COMARCA DE ITABUNA -BAHIA
LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: Nº000104665.1998.8.05.0103 – Ação de **EXECUÇÃO**
EXEQUENTE : PRODUTORA DE CHARQUE TROPICAL LTDA
EXECUTADO: COMSIL COMERCIAL SILVA LTDA
CARTÓRIO: 3 VARA DE RELAÇÕES DE CONSUMO CEVEIS E COMERCIAIS DESTA COMARCA DE ILHÉUS–BAHIA

Aos oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (08/04/2025), Eu, Olívio José Borges de Oliveira, Oficial de Justiça Avaliador, da em cumprimento ao que me foi determinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3 VARA DE RELAÇÕES DE CONSUMO CEVEIS E COMERCIAIS DESTA COMARCA DE ILHÉUS–BAHIA, procedi à avaliação dos seguintes bens: //

1- **PROCEDI A AVALIAÇÃO DE 01(UM) LOTE DE TERRENO PERTENCENTES AO LOTEAMENTO DENOMINADO GONÇALVES,** situado à Margem esquerda da Rodovia BR101, na cidade de Itabuna-Bahia, à altura do Distrito Industrial, medindo o primeiro de nº 01, 17,50 metros de frente para a mesma rodovia, 16,60 metros de fundo, por 24,10 metros de frente a fundo, onde se limita com a Rua Santa Maria, e 24, 08 metros pelo lado onde se limita com o Lote nº 02, perfazendo a área de 411,17, metros quadrados, cadastro municipal nº 33174, no valor de **R$ 251.319,30** (duzentos e cinquenta e um mil, trezentos e dezenove reais e trinta centavos).

2- **PROCEDI A AVALIAÇÃO DE 01(UM) LOTE DE TERRENO PERTENCENTES AO LOTEAMENTO DENOMINADO GONÇALVES,** situado à Margem esquerda da Rodovia BR101, na cidade de Itabuna-Bahia, à altura do Distrito Industrial de nº 02, com10,00 metros de frente para citada rodovia, 20,00 metros de fundo, por 24,08 metros pelo lado onde se limita com o lote de nº 01 e 24,07 metros pelo lado onde se limita como lote de nº 03, numa área de 240,75 metros quadrados: no valor de R$ **147.153,54 (cento e quarenta e sete mil cento e cinquenta e três reais e cinquenta e quatro centavos)**
Adquiridos tais lotes mediante Escritura de Compra e Venda passada às notas do Tabelionato do 1º Oficio de Itabuna, em 10/04/1989, às fls 45-V a 48 do Livro nº 96-C; comprados a Teodoro Ribeiro Guimarães e sua mulher, devidamente Registrados no Cartório de Registros de Imóveis a cargo da Oficial Eva Barreto Silva, sob nºs 2/6156 e R.26175, às fls. 01 do Livro de Registro Geral, em 16/05/1989, perfazendo uma área total dos dois lotes 651,92 m². Fotos anexo.
Obs. conforme já avaliado anteriormente por outro Oficial de Justiça dessa Comarca, no ip, fica os valores devidamente atualizados daquele laudo, conforme cálculos Banco central do Brasil.
Valor 1 lote de terreno……. **R$ 251.319,30**
Valor 1 lote de terreno……...R$ 147.153,54
QUE AVALIEI EM.....R$ 398.472,84
(trezentos e noventa e oito mil e quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta e quatro centavos//

Nada mais para avaliar, encerrei o presente laudo, que vai por mim assinado.

Olívio José Borges de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador.