



Disponibilizado no D.E.: 15/05/2026  
Prazo do edital: 01/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 10/06/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Minas Gerais**  
**Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto**

Avenida Álvares Cabral, 1807 - Bairro: Santo Agostinho - CEP: 30170-001 - Fone: (31) 3501-1010 - sjmg.trf6.jus.br -  
Email: seexec.atendimento.mg@trf6.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 0031614-31.2005.4.01.3800/MG**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

**EXECUTADO:** PIRATA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**EDITAL Nº 380005650230**

Pelo presente EDITAL, faz-se saber a todos quantos o virem ou dele tiverem conhecimento que, em cumprimento à decisão judicial proferida no evento 126, DESPADEC1 será levado a **LEILÃO** o bem penhorado, observada a legislação vigente e nas condições a seguir especificadas:

**LEILOEIRO(A):** O Leilão estará a cargo do leiloeiro(a) oficial nomeado(a): Sra. **THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA**, JUCEMG n. 629/2006.

**LOCAL DO LEILÃO:** O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico, no sítio [www.thaisteixeiraleiloes.com.br](http://www.thaisteixeiraleiloes.com.br).

**DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do e-mail [contato@thaisteixeiraleiloes.com.br](mailto:contato@thaisteixeiraleiloes.com.br).

**PRIMEIRO LEILÃO:** 09/06/2026, às 09:30h.

**SEGUNDO LEILÃO:** 30/06/2026, às 09:30h.

**DESCRIÇÃO DOS BENS (Matrículas no Evento 134):** **01)** Lote nº 12, da quadra 92, do bairro Icaivera, município de Betim/MG. Obs.: Conforme Auto de Reavaliação, o terreno possui área estimada de 533,00m<sup>2</sup>, com topografia relativamente plana, situado na av. Mamo, logradouro ainda não aberto, local onde hoje existe um córrego e a mata ciliar do mesmo, sem rede de água, esgoto e luz, em local de difícil acesso, grande risco de invasão e elevados índices de criminalidade. Imóvel matriculado sob o nº 81.626, no Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG. **02)** Lote nº 13, da quadra 92, do bairro Icaivera, município de Betim/MG. Obs.: Conforme Auto de Reavaliação, o terreno possui área estimada de 456,00m<sup>2</sup>, com topografia relativamente plana, situado na av. Mamo, logradouro ainda não aberto, local onde hoje existe um córrego e a mata ciliar do mesmo, na esquina com a rua Niqui, que possui poucos metros abertos, sem rede de água, esgoto e luz, em local de difícil acesso, grande risco de invasão e elevados índices de criminalidade. Imóvel matriculado sob o nº 81.627, no Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG. **03)** Lote nº 46, da quadra 92, do bairro Icaivera, município de Betim/MG. Obs.: Conforme Laudo de Reavaliação, o terreno possui área estimada de 987,00 m<sup>2</sup>, com topografia acidentada, situado na rua Camury, logradouro ainda não aberto, sem rede de água, esgoto e luz, em local de difícil acesso, grande risco de invasão e elevados índices de criminalidade. Imóvel matriculado sob o nº 81.648, no Cartório de Registro de imóveis de Betim/MG. **04)** Lote nº 47, da quadra 92, do

0031614-31.2005.4.01.3800

380005650230.V75



Disponibilizado no D.E.: 15/05/2026  
Prazo do edital: 01/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 10/06/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Minas Gerais**  
**Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto**

bairro Icaivera, município de Betim/MG. Obs.: Conforme Laudo de Reavaliação, o terreno possui área estimada de 624,00 m<sup>2</sup>, com topografia acidentada, situado na rua Camury, logradouro ainda não aberto, sem rede de água, esgoto e luz, em local de difícil acesso, grande risco de invasão e elevados índices de criminalidade. Imóvel matriculado sob o n<sup>o</sup> 81.649, no Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG. **05)** Lote n<sup>o</sup> 48, da quadra 92, do bairro Icaivera, município de Betim/MG. Obs.: Conforme Laudo de Reavaliação, o lote possui área estimada de 657,00 m<sup>2</sup>, com topografia acidentada, situado na rua Camury, logradouro ainda não aberto, sem rede de água, esgoto e luz, em local de difícil acesso, grande risco de invasão e elevados índices de criminalidade. Imóvel matriculado sob o n<sup>o</sup> 81.650, no Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG. **06)** Lote n<sup>o</sup> 49, da quadra 92, do bairro Icaivera, município de Betim/MG. Obs.: Conforme Laudo de Reavaliação, o lote possui área estimada de 586,00 m<sup>2</sup>, com topografia acidentada, situado na rua Camury, logradouro ainda não aberto, sem rede de água, esgoto e luz, em local de difícil acesso, grande risco de invasão e elevados índices de criminalidade. Imóvel matriculado sob o n<sup>o</sup> 81.651, no Cartório de Registro de Betim/MG.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Conforme descrições acima.

**DEPOSITÁRIO:** Marco Aurélio de Oliveira, CPF n. 326.907.116-72, com endereço na rua Cláudio Manoel 735, ap. 602, bairro Savassi, Belo Horizonte/MG. evento 115, COMP5 evento 115, COMP6 evento 115, COMP7 evento 115, COMP8 evento 115, COMP9 evento 115, COMP10

**ÔNUS:** Matrículas no Evento 134. Fica desde já ciente o arrematante de que é de sua responsabilidade a verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, inclusive aqueles eventualmente não indicados nos autos do processo, bem como de possíveis inclusões ou alterações posteriores à publicação do presente edital.

**VALOR DA AVALIAÇÃO, em 27/01/2026:** **1)** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) evento 137, COMP7; **2)** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) evento 137, COMP6; **3)** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) evento 137, COMP5; **4)** R\$17.000,00 (dezessete mil reais) evento 137, COMP4; **5)** R\$13.000,00 (treze mil reais) evento 137, COMP3 ; **6)** R\$ 11.000,00 (onze mil reais) evento 137, COMP2 .

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais).

**LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO:** Corresponderá ao valor da avaliação.

**LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO:** Admitir-se-á lance por valor não inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação, nos termos da decisão judicial proferida no evento 126, DESPADEC1 e do art. 891 do CPC.



Disponibilizado no D.E.: 15/05/2026  
Prazo do edital: 01/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 10/06/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Minas Gerais**  
**Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto**

**PAGAMENTO À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, dentro de 1 (um) dia (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), mediante depósito judicial na Caixa Econômica Federal, agência 0621 - PAB Justiça Federal.

**PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá deduzir sua pretensão nos termos do artigo 895 do CPC.

**COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):** Em caso de arrematação, será devida comissão no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será suportada pelo arrematante.

**CUSTAS:** Incidirá o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados o valor mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o valor máximo de R\$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Portaria PRESI nº 32/2022.

**VISITAÇÃO:** É vedado aos senhores depositários criar quaisquer embaraços ou obstáculos à visitação dos bens que se encontram sob sua guarda, facultado o acesso aos interessados.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

**ARREMATAÇÃO:** Com a assinatura do auto de arrematação pelo(a) MM. Juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irrevogável, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil.

**CONDIÇÕES GERAIS:** O(A) Leiloeiro(a) Oficial fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

**INTIMAÇÃO:** Ficam, desde logo, intimada(s) a(s) parte(s) executada(s) e seus respectivos cônjuges, se casados forem, na pessoa de seu(s) representante(s), bem como eventuais terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município, no caso de bem tombado.



Disponibilizado no D.E.: 15/05/2026  
Prazo do edital: 01/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 10/06/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Minas Gerais**  
**Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto**

**VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.477.503,15 (Um milhão, quatrocentos e setenta e sete mil, quinhentos e três reais e quinze centavos), atualizado em 13.08.2025. evento 129, ANEXO2

**OBSERVAÇÃO:** O processo tramita no sistema eletrônico Eproc e os seus documentos podem ser visualizados mediante utilização da chave de acesso **298311443224** no sítio:

[https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=processo\\_consulta\\_publica](https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica)

**ÓRGÃO JULGADOR:** Juízo Titular da 03ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto.

---

Documento eletrônico assinado por **ALAN CARLOS CORREA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **380005650230v75** e do código CRC **cd72a951**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ALAN CARLOS CORREA  
Data e Hora: 14/05/2026, às 18:17:57

---

0031614-31.2005.4.01.3800

380005650230.V75