/02/2013. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 18.09.2012, livro 086, folhas 078/079v do Tabelionato de Notas de Monsenhor Paulo/MG, os proprietários, acima identificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **RAFAEL GOIS SILVA XAVIER**, brasileiro, empresário, CI MG-14.146.422 SSP/MG, CPF 016.834.716-44, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JULIANA APARECIDA GOIS SILVA XAVIER**, residente e domiciliado em Monsenhor Paulo/MG, na Rua Maria Batista, 41, Bairro Novo Horizonte, pelo preço de R\$153.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$153.000,00. Data do registro: 07/03/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.035,68/ RC=R\$62,14/ TFI=R\$510,12/ VFI=R\$1.607,94/ Cod.4518-7 

Av-2-50.453. Protocolo nº 184.026, em 01/11/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 201609.2615.00192815-IA-909, expedido no processo nº 00066970520164036128 da 2ª VARA FEDERAL DE JUNDIAI-SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 01/11/2016. O Oficial. Dou Fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFI=R\$0,00 Cod.4135-0-10 

Av-3-50.453. Protocolo nº 213.525, em 20/10/2020. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202010.1923.01359107-IA-360, expedido no processo nº 10120223920188260068 do 1º OFICIO CIVEL BARUERI - CENTRAL, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 09/11/2020. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFI=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 2548-1048-0264-4261 

Av-4-50.453. Protocolo nº 218.913, em 05/07/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202107.0513.01705854-IA-509, expedido no processo nº 00112033320195030147 da VARA DO TRABALHO DE TRES CORAÇÕES - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 08/07/2021. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFI=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 5653-5052-0430-8322 

Av-5-50.453. Protocolo nº 218.914, em 05/07/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202107.0513.01705861-IA-890, expedido no processo nº 00112007820195030147 da VARA 


Continue no verso


MATRÍCULA


50.453


FIGHA


01V


DO TRABALHO DE TRES CORAÇÕES - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 08/07/2021. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00
ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 7313-4111-3683-8841 


Av-6-50.453. Protocolo nº 218.967, em 07/07/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202107.0715.01710429-IA-600, expedido no processo nº 00112016320195030147 da VARA DO TRABALHO DE TRES CORAÇÕES - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 08/07/2021. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00
ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 1649-5773-1514-3832 

Av-7-50.453. Protocolo nº 226.277, em 20/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202206.1914.02202255-IA-730, expedido no processo nº 10015930920215020203 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP DE SÃO PAULO - SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 04/07/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00
ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 8673-3853-5835-3118 

Av-8-50.453. Protocolo nº 227.120, em 28/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202207.2811.02269328-IA-540, expedido no processo nº 00107360220205030153 da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 25/08/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00
ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 0570-1782-7932-8149 

Av-9-50.453. Protocolo nº 227.121, em 28/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202207.2811.02269345-IA-550, expedido no processo nº 00104018020205030153 da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 25/08/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00
ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 1708-2428-6985-8307 

Av-10-50.453. Protocolo nº 227.122, em 28/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202207.2811.02269368-IA-410, expedido no processo nº 00107378420205030153 da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 25/08/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00
ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 3336-2119-0545-0674 

Av-11-50.453. Protocolo nº 234.335, em 03/07/2023. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 26/06/2023, expedido dos autos nº 0011200-78.2019.5.03.0147, da Vara do Trabalho da Comarca de Três Corações/MG, em processo movido por **EDSON MENDES FERREIRA; RODRIGO BATISTA SILVEIRA; e MAIK TALLES APARECIDO PEREIRA**, em face de **RAFAEL GOIS SILVA XAVIER**, o imóvel acima foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$243.354,48. Data do registro: 12/07/2023. O Oficial. Dou fé.
Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4527-8 Qtd: 1 4128-8586-2085-4475 


REGISTRO DE IMÓVEIS**ESTADO DE MINAS GERAIS****COMARCA DE VARGINHA****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**


CNM 059782.2.0050453-73


Matrícula


Ficha


50.453**02F**


Av-12-50.453. Protocolo nº 234.904, em 26/07/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202307.2616.02831546-IA-260, expedido no processo nº 10003877120195020221 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP DE SÃO PAULO - SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 10/08/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 5394-6719-6701-1696 

Av-13-50.453. Protocolo nº 235.476, em 22/08/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202308.2120.02881836-IA-370, expedido no processo nº 10003669520195020221 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP DE SÃO PAULO - SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 21/09/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 6090-2320-7570-5360 

Av-14-50.453. Protocolo nº 235.477, em 22/08/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202308.2121.02881837-IA-260, expedido no processo nº 10003669520195020221 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP DE SÃO PAULO - SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 21/09/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 9421-5469-2903-1806 

Av-15-50.453. Protocolo nº 236.059, em 14/09/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202309.1416.02927509-IA-870, expedido no processo nº 10004457420195020221 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP DE SÃO PAULO - SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 21/09/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 3139-9675-9122-3230 

Av-16-50.453. Protocolo nº 237.580, em 21/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202311.2111.03041856-IA-021, expedido no processo nº 10004786420195020221 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP DE SÃO PAULO - SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 23/11/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 8231-1139-5108-3355 

Av-17-50.453. Protocolo nº 238.095, em 12/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202312.1213.03081405-IA-890, expedido no processo nº 10003816420195020221 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP DE SÃO PAULO - SP, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 15/12/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 9640-8590-0242-1736 

Av-18-50.453. Protocolo nº 241.307, em 23/04/2024. **PENHORA.** De acordo com o ofício, datado de 19/04/2024, expedido dos autos nº 0010100-83.2020.5.03.0147, da 2ª Vara do

CNM 059782.2.0050453-73

Matrícula

Ficha

50.453**02V**

Trabalho de Varginha, em ação trabalhista movido por **JULIANO FELIPINI SILVA** em face de **RAFAEL GOIS SILVA XAVIER**, identificado no R-1, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 04/04/2023, para garantia do crédito de R\$ 107.818,16. Imóvel avaliado em R\$765.000,00. Data do registro: 15/05/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4527-8 Qtd: 1 1515-8629-3141-8388

AV-19-50.453: Protocolo nº 244.999, em 06/09/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202409.0611.03563475-IA-530, expedida no processo nº 10006890320195020221, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 20/09/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cód.4135 ICM87976 7261478036432278.

AV-20-50.453: Protocolo nº 246.829, em 12/11/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202411.1213.03697553-IA-109, expedida no processo nº 10001876420195020221, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 21/11/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cód.4135 IIK26654 1133144916635239.

AV-21-50.453: Protocolo nº 246.976, em 19/11/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202411.1915.03709295-IA-790, expedida no processo nº 10017087820185020221, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 28/11/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cód.4135 IIK29185 6171487885755599.

AV-22-50.453: Protocolo nº 247.648, em 16/12/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202412.1615.03761658-IA-150, expedida no processo nº 00065296920238160014, da 2ª VARA CIVEL - PR, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 20/12/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cód.4135 IMA57014 0951915754587325.

AV-23-50.453: Protocolo nº 249.283, em 27/02/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202502.2617.03866690-IA-242, expedida no processo nº 10006041720195020221, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo a presente

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


CNM 59782.2.0050453-73


Matrícula


Ficha


50.453


03F

averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 17/03/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cód.4135 IRI48025 0288218412217443. 

AV-24-50.453: Protocolo nº 250.628, em 25/04/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202504.2514.03971030-IA-136, expedida no processo nº 10001876420195020221, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, SÃO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL GAEPP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 08/05/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. Ato(s): 4135 (1) IUX02119 4729654473859653. 

AV-25-50.453: Protocolo nº 251.201, em 22/05/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202505.2216.04025476-IA-747, expedida no processo nº 00101580420195030079, da 1ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 03/06/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. Ato(s): 4135 (1) IXO46666 0421976004454364. 

AV-26-50.453: Protocolo nº 251.599, em 05/06/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202506.0513.04054367-IA-842, expedida no processo nº 10005179020215020221, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 17/06/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. Ato(s): 4135 (1) IYO44930 4783939632769983. 

AV-27-50.453: Protocolo nº 254.421, em 25/09/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202509.2510.04280112-IA-912, expedida no processo nº 10023127320175020221, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 06/10/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. Ato(s): 4135 (1) JIW00211 0102276567608332. Tributação: 74 

AV-28-50.453: Protocolo nº 255.137, em 22/10/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202510.2214.04331971-IA-852, expedida no processo nº 00103986220195030153, da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA/MG, procedo a presente averbação para constar que foi

CNM: 59782.2.0050453-73

CNM 59782.2.0050453-73
Matrícula Ficha

50.453

03V

determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 05/11/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. Ato(s): 4135 (1) JKE24899 165936235552801. Tributaçãõ: 74

AV-29-50.453: Protocolo nº 256.041, em 26/11/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202511.2615.04396770-IA-715, expedida no processo nº 10003911120195020221, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP/SP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 11/12/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. Ato(s): 4135 (1) JOA49244 7886925523011318. Tributaçãõ: 74

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO