



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

### COMARCA DE ITAPIRAPUÃ

Processo: 0191714-39.1998.8.09.0084

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Promovente: BANCO DO BRASIL S/A

Promovido: MARGARIDA FEDRIGO LUCAS

**Mandado: 6593619**

**Situação do Mandado:** cumprido

**Diligência:** 02 Locomoções

## CERTIDÃO

No dia 29 de janeiro de 2026, diligenciei no endereço do bem descrito no mandado, às 15:54 e às 18:50 e, aí sendo, **PROCEDI à AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL** descrito no mandado, conforme laudo de avaliação que faz parte integrante da presente certidão.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Descrito no mandado. Um lote urbano, sob nº14, da quadra 04, situado na Rua Joaquim Xavier de Godoy, Setor Nova Esperança, na cidade de Matrinchã. Tem de frente para a referida rua com 15,00 metros; pelo lado direito, divide com o lote 13, com 35,30 metros; pelo fundo, divide com o lote 16, com 15,00 metros, perfazendo a área de 529,50 m<sup>2</sup>, registrado no CRI de Itapirapuã, Matrícula 4.295.

**CARACTERÍSTICA DO BEM:** Trata-se de um lote urbano, vago, de boa localização, cercado nos fundos com muro de tijolos, sem demais construções.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** Avalio o bem com todas as suas características e benfeitorias no valor de **R\$90.000,00** (noventa mil reais).

**MÉTODO AVALIATIVO DO BEM:** A avaliação foi efetivada pelo método

“comparativo direto”.

**FONTE DE PESQUISA PARA AVALIAÇÃO:** Foi realizada consulta junto a avaliador municipal, corretor de imóvel e de acordo com a realidade de mercado na região.

Itapirapuã, datado e assinado eletronicamente.

Celismar Pereira de Lima  
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 45.638,63  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ITAPIRAPUÁ - VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/04/2026 17:59:19