

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 5001499-17.2020.8.13.0479

Vara: 1º JD Cível

Requerente: Sudoeste Fomento Mercantil Ltda

Requerido: Francisco Gomes Luiz

Aos quatorze (14) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), na Comarca de Passos/MG, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz(a) de Direito do 1º JD Cível, extraído dos autos do processo acima especificado, depois de cumpridas as formalidades legais e de estilo, procedi à **AVALIAÇÃO do bem descrito no Termo de Penhora – ID 9658150676:**

“Parte ideal da nua propriedade de um terreno correspondente ao lote número 22 da quadra 27, sito na Rua Bahia, no Jardim Bela Vista, nesta cidade, medindo doze metros de frente, igual medida nos fundos e vinte e cinco metros da frente a fundo, confrontando pela frente com a citada rua, pelo lado direito com o lote nº21, lado esquerdo com o lote nº23, e fundos com o lote nº09 da referida quadra; REGISTRO ANTERIOR: Lº3AE, fls 282, nº34.110. , deste cartório, cabente ao executado FRANCISCO GOMES LUIZ, imóvel este registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Passos/MG sob a matrícula nº 20404 do Livro nº 2 – Registro Geral.”

Observação: No terreno há duas casas de morada edificadas, com entradas individualizadas, sendo:

- **Casa da frente:** composta por garagem coberta, três quartos (sendo um deles suíte), copa, sala, banheiro social, cozinha e área de serviço;
- **Casa dos fundos (edícula):** composta por área de serviço tipo varanda, sala, dois quartos, cozinha e banheiro.

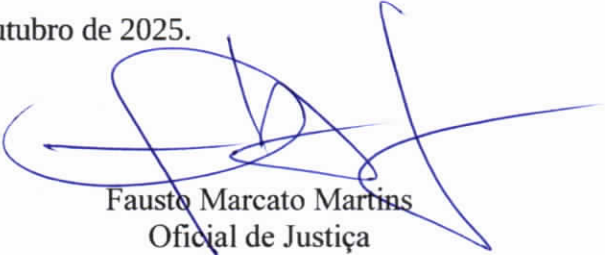
O morador do imóvel, Sr. Roberto Gomes Luiz, não soube informar a área total construída.

Valor total do imóvel: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Valor correspondente à parte ideal do executado: R\$ 133.333,33 (cento e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

E, para constar, lavrei o presente **Auto de Avaliação**, que vai devidamente assinado.

Passos/MG, 14 de outubro de 2025.


Fausto Marcato Martins
Oficial de Justiça