

CNM: 039040.2.0081626-54

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

- Cartório da Registro de Imóveis -

Betim

Minas Gerais

MATRÍCULA Nº 81.626-*Apontinho de Refendo Camm*  
Oficial - Célia Noqueira de Refendo Camm

23 de agosto de 1.988.

**Imóvel:**-Lote de terreno n.12 da quadra 92 do BAIRRO ICAIVERA, deste município de Betim, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. **Proprietária:**- Irene Carvalho Balbino, brasileira separada judicialmente. **Registro anterior:**- 50.384 fls.107 do livro\* 3-AT deste Cartório.

*Apontinho de Refendo Camm*

R-1-81.626, Protoc. 96.964, livro 1-C- 23 de agosto de 1.988. **Transmitente:**- Irene Carvalho Balbino, brasileira, separada judicialmente, engenheira, CI 4414-D, CPF 056.069.266-87, residente e domiciliada\* em Belo Horizonte. **Adquirente:**- JOSÉ GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Contagem, à Avenida General David Sarnoff, 2.015, Bairro Inconfidentes, CI-M-981.572-SSP-MG, CPF 227.809.396-72. Compra e venda- pública, Cartório do 1º Ofício de Contagem, livro 170, fls.095, em 15 de janeiro de 1.988. Valor-CZ\$250.000,00 global de 39 lotes. Dou fé.

*Apontinho de Refendo Camm*

AV-2- 81.626. Protoc. 257.930 de 06/03/12, liv.1-I - 27 de março de 2012 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO** - De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil de Barra da Figueira-MG, em 30/11/2011, termo 055, fls.057, livro 001, José Gonçalves Pereira casou-se sob o regime da comunhão de bens com Maria Soares Napoleão, que passou a assinar Maria Soares Pereira. Casamento realizado em 07/07/1954. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. ASL-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Silvana Zambelli V. Cantanno*  
Oficial Substituta

R-3 - 81.626 . Protoc. 257.931 de 06/03/12, liv. 1-I - 27 de março de 2012 - **COMPRA E VENDA**. **Transmitente(s):** JOSÉ GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, pedreiro, portador da CI nº M-981.572-SSP/MG, CPF nº 227.809.396-72, e sua esposa MARIA SOARES PEREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-2.274.485-SSP/MG, CPF nº 893.859.426-20, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida General David Sarnoff, nº 2.015, Bairro Inconfidentes, em Contagem-MG. **Adquirente(s): PIRATA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE**

- Continua no verso.....

CNM: 039040.2.0081626-54

(Continuação do anverso.....)

**PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ nº 17.157.439/0001-25, com sede na Rua Manoel de Castro Santos, nº 289, Bairro Granjas Vista Alegre, em Contagem-MG. Título: Compra e Venda Pública, do Cartório da Cidade de Jequitibá, Comarca de Sete Lagoas-MG, livro 061, Fls.071/072, em 18/10/2011 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no mesmo Cartório, livro 061, fls.168, em 16/03/2012. Valor: R\$200.000,00 quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$200.000,00, na incidência total de R\$4.017,59. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 040.092.1246.001.** Dispensada a apresentação da CND/Estadual. ASL-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Silvana Zambeli V. Cantarino*  
Oficial Substituta

AV-4- 81.626. Protoc. 357.381, de 15/10/19, liv. 1-AH - 23 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201910.1516.00963737-IA-500; nº do processo: 244409020144013820; nome do processo: Execução Fiscal; data do cadastramento: 15/10/2019; emissor de ordem: Ana Paula Rodrigues Mathias Nunes (MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Contagem - MG - 3ª Vara); Aprovado por: Ana Paula Rodrigues Mathias Nunes (MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Contagem - MG - 3ª Vara); Relatório de Indisponibilidade: Pirata Indústria e Comercio de Produtos Alimentícios LTDA - ME (Rei das Sementes), CPF nº 17.157.439/0001-25. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DEG/043608. Cod.Seg. 6075-0243-5783-1132. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

AV-5- 81.626. Protoc. 358.509, de 14/11/19, liv. 1-AI- 22 de novembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do

- continua ficha. 2.....

CNM: 039040.2.0081626-54

Matrícula Nº 81.626 - ficha. 2

protocolo: 201911.1316.00992259-IA-140; nº do processo: 00008812920105030030; nome do processo: Pirata Indústria e Comercio de Produtos; data do cadastramento: 13/11/2019; emissor de ordem: Emerson de Souza Gomes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); Aprovado por: Emerson de Souza Gomes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); Relatório de Indisponibilidade: Pirata Indústria e Comercio de Produtos Alimentícios LTDA - ME (Rei das Sementes), CNPJ nº 17.157.439/0001-25. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DGZ/16701. Cod.Seg. 8731-1264-2030-1349. JJS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
 Escrevente Autorizada

R-6- 81.626. Protoc. 401.620 de 17/11/23, liv. 1-AV - 28 de novembro de 2023. **PENHORA.** De acordo com o Despacho assinado eletronicamente em 08/08/2023, expedido pelo Juíz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, Dr. Rafael Vasconcelos e Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/12/2023, expedido pelo Oficial de Justiça, Sr. Paulo Augusto Porto de Paula, extraídos dos autos do processo nº 0031614-31.2005.4.01.3800, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO, e Executado: Pirata Indústria e Comercio de Produtos Alimentícios LTDA - ME. Avaliação: R\$20.000,00. Depositário: Marco Aurélio de Oliveira- CPF nº 326.907.116/72. Valor da dívida: R\$349.439,92. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico HGT/24602. Cod.Seg. 7307-5160-8275-7633. DGF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
 Escrevente Autorizada

**Continua no verso...**

(Continuação do anverso .....)

AV-7-81.626. Protoc. 432.224 de 03/02/2026. - 18. de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de PIRATA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB n° 202602.0213.04487235-IA-391, expedida em 02/02/2026 pelo D. Juízo da MINAS GERAIS -> TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL -> TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIAO -> BELO HORIZONTE -> 6 VARA DE EXECUCAO FISCAL EXTRAJUDICIAL E JEF ADJUNTO - 6 VARA DE EXECUCAO FISCAL EXTRAJUDICIAL E JEF ADJUNTO, processo n° 00249751920144013820. Ato isento nos termos do art. 2°-A, § 7°, da Lei Estadual n° 15.424/2004. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: JUS87950. Cód. Segurança: 6804433335213231. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIDÃO