

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de julho do ano de 2025, em cumprimento ao mandado anexo, extraído dos autos de n.0377967342005, cujo exequente é MUNICIPIO DE FORMIGA e executado FUNDIÇÃO SOGHELLI LTDA, em curso pela Secretaria da 1ª VARA CIVEL desta comarca de Formiga, diligenciei nesta cidade, e, com as cautelas legais, procedi à avaliação do bem descrito no mandado, a saber:

- 50% de um terreno, caracterizado como sendo o lote 06 da quadra 08, no bairro PLANTALTO, nesta cidade, registro CRI47734. Referido lote faz parte da quadra onde estava a empresa executada há muitos anos, sendo que toda a quadra foi usada no que atualmente é a empresa VALE DOURO; segundo a procuradora da empresa, os outros lotes foram arrematados em processos judiciais em sua maioria trabalhistas. Com o mapa da quadra obtido na prefeitura local, constatei que no local há uma edificação em parte do lote, desconsiderada nesta feita, por não ter conhecimentos técnicos suficientes para medir e avaliar, dado que fazem parte de um todo maior da edificação.. Considerando o local e o mercado imobiliário, avalio o bem acima em R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

