

SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL


DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula:20272

FICHA: 1

DATA:20/12/2012

IMÓVEL: CASA N°01, situada à Rua Mario Freire, nº 1036, de frente para a entrada do condomínio, com área construída privativa de 102,43m e fração ideal de 12,62 (%) correspondente ao terreno exclusivo de uso privativo, nela compreendida a área de construção e a destinada a quintal e jardim, e pequena área de lazer. E a área destinada a 01(uma) vaga de estacionamento. Essa unidade terá as seguintes medidas e confrontações 6,75 metros de frente para entrada do condomínio. Com um afastamento de 3.00m em relação ao alinhamento frontal, sendo esta área privativa da casa 01 (um); 6,75 metros de fundos para o lote 28; 9,10 metros no lado esquerdo para a Rua Mario Freire e 9,10metros do lado direito para a casa 03, construída sobre o **LOTE N° 24A, da Quadra "H7"** do loteamento denominado **"COSTAZUL"**, situado nesta cidade, o qual assim se descreve e caracteriza: 28,00m de frente para a Rua Mario Freire; 28,00m nos fundos com o lote nº 23 e 25; 39,00m do lado direito para o lote nº 28; e 39,00m do lado esquerdo para o lote nº 22, com área total de 1.092m². Inscrito na Municipalidade sob o nº **01.3.106.0248.001. PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO SOARES**, brasileiro, nascido em 25/10/1974, técnico de petróleo, portador da carteira de identidade CNH nº 01604383793, expedida por DETRAN/RJ em 15/04/2011 onde consta o RG nº 096895404, IFP/RJ e do CPF 044.950.467-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge, **KELLEN CRISTINE BATISTA PEREIRA SOARES**, brasileira, nascida em 08/10/1974, outros, portador da carteira de identidade RG nº 097497366, expedida por DETRAN/RJ em 27/07/2004 e do CPF 075.066.367-78, residentes e domiciliados em R. Ten. dos Santos Ferreira, 320, casa 01, Costazul em Rio das Ostras/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO/REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel esse, devidamente registrada na **Matricula nº11463, nesta serventia**. Eu, Mariana Morgado Lessa (Mariana Morgado Lessa) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras 20 de Dezembro de 2012. Eu Subscrovo: 

R-01-20272= Nos termos do Contrato nº **1.4444.0170807-4** por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação SFH, datado de 04/12/2012; o imóvel da presente matrícula foi adquirido por = **VANESSA PISTILA DE ABREU**, brasileira, nascida em 19/07/1988, administradora, portadora da carteira de identidade RG nº 04558057786, expedida por DETRAN/RJ em 02/02/2010 e do CPF 128.787.297-22, solteira, residente e domiciliada em R Antonio Rolim, 419, casa 02, Costazul em Rio das Ostras/RJ, tendo como vendedores = **GUSTAVO SOARES**, e seu cônjuge, **KELLEN CRISTINE BATISTA PEREIRA SOARES**, acima qualificados; pelo preço de **R\$400.000,00** a ser pago do seguinte modo: **R\$40.000,00** de Recursos próprios e **R\$360.000,00** do financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04. **O ITBI foi pago através da Guia 00049371 no valor de R\$10.203,00 em 13/12/2012.** FONTE PREVALECENTE: ITBI. Prenotado no Livro:1-G sob nº. 45185 em 14/12/2012. BIB sob o nº.0235412121733578 e 0235412121703088 em 17/12/2012. Eu, Mariana Morgado Lessa (Mariana Morgado Lessa) a digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 20 de Dezembro de 2012 Eu Subscrovo: 



R-02-20272= Nos termos do Contrato nº **1.4444.0170807-4** por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do

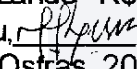

Continua no Verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os (R): Tratado de Imóveis
do Brasil em RUF96335 X80

ridigital

Sistema de Financeiro da Habitação SFH, datado de 04/12/2012; **VANESSA PISTILA DE ABREU**, acima qualificada, DEU o imóvel objeto da presente matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**; pelo financiamento de R\$360.000,00 valor esse a ser pago em 420 encargos mensais e sucessivos, com prestações no valor de R\$3.410,17; acrescida de R\$78,39 de prêmios de seguros, R\$. 25,00 de taxa de administração, totalizando um valor de R\$3.513,56 vencendo a primeira em 04/01/2013 tudo conforme contrato acima mencionado. Prenotado no Livro: 1-G sob o nº 45185 em 14/12/2012. BIB sob o nº. 0235412121728990 em 17/12/2012. Eu,  (Mariana Morgado Lessa) a digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 20 de Dezembro de 2012. Eu Subcrevo: 

AV-03-20272 =Procede-se a esta averbação para constar que foi emitida Cédula de Credito Imobiliário nº **1.4444.0170807-4**, Serie: 1212, datada 04/12/2012, tendo como **Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, **Devedor: VANESSA PISTILA DE ABREU** acima qualificados, e como **CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. **GARANTIA:** Tipo: Real - Modalidade: Alienação Fiduciária **IMÓVEL** (objeto da garantia): Objeto desta matrícula. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Campos dos Goytacazes/RJ. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Tudo de conformidade com o Contrato acima mencionado. Certifico que as devidas custas pelos atos R-01, R-02 e AV-03 estão definidas na Portaria nº 36/2011 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro a saber: Emolumentos: R\$ 1.095,74 Lei nº3217/99: R\$ 138,94; FUNDPERJ: R\$ 34,73; FUNPERJ: R\$ 34,73; Mútua 10,05 - Acoteq: R\$.0,20, totalizando R\$ 1.314,39. Prenotado no Livro:1-G sob nº.45185, em 14/12/2012. Eu,  (Mariana Morgado Lessa) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 20 de Dezembro de 2012. Eu Subcrevo: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

(CR) 1. ato
RIM96336 880U

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

(R) 1. ato
RIM96337 11S

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar