



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE RIO NOVO
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO NOVO/MG
OFICIAL: Cristina de Moura Coutinho
QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil
CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob o **CNM: 039172.2.0001517-46** de 26/08/1985 verifiquei constar:

1517 - 26/08/1985

GOIANÁ, Goianá/MG. Uma área de terreno, situada à margens da estrada asfaltada MG-353, sem benfeitorias, que tem as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto junto à Rodovia MG-353 e a divisa com José Assis Loures Filho, segue nesta confrontação com 35,00m até a divisa com o antigo leito da estrada de ferro e faz ângulo e segue nesta confrontação com 95,00m até confrontar com o terreno que servia de acesso a estação ferroviária, faz ângulo e segue com 41,00m até a divisa com a Rodovia MG-353 e faz ângulo e segue dividindo com esta com 109,60m até o ponto inicial, totalizando **4.330,50m²**. **REGISTRO ANTERIOR: L-3-BE, nº14.736, 14.797, 14.803, L-2-E, fls.167, mat.911, R-03. PROPRIETÁRIO: MILTON NILO LOURES MATTOS, brasileiro, comerciante, RG: M-4.405.200-6-SSP/MG, CPF: 018.682.176-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com ANA MARLY DE OLIVEIRA MATTOS, brasileira, comerciante, RG: M-405.202-1-SSP/MG, CPF: 280.899.286-68, residentes e domiciliados na Rua Benjamim Constant, nº979, apto 601, bairro centro, Juiz de Fora/MG.**
Registradora: Darcy Xavier Gonçalves.

R-1-1517 - 26/08/1985

Compra e venda. Adquirente: WANDA MENDES, brasileira, funcionária pública, RG: M-1.025.165-SSP-MG, CPF: 011.804.956-91, solteira, residente e domiciliada em Juiz de Fora/MG.**Transmitente:** os proprietários conforme matrícula.**Forma do título:** Escritura pública lavrada em 21-08-1985 no L-244, fls.172v, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Juiz de Fora-MG. **Valor:**Cr\$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros).
Registradora: Darcy Xavier Gonçalves.

AV-2-1517 - 13/11/1986

Construção. Conforme requerimento, dirigido a este cartório, acompanhado de certidão da Prefeitura de Goianá, certidão do INSS e habite-se concedido em 30-01-1986, a adquirente acima pede que seja aqui averbado o fato de haver construído sobre o terreno objeto desta matrícula, uma **casa de residência**, estilo colonial, com dois quartos, banheiro social, corredor de circulação, sala, cozinha, varanda, tendo janela e uma porta de frente para o KM 18 da rodovia MG-353, totalizando **85,00m²** de área construída. Valor: Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados).

Registradora: Sandra Elena Vieira Gonçalves.

R-3-1517 - 30/03/2001

Doação. Adquirente: UNIDADE MISTA DE SAÚDE RAMON CASALI, CNPJ: 65.251.506/0001-19, representantes: Provedor José Loures Ciconeli, brasileiro, casado, funcionário público municipal, CI:M-3.031.975-SSP/MG, CPF:117.645.466-87, residentes em Goianá/MG. **Transmitente:** a adquirente conforme R-01. **Forma do título:** Escritura pública de 29-01-2001, L-25, fls.22 a 23v, nas notas do tabelião de Goianá/MG. **Valor:** R\$13.132,07 (treze mil, cento e trinta e dois reais e sete centavos). **Nota:** Sobre o imóvel objeto desta matrícula, será construído um prédio sob a responsabilidade do Padre Theodoro Johannes Verbuggen, holandês, CPF:236.103.106-00, destinado à formação e fins sociais, a qual receberá o nome de "Centro de Formação Dom Helder Câmara", sendo que tudo o que for construído sobre o referido imóvel, será de propriedade da Unidade Mista de Saúde Ramon Casali.



Valide aqui
este documento

Registradora: Sandra Elena Vieira Gonçalves.

R-4-1517 - 01/03/2002

Reversão. Adquirente: WANDA MENDES, brasileira, funcionária pública, RG: M-1.025.165-SSP-MG, CPF: 011.804.956-91, solteiro(a), residente e domiciliado em Juiz de Fora/MG. **Transmitente:** UNIDADE MISTA DE SAÚDE RAMON CASALI, identificada no R-03. **Forma do título:** escritura pública de 28-02-2002, L-26, fls.69, nas notas do tabelião de Goianá/MG. **Valor:** R\$13.132,07 (treze mil, cento e trinta e dois reais e sete centavos). **Nota:** A Reversão foi feita pela não construção da obra mencionada no R-03.

Registradora: Sandra Elena Vieira Gonçalves.

R-5-1517 - 11/02/2005

Compra e venda. Adquirente: JOSÉ ANTÔNIO GAMA DE MENEZES, brasileiro, militar da reserva, RG: 019113000-4-M-Exército, CPF: 005.605.610-91, viúvo, residente e domiciliado na Avenida 21 de Dezembro, nº965, bairro São Sebastião, Goianá/MG. **Transmitente:** a adquirente conforme R-04. **Forma do título:** Escritura pública lavrada em 02-02-2005, L-27, fls.116, nas notas do tabelião de Goianá/MG. Valor: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-6-1517 - 11/02/2005

Alteração de Logradouro. Conforme talão de IPTU, emitido pela Prefeitura de Goianá, o atual endereço do imóvel objeto desta matrícula e **AVENIDA 21 DE DEZEMBRO, nº1680**, bairro Santa Luzia, Goianá, ICT:01.02.016.0275.001.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-7-1517 - 22/10/2019 - Protocolo: 19244 - 18/10/2019

Óbito. Averba-se o falecimento de JOSÉ ANTÔNIO GAMA DE MENEZES, ocorrido em 09-12-2015 na cidade do Rio de Janeiro/RJ, nos termos da certidão de óbito emitida pelo 5º Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro/RJ, matrícula: 0892500155 2015 4 00827 173 0204855 38, emitida em 10-12-2015. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. Nº selo de consulta: CKN84163, código de segurança : 2509597195313693.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

R-8-1517 - 22/10/2019 - Protocolo: 19244 - 18/10/2019

Herança. Adquirentes: **1-**MARIA JOSÉ MENEZES GRIPPI, brasileira, aposentada, RG: MG-103.494-PC/MG, CPF: 064.772.166-04, viúva, residente na Rua Fernando Lobo, nº62/102, centro, Juiz de Fora/MG; **2-** MARIA STELLA DE MENEZES GAMA PINHEIRO, brasileira, aposentada, RG: MG-1.010.324-SSP/MG, CPF: 690.908.236-20, viúva, residente na Rua Ramalhete, nº81/103, bairro Anchieta, Belo Horizonte/MG; **3-**FERNANDO GAMA DE MENEZES, brasileiro, administrador, RG: MG-69.889-PC/MG, CPF: 018.540.386-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com MARIA DA GLÓRIA SCAFUTTO DE MENEZES, brasileira, aposentada, RG: MG-413.495-PC/MG, CPF: 335.325.166-91, residentes na Avenida Barão do Rio Branco, nº4115/802, bairro Passos, Juiz de Fora/MG; **4-**MARCELLO GAMA DE MENEZES, brasileiro, economista aposentado, RG: M-212.129-SSP/MG, CPF: 077.610.406-30, casado sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com MARIA INEZ DAS GRAÇAS MARTINS DE MENEZES, brasileira, aposentada, RG: M-4.004.978-SSP/MG, CPF: 852.891.916-15, residentes na Rua Pasteur, nº180/501, bairro Santa Helena, Juiz de Fora/MG; **5-**MAURÍCIO HUGO GAMA DE MENEZES, brasileiro, cirurgião dentista, RG: M-414.864-SSP/MG, CPF: 064.853.166-04, solteiro, residente na Rua do Sampaio, nº398/501, bairro Grambery, Juiz de Fora/MG; **6-**ESPÓLIO DE FAUSTO GAMA DE MENEZES, CPF: 073.297.416-04, representado por sua inventariante Heloisa Helena Guimarães Pipa, brasileira, agente cultural, viúva, C.I:MG-639.209-PC/MG, CPF:208.293.616-34, residente na Rua Olegário Maciel, nº170/202, bairro Santa Helena, Juiz de Fora/MG; **7-**DALVA CAROLINA DE MENEZES YAZBECK, brasileira, professora aposentada, RG: MG-

Página 2 de 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VUNV-3FPP8-456WH-8YTE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VJUNV-3FPP8-456WH-8YTE4>

414.917-PC/MG, CPF: 167.381.606-15, viúva, residente na Av. Barão do Rio Branco, nº4065/800, bairro Bom Pastor, Juiz de Fora/MG; 8- Representação do irmão pré-morto, Luiz André Gama de Menezes: 8.1) LUIZ ANDRÉ GAMA DE MENEZES JÚNIOR, brasileiro, pensionista, RG: MG-9.283.675-PC/MG, CPF: 283.480.606-34, solteiro, residente na Rua Detetive Agapito Marques, nº64, bairro Recanto dos Lagos, Juiz de Fora/MG; 8.2) CELME DE SOUZA GAMA DE MENEZES, brasileira, do lar, RG: MG-18.961.185-PC/MG, CPF: 752.423.706-53, solteira, residente na Rua Antônio Pinto Pereira, nº295/204-A, bairro São Mateus, Juiz de Fora/MG; 8.3) MARCELO SOUZA GAMA DE MENEZES, brasileiro, repositor de mercadorias, RG: MG-6.649.737-PC/MG, CPF: 028.765.736-10, solteiro, residente na Rua Antônio de Paula Mendes, nº107, casa 01, bairro Bandeirantes, Juiz de Fora/MG; 8.4) PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, brasileiro, cozinheiro, CTPS: 56.758/0077-MTE/MG, CPF: 957.958.206-87, separado, residente na Rua Walter Waltemberg, nº80/505, bairro Grambery, Juiz de Fora/MG. **Transmitente:** O espólio de ANTÔNIO GAMA DE MENEZES, CPF:005.605.610-91. **Forma do título:** escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 08-02-2019 no L-593, fls.196/199, no Serviço Notarial do 1º Ofício, Tabelionato Maninho Faria, da Comarca de Juiz de Fora/MG. **Valor:** R\$22.794,45 (vinte e dois mil, setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Para efeitos fiscais R\$323.000,00. ITCD recolhido em 19/12/2018 no valor de R\$69.715,52 (incluindo outros imóveis ora inventariados). **Nota:** Coube aos sete primeiros adquirentes 1/8 do imóvel e aos herdeiros: André Gama, Celme de Souza, Marcelo Souza e Paulo Márcio coube 1/8 em comum, ou seja 1/32 para cada um, tudo em comum. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.847,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.085,00. Total: R\$ 3.043,14. Nº selo de consulta: CKN84163, código de segurança : 2509597195313693.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-9-1517 - 22/10/2019 - Protocolo: 19244 - 18/10/2019

Indisponibilidade. Proceda-se a presente averbação para constar que existem arquivadas no banco de dados desta serventia sob os nºs 599, 600, 601, 602 e 603 as ordens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do protocolo nº201507.3117.00067351-IA-890, processo nº00436002320095140008; protocolo nº201808.2910.00589855-IA-240, processo nº00003995720105040029; protocolo nº201902.1414.00696410-IA-050, processo nº00007980620105240005; protocolo nº201903.1409.00741233-IA-240, processo nº00003995720105040029; nº201905.1410.00801362-IA-480, processo nº00102004820095240005, com a decretação da indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, brasileiro, cozinheiro, carteira de habilitação 56.758/0077MTE/MG, CPF: 957.958.206-87, separado, residente na rua Walter Waltemberg, nº80/505, bairro Granbery, Juiz de Fora/MG, por esta razão fica o mesmo impedido de dispor de seu bem, ou seja 1/32 (um trinta e dois avos) do imóvel objeto desta matrícula.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-10-1517 - 14/09/2020 - Protocolo: 19552 - 14/09/2020

Indisponibilidade. Proceda-se a presente averbação para constar que existe arquivada no banco de dados desta serventia sob o nº740 uma ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do protocolo nº202009.1014.01312007-IA-920, processo nº00009785520105010007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/MG, com a decretação da indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, brasileiro, cozinheiro, carteira de habilitação 56.758/0077MTE/MG, CPF: 957.958.206-87, separado, residente na rua Walter Waltemberg, nº80/505, bairro Granbery, Juiz de Fora/MG, por esta razão fica o mesmo impedido de dispor de seu bem, ou seja 1/32 (um trinta e dois avos) do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: DHZ31851, código de segurança : 2899937130276777.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-11-1517 - 01/10/2020 - Protocolo: 19583 - 01/10/2020

Indisponibilidade. Proceda-se a presente averbação para constar que foi decretada a

Página 3 de 14



Valide aqui
este documento

indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº01598005220095010016, em trâmite na 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202009.3011.01334416-IA-780 e que a referida ordem foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 747. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: DHZ32380, código de segurança : 1505307430332946.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-12-1517 - 12/11/2020 - Protocolo: 19633 - 12/11/2020

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº01448005320095040331, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo-RS, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202011.1119.01389454-IA-850 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 755.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: DHZ33531, código de segurança : 0491865813522015.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-13-1517 - 27/04/2021 - Protocolo: 19771 - 18/03/2021

Indisponibilidade. Em cumprimento ao despacho de 26-04-2021 assinado pelo MM Juiz Dr. Cláudio Luis Yuki Fuzino, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de propriedade de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00007195420105090325, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202103.1614.01532550-IA-210 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 765, por esta razão fica o mesmo impedido de dispor da cota-parte que lhe pertence.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Nº selo de consulta: ENL45452, código de segurança : 7505447471729679.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-14-1517 - 23/08/2021 - Protocolo: 19964 - 23/08/2021

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada, em 19-08-2021, a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00007331920105010080, em trâmite na 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202108.1918.01775638-IA-909 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 776, razão pela qual a cota-parte que lhe pertence não pode ser objeto de transferência.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: ENL48884, código de segurança : 2040862372122411.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-15-1517 - 26/08/2021 - Protocolo: 19968 - 25/08/2021

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada, em 24-08-2021, a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00010951620105010017, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202108.2416.01620405-IA-740 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 777, razão pela qual a cota-parte que lhe pertence não pode ser objeto de transferência.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: ENL48924, código de segurança : 6154825960463348.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-16-1517 - 18/10/2021 - Protocolo: 20036 - 15/10/2021

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada, em 14-10-2021, a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES,



Valide aqui
este documento

CPF:957.958.206-87, no processo nº02278008620095020013, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202110.1416.01862981-IA-020 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 786, razão pela qual a cota-parte que lhe pertence não pode ser objeto de transferência. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: ENL50201, código de segurança : 9909851987458519.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-17-1517 - 24/01/2022 - Protocolo: 20138 - 21/01/2022

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 21-01-2022, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº01142409420095110053, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista-RR, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202201.2111.01977307-IA-180 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 794. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: ENL52855, código de segurança : 0308154291735737.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-18-1517 - 22/02/2022 - Protocolo: 20179 - 22/02/2022

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 20-02-2022, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº0000014222010509001, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202202.2011.02020019-IA-340 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 798. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: ENL53567, código de segurança : 0195779502119063.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-19-1517 - 31/03/2022 - Protocolo: 20222 - 31/03/2022

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 30-03-2022, para o processo nº 01142409420095110053, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-17, considerando-se tal averbação inexistente. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN62670, código de segurança : 5443268349766380.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-20-1517 - 07/04/2022 - Protocolo: 20232 - 07/04/2022

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 06-05-2022, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87 e de CELME DE SOUZA GAMA DE MENEZES, CPF:752.423.706-53, no processo nº02838008820095020019, em trâmite na Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202204.0411.02084977-IA-110 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob os números de ordem 804 e 805, respectivamente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN62827, código de segurança : 1937715150481349.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-21-1517 - 02/06/2022 - Protocolo: 20303 - 02/06/2022

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 01-06-2022, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº05219006120095120016, em trâmite no Tribunal Superior do Trabalho de Santa Catarina - 12ª Região, conforme determinado pela Central



Valide aqui
este documento

Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202206.1117.02176604-IA-071 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 813. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN64431, código de segurança : 5675696453301558.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

R-22-1517 - 09/06/2022 - Protocolo: 20310 - 08/06/2022

Penhora. Nos termos do mandado nº60e25db expedido pela secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, extraído da Reclamação Trabalhista, processo nº0010309-34.2021.5.03.0035, tendo como reclamante Josué Santiago de Lima e como reclamado Paulo Márcio Gama de Menezes, procede-se ao registro da PENHORA de 1/32 do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 24.125,10 (vinte e quatro mil, cento e vinte e cinco reais e dez centavos) em 13-07-2021, a ser atualizado na data do pagamento. Imóvel avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais) e em R\$ 9.375,00 (nove mil, trezentos e setenta e cinco reais) a cota parte de 1/32 de propriedade do executado, conforme auto de avaliação de 13-07-2021.Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN64695, código de segurança : 5226898701427661.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho,

AV-23-1517 - 09/06/2022 - Protocolo: 20312 - 09/06/2022

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 09-06-2022, para o processo nº 00102004820095240005, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-9, considerando-se tal averbação inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN64698, código de segurança : 9894339454742002.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-24-1517 - 10/08/2022 - Protocolo: 20383 - 10/08/2022

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 09-08-2022, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº01461007720095010058, em trâmite no Tribunal Superior do Trabalho do Rio de Janeiro - 1ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202208.0911.02290395-IA-650 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 824. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN66454, código de segurança : 7504582259166972.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-25-1517 - 02/12/2022 - Protocolo: 20507 - 02/12/2022

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 01-12-2022, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº0000009272015010076, em trâmite na 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202212.0115.02473002-IA-550 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 835. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN69993, código de segurança : 2720634264281724.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-26-1517 - 09/02/2023 - Protocolo: 20600 - 09/02/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 08-02-2023, para o processo nº 0010951620105010017, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-15, considerando-se tal averbação inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: FMN72112, código de segurança : 2775520265025015.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VUNV-3FPP8-456WH-8YTE4>

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-27-1517 - 28/02/2023 - Protocolo: 20612 - 28/02/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 27-02-2023, para o processo nº 05219006120095120016, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-21, considerando-se tal averbação inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO23784, código de segurança : 9817174200604235.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-28-1517 - 01/03/2023 - Protocolo: 20616 - 01/03/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 28-02-2023, para o processo nº 00007331920105010080, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-14, considerando-se tal averbação inexistente. Dou fé.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho

AV-29-1517 - 02/03/2023 - Protocolo: 20619 - 02/03/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 01-03-2023, para o processo nº 01461007720095010058, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-24, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO23831, código de segurança : 1004625613335492.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-30-1517 - 06/03/2023 - Protocolo: 20621 - 06/03/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 03-03-2023, para o processo nº 02838008820095020019, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-20, considerando-se tal ônus inexistente, apenas em relação a CELME GAMA DE MENEZES. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO23941, código de segurança : 1478920144316254..

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-31-1517 - 07/03/2023 - Protocolo: 20623 - 07/03/2023

Cancelamento. Com base no ofício judicial de 24-02-2023, extraído dos autos do processo nº0159800-52.2009.5.10.0016, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Patrícia Lampert Gomes da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procede-se esta averbação para cancelar a indisponibilidade averbada sob o nº Av-11, considerando tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO23955, código de segurança : 6549973710645770.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-32-1517 - 10/03/2023 - Protocolo: 20625 - 10/03/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 10-03-2023, para o processo nº 00007195420105090325, procede-se ao

Página 7 de 14



Valide aqui
este documento

CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-13, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO24004, código de segurança : 1129458997465520.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-33-1517 - 14/03/2023 - Protocolo: 20632 - 14/03/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 13-03-2023, para o processo nº 00009785520105010007, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-10, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-34-1517 - 18/05/2023 - Protocolo: 20697 - 17/05/2023

Óbito.Averba-se o falecimento de FAUSTO GAMA DE MENEZES, ocorrido em 09-11-2018, conforme certidão de óbito emitida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Juiz de Fora-MG, matrícula 0562180155.2018.4.00147.211.0110398-11. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Nº selo de consulta: GMO25624, código de segurança : 9297951809347141.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

R-35-1517 - 18/05/2023 - Protocolo: 20697 - 17/05/2023

Herança(12,50% do imóvel).Adquirentes:4,16% para DANIELA PIPA DE MENEZES, brasileira, solteira, economiária, CI:MG-5.740.044-SSP/MG, CNH-DETRAN/MG 05092023066, CPF:945.912.026-15,residente na Rua Olegário Maciel, nº 170, Apto. 202, bairro Santa Helena, Juiz de Fora/MG; 4,16% para CRIZIA PIPA DE MENEZES, brasileira, do lar, CI:MG-6.936.906-PC/MG, CPF:041.932.176-47, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TIAGO CORREA LIMA NOVAES, brasileiro, autônomo, CI:MG-10.780.173-PC/MG, CPF:051.294.026-69, residentes na Rua Joaquim de Almeida, nº 256, Apto. 403, bairro Jardim Laranjeiras, Juiz de Fora/MG;4,16% para BERNARDO GAMA DE MENEZES, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, CI: M-8.619.758-SSP/MG, CNH-DETRAN/ES:00433307101, CPF:040. 680.236-03, residente na Av. Olegário Maciel, nº 170, Apto.202, bairro Santa Helena, Juiz de Fora/MG.**Transmitente:**Espólio de FAUSTO GAMA DE MENEZES, CPF:073.297.416-04.**Forma do título:**escritura pública de 2ª sobrepartilha de inventário, lavrada em 16-05-2023, no L-626-N, fls.125/128, no Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Juiz de Fora-MG.**Valor:**R\$40.375,00 (quarenta mil trezentos e setenta e cinco reais).ITCD recolhido em 17-04-2023, no valor de R\$868,69. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 926,60. Recomepe: R\$ 55,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,47. Total: R\$ 1.360,66. Nº selo de consulta: GMO25624, código de segurança : 9297951809347141.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-36-1517 - 29/05/2023 - Protocolo: 20710 - 29/05/2023

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 26-05-2023, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº01538009220095010062, em trâmite na 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202305.2607.02726179-IA-970 e que a

Página 8 de 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VUNV-3FPP8-456WH-8YTE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 860. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO25930, código de segurança : 9460570272278291.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-37-1517 - 22/06/2023 - Protocolo: 20738 - 22/06/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 22-06-2023, para o processo nº 01448005320095040331, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nº AV-12, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO27027, código de segurança : 8867241442971943.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-38-1517 - 18/07/2023 - Protocolo: 20768 - 18/07/2023

Cancelamento. Procede-se a presente averbação para constar o **Cancelamento da Penhora** existente no **R-22** sobre do imóvel constante da presente matrícula, conforme mandado de cancelamento de registro de penhora de 14-07-2023, expedido pelo MM. Juiz de direito da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, Dr. José Nilton Ferreira Pandelot, considerando-se tal ônus inexistente. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO27776, código de segurança : 4687418598419183.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho

AV-39-1517 - 25/07/2023 - Protocolo: 20777 - 25/07/2023

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 21-07-2023, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00626003120085030111, em trâmite na 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Minas Gerais, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202307.2118.02824494-IA-430 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 865. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO27911, código de segurança : 2244019345619729.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-40-1517 - 02/08/2023 - Protocolo: 20786 - 02/08/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 01-08-2023, para o processo nº 00003995720105040029, protocolo nº201808.2910.00589855-IA-240 e protocolo nº 201903.1409.00741233-IA-240, ambos em trâmite na 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nº Av-09, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO28082, código de segurança : 8006513200220668. Registradora: Cristina de Moura Coutinho.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/5VUNV-3FPP8-456WH-8YTE4>

AV-41-1517 - 10/08/2023 - Protocolo: 20800 - 10/08/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 09-08-2023, para o processo nº 0000014222010509001, protocolo nº 202202.2011.02020019-IA-340 em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-18, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO28357, código de segurança : 8508996115604421.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-42-1517 - 04/09/2023 - Protocolo: 20838 - 04/09/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 01-09-2023, para o processo nº 01538009220095010062, em trâmite na 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-36, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO29009, código de segurança : 9845278501610114.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-43-1517 - 11/09/2023 - Protocolo: 20843 - 11/09/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 11-09-2023, para o processo nº 00626003120085030111, protocolo nº 202307.2118.02824494-IA-430 em trâmite na 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-39, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO29139, código de segurança : 9434492049982570.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-44-1517 - 18/09/2023 - Protocolo: 20855 - 18/09/2023

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 15-09-2023, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00011242220105010064, em trâmite na 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202309.1514.02929773-IA-000 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 879.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO29274, código de segurança : 9146082344878993.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-45-1517 - 09/10/2023 - Protocolo: 20884 - 09/10/2023

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 06-10-2023, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº02721002420095020017, em trâmite no Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202310.0618.02972900-IA-860 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 889.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO29778, código de segurança : 5092376346933559.



Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

Valide aqui
este documento

AV-46-1517 - 06/11/2023 - Protocolo: 20921 - 06/11/2023

Indisponibilidade.Procede-se a presente averbação para constar que em 06-11-2023, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00006665920115010067, em trâmite na 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro-RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202311.0607.03016980-IA-709 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 891.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO30628, código de segurança : 2756463161567240.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-47-1517 - 01/12/2023 - Protocolo: 20957 - 01/12/2023

Cancelamento.Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 30-11-2023, para o processo nº 00006665920115010067, protocolo nº 202311.0607.03016980-IA-709 em trâmite na 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-46, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO31613, código de segurança : 2685908168756062.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-48-1517 - 15/12/2023 - Protocolo: 20980 - 14/12/2023

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB em 13-12-2023, para o processo nº00011242220105010064, protocolo nº 202309.1514.02929773-IA-000 em trâmite na 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE que está averbada sob o nºAv-44, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: GMO32338, código de segurança : 2376218761849024.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-49-1517 - 19/02/2024 - Protocolo: 21025 - 19/02/2024

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB sob o nº de ordem 599, de 13-07-2023, extraído dos autos do processo nº 000436002320095140008; nº de ordem 786, de 31-08-2023 extraído dos autos do processo nº 02278008620095020013; nº de ordem 835, de 20-07-2023 extraído dos autos do processo nº 00000092720105010076, procede-se esta averbação para cancelar a indisponibilidade que consta nas averbações Av-09, Av-16 e Av-25.Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC23251, código de segurança : 5188713732083870.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-50-1517 - 21/02/2024 - Protocolo: 21027 - 21/02/2024

Cancelamento.Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB sob o nº de ordem 601, de 29-06-2021, extraído dos autos do processo nº 000007980620105240005, procede-se esta averbação para cancelar a indisponibilidade que consta na averbação Av-09.Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC23323, código de segurança : 1819846485604268.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VUNV-3FPP8-456WH-8YTE4>

AV-51-1517 - 10/06/2024 - Protocolo: 21185 - 10/06/2024

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 10-03-2022, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº0001322532105010066, em trâmite na 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro-RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202203.1011.02045262-IA-000 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 802.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC26950, código de segurança : 9723246171426821.
Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-52-1517 - 01/08/2024 - Protocolo: 21251 - 01/08/2024

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 31-07-2024, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00675008720085030004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Minas Gerais, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202407.3108.03480867-IA-021 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 936.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC28432, código de segurança : 4950239996326854.
Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-53-1517 - 05/08/2024 - Protocolo: 21257 - 05/08/2024

Cancelamento. Com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela CNIB sob o nº de ordem 804, de 31-07-2024, extraído dos autos do processo nº 02838008820095020019, procede-se esta averbação para cancelar a indisponibilidade que consta na averbação Av-20, referente a PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, considerando-se tal ônus inexistente. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC28502, código de segurança : 3986895195107452.
Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-54-1517 - 27/08/2024 - Protocolo: 21286 - 27/08/2024

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 26-08-2024, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº03396003520095160012, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz-MA - TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202408.2608.03535326-IA-340 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 943.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC29051, código de segurança : 8674756163564210.
Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-55-1517 - 04/09/2024 - Protocolo: 21303 - 04/09/2024

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 03-09-2024, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00002036720125020031, em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202409.0314.03554772-IA-620 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 945.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta:



HGC29357, código de segurança : 3641216414111915.
 Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

Valide aqui
 este documento

AV-56-1517 - 05/09/2024 - Protocolo: 21304 - 05/09/2024

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 04-09-2024, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00009785520105010007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, TST - Tribunal Superior do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202409.0414.03557990-IA-200 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 946.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC29360, código de segurança : 6942863088842595.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-57-1517 - 27/09/2024 - Protocolo: 21334 - 27/09/2024

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 26-09-2024, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº01097006920095140004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho - RO, TST - Tribunal Superior do Trabalho de Porto Velho - RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202409.2515.03602380-IA-770 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 948.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: HGC30131, código de segurança : 1137870725283753.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-58-1517 - 22/01/2025 - Protocolo: 21460 - 22/01/2025

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 21-01-2025, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00007799120105240007, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, TST - Tribunal Superior do Trabalho de Campo Grande - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202501.2116.03787920-IA-620 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 972.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: INA51810, código de segurança : 4051623104245280.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-59-1517 - 17/04/2025 - Protocolo: 21577 - 17/04/2025

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 21-01-2025, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº01532002120095010014, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, TST - Tribunal Superior do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202501.2109.03786500-IE-473 e protocolo/ONR nºIE2500000273.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa Fic:R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: INA54087, código de segurança : 1075474162033713.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-60-1517 - 09/05/2025 - Protocolo: 21607 - 09/05/2025

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 13-03-2025, foi decretada a indisponibilidade de bens de DALVA CAROLINA DE MENEZES YAZBECK, CPF: 167.381.606-15, no processo nº33910035365202427, em trâmite na

Valide aqui
este documento

Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro-RJ, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202503.1316.03889407-IA-863 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta Serventia sob o número de ordem 976.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa Fic:R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: INA54879, código de segurança : 067314305556539.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

AV-61-1517 - 26/06/2025 - Protocolo: 21679 - 26/06/2025

Indisponibilidade. Procede-se a presente averbação para constar que em 23-06-2025, foi decretada a indisponibilidade de bens de PAULO MÁRCIO GAMA DE MENEZES, CPF:957.958.206-87, no processo nº00012434420105010076, em trâmite na 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, TST - Tribunal Superior do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme determinado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº202506.2311.04084010-IA-673 e que a mesma foi arquivada no banco de dados desta serventia sob o número de ordem 986.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa Fic:R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo de consulta: INA56389, código de segurança : 3386516974268358.

Registradora: Cristina de Moura Coutinho.

Certifico que, a partir de 31-03-2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, **bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação**, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Nos termos da Lei 14.382/2022:1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.; 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no §2º do art.1º da Lei 7.433 de 18 de dezembro de 1985. Certifico que o referido acima é o que consta dos meus arquivos. Dou fê. Rio Novo, 02 de outubro de 2025.

Cristina de Moura Coutinho - Registradora

Maraci Silva Rodrigues - Substituta

João Márcio Ramos Simões - Substituto

Selo Eletrônico - Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Rio Novo/MG



SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE RIO NOVO/MG
Nº ordinal do ofício: 00000554040166.
Selo Eletrônico nº: INA60062,
Cód. Seg. : 4280398170931652. Ato: 8401, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00.
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa Fic: R\$ 0,00.Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00.
Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: Valor Total Final ao Usuário:R\$ 0,00.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Documento assinado eletronicamente por ANDRE LUIZ GARFINKO SOARES FERREIRA, em 12/10/2025, às 18:28:22 - 3deee68
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2510121828224960000243089453?instancia=1>
Número do processo: 0000013-08.2010.5.01.0030
Número do documento: 2510121828224960000243089453



Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE JAGUARIBE DUTRA, em 20/10/2025, às 15:50:35 - d9def53
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25102015484380300000230781361?instancia=1>
Número do documento: 25102015484380300000230781361