

CNM: 039065.2.0028021-79

MATRÍCULA

28.021

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

(ANTERIOR: Transcrição nº.45.324).

IMÓVEL: Sete hectares, vinte e dois ares e quarenta e nove centiares de terras legítimas, confrontando com Agostinho Ferreira Martins, Delfino Ferreira Martins, Rita Miquelina de Castro, Antônia Júlia Ferreira, Alfredo Elias Gonçalves e com Benedita Ferreira Martins.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Córrego dos Ferreiras ou Córrego Santa Cruz ou Córrego da Serra, distrito de Santa Bárbara do Leste, nesta comarca.

PROPRIETÁRIO: Joaquim Medeiros da Costa, brasileiro, agricultor, residente no distrito do imóvel.

DATA: 24.08.2.006. **PROTOCOLO:** 96.377, fls.75 do livro 1-C.0 OFICIAL: ~~_____~~

=RSB=

AV. Nº. 01. M. 28. 021:

Certifico em virtude de requerimento que me foi apresentado, que o proprietário constante da matrícula acima, Joaquim Medeiros de Castro era casado com Maria Ferreira de Castro, a qual faleceu, conforme prova documento, o que fica averbado para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Caratinga, 24 de agosto de 2.006. Protocolo: 96.377, fls.75 do livro 1-C.0 OFICIAL: ~~_____~~

=RSB=

REGISTRO Nº.02.M.28.021: (ANT: M28021,Av.01) (TVIR4M28021

ADQUIRENTE: GUMERCINDO BENEDITO DE CERQUEIRA, brasileiro, casado, aposentado, residente no distrito do imóvel, (CPF Nº 189.659.706/87). **TRANSMITENTE:** O Espólio de Joaquim Medeiros de Castro, de quem foi inventariante, Maria Ferreira de Castro. **TÍTULO:** Cessão. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de 15 de janeiro de 1.975, expedida pelo 1º Tabelião, Edson Obolari de Souza, desta cidade. **VALOR:** Cr\$6.500,00 (Seis mil e quinhentos cruzeiros) (Avaliação fiscal R\$13.000,00). **CONDIÇÕES:** (=NÃO HÁ=). **AVERBAÇÕES:** O inventário foi julgado em 30 de dezembro de 1.974. Foram apresentados os documentos exigidos pelas Leis nºs.4.947 e 9.393. NIRF 2520791-1. **DATA:** 24.08.2.006. **PROTOCOLO:** 96.377, fls.75 do livro 1-C. **IMÓVEL:** O todo matriculado.0 OFICIAL: ~~_____~~

=RSB=

AV. Nº. 03. M. 28. 021:

Certifico em virtude de requerimento que me foi apresentado, que o adquirente constante do R.02 da matrícula acima, Gumercino Benedito de Cerqueira era casado com Docacina Angélica de Cerqueira, sendo que a mesma faleceu em 24 de maio de 1.998, conforme prova documento, o que fica averbado para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Caratinga, 24 de agosto de 2.006. Protocolo: 96.378,

CNM: 039065.2.0028021-79

MATRÍCULA

28.021

FOLHA

01v

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


fls.75 do livro 1-C.O OFICIAL: ~~_____~~

=RSB=

REGISTRO Nº.04.M.28.021: (ANT: R2,Av.3M28.021) TVIR6
 ADQUIRENTE: GUMERCINDO BENEDITO DE CERQUEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, residente no distrito do imóvel, (CPF Nº 189.659.706/87). TRANSMITENTE: O Espólio de Deocacina Angélica de Cerqueira, de quem foi inventariante, Gumercino Benedito de Cerqueira. TÍTULO: Meiação. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha de 11 de outubro de 1.999, Processo nº 13499010620-2, expedido pelo Escrivão Substituto da Primeira Secretaria Cível, Júlio César Fonseca, desta comarca. VALOR: R\$13.000,00 (Treze mil reais). CONDIÇÕES: (=NÃO HÁ=). AVERBAÇÕES: O inventário foi julgado em 31 de agosto de 1.999. Foram apresentados os documentos exigidos pelas Leis nºs.4.947 e 9.393. NIREF 2520791-1. DATA: 24.08.2.006. PROTOCOLO: 96.378, fls.75 do livro 1-C. **IMÓVEL:** O todo matriculado.O OFICIAL: ~~_____~~

=RSB=

AV-5-M-28.021:

PROTOCOLO N. 122.816 de 20-05-2013. ÓBITO. A requerimento da parte interessada, que juntou certidão de óbito matrícula 035931 01 55 2010 4 00064 069 0033460-35, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipatinga/MG, para constar que GUMERCINDO BENEDITO DE CERQUEIRA, faleceu em 17 de junho de 2010. Emol: R\$11,25; FC: R\$0,67. TFJ: R\$3,75. Dou fé. Caratinga, 23 de maio de 2013. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha: 

M/cm

R-6-M-28.021:

PROTOCOLO N. 122.817 de 20-05-2013. INVENTÁRIO E PARTILHA. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 01 de outubro de 2010, lavrada no livro 40, fls.053/058 do Cartório de Registro Civil e Notas de Santa Bárbara do Leste/MG, dos bens deixados por falecimento de Gumercindo Benedito de Cerqueira, ocorrido em 17 de junho de 2010, de quem foi inventariante José Paulo Benedito Siqueira, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$63.349,40 (sessenta e três mil trezentos e quarenta e nove reais e quarenta centavos), *foi atribuído* aos herdeiros 1) **MARIA VICENTINA DE SOUSA**, brasileira, trabalhadora rural, CI M-8.195.875, CPF n.836.576.306-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 08 de junho de 1968, com ATAYDE VIEIRA DE SOUSA, brasileiro, trabalhador rural, CI M-4.078.354, CPF n.218.687.786-49, residentes no lugar denominado Córrego dos Ferreiras, Santa Bárbara do Leste/MG; 2) **PEDRO BENEDITO DE CERQUEIRA**, brasileiro, eletricitista aposentado, CI M-4.078.354, CPF n.218.687.786-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com HIRES MALAQUIAS LOMÊU CERQUEIRA, brasileira, do lar, CI M-2.633.801, CPF n.639.319.406-59, residentes na

CNM: 039065.2.0028021-79

MATRÍCULA

28.021


FOLHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

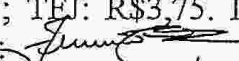
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Rua Mestre Vitalino, n.662, bairro Ideal, Ipatinga/MG; 3) **ELZA ANGÉLICA GONÇALVES**, brasileira, trabalhadora rural, CI MG-7.745.714, CPF n.521.813.406-68, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 20 de julho de 1.974, com **ONOFRE TEIXEIRA GONÇALVES**, brasileiro, trabalhador rural, CI M-7.746.710, CPF n.565.632.646-20, residentes no lugar denominado Córrego dos Ferreiras, Santa Bárbara do Leste/MG; 4) **ELZÍ BENEDITA ALVES**, brasileira, trabalhadora rural, CI MG-12318316, CPF n.049.969.696-44, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 25 de junho de 1.977, com **JORGE VIEIRA ALVES**, brasileiro, trabalhador rural, CI MG-12.553.040, CPF n.818.749.958-34, residentes no lugar denominado Córrego dos Ferreiras, Santa Bárbara do Leste/MG; 5) **HELENA BENTO GONÇALVES**, brasileira, trabalhadora rural, CI 11361435, CPF n.059.236.696-09, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 03 de setembro de 1.977, com **JOSÉ TEIXEIRA GONÇALVES**, brasileiro, trabalhador rural, CI M-3547114, CPF n.880.623.928-72, residentes no lugar denominado Córrego dos Ferreiras, Santa Bárbara do Leste/MG; 6) **NIVALDO BENEDITO DE SIQUEIRA**, brasileiro, divorciado, trabalhador rural, CI 4758886, CPF n. 029.062.257-38, residente no lugar denominado Córrego dos Ferreiras, Santa Bárbara do Leste/MG; 7) **JOSÉ PAULO BENEDITO SIQUEIRA**, brasileiro, trabalhador rural, CI MG-5.548.519 SSP/MG, CPF n.834.428.046-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DO CARMO MEDEIROS SIQUEIRA**, brasileira, servidora pública, CI M-6.415.934 SSP/MG, CPF n.050.913.536-08, residentes na Rua Padre João, n.10, Centro, Santa Bárbara do Leste/MG; 8) **AILTON BENEDITO DE SIQUEIRA**, brasileiro, trabalhador rural, CI M-7.304.013 SSP/MG, CPF n.003.402.676-23, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **APARECIDA DE LOURDES MENDES SIQUEIRA**, brasileira, trabalhadora rural, CI MG-13.052.231 SSP/MG, CPF n.056.748.176-00, residentes no lugar denominado Córrego dos Ferreiras, Santa Bárbara do Leste/MG. O notário declarou que o ITCD foi isento. Apresentaram Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural - NIRF 2.520.791-1, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCEI 2006/2007/2008/2009 n.09382549094, Código do Imóvel Rural 432.067.018.554-0, da área de 7,2000ha., denominado Córrego dos Ferreiras, em nome de Gumercindo Benedito Siqueira. Emol: R\$684,53; FC: R\$41,07 TFJ: R\$279,60. Dou fé. Caratinga, 23 de maio de 2013. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha: 

M/cm

AV-7-M-28.021:

PROTOCOLO N. 122.818 de 20-05-2013. INCLUSÃO DE NOME DO IMÓVEL RURAL. A requerimento dos proprietários, procede-se a esta averbação para constar o nome do imóvel desta matrícula, qual seja, **SÍTIO SANTA CRUZ**. Emol: R\$11,25; FC: R\$0,67; TEJ: R\$3,75. Dou fé. Caratinga, 23 de maio de 2013. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha: 

M/cm

NÃO