

132548  
MATRÍCULAOperador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 05 de janeiro de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

132.548

**APARTAMENTO N°401, DO BLOCO 34, DO "CONDOMÍNIO VIVER CANOAS", NA RUA ARMANDO FAJARDO, n° 763, na cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro andar, composto de: sala de estar/jantar, circulação, hall, banheiro, 03 (três) dormitórios e cozinha/área de serviço, possuindo a área privativa de (55,340m<sup>2</sup>), área de uso comum de (55,670m<sup>2</sup>) e área total de (111,010m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002211, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Armando Fajardo, Pirapó, Pedro dos Santos e Avenida Farroupilha, possuindo a área superficial de (31.346,24m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de (306,92m<sup>2</sup>), no alinhamento da Rua Armando Fajardo; ao Sul, na extensão de (271,57m), com terras que são ou foram de propriedade de Bolognesi Empreendimentos Ltda; ao Oeste, em linha curva, em dois segmentos, sendo o primeiro na extensão de (57,66m) e o segundo na extensão de (53,70m), ambos com a Rua Pirapó; e ao Leste, na extensão de (109,43m), com a Avenida Farroupilha. Proprietário: PROJETO IMOBILIARIO SPE 77 LTDA, com sede na Rua Doutor Jorge Fayet, n° 531, Sala 01, Chácara Pedra, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 09.067.204/0001-14. Origem: Matrícula n° 88.947, Lv. 2, deste Ofício, em 30.04.2008. (P. n° 318.177 Lv 1-Y de 17.12.2015). EM.: R\$15,20. Selo Digital n° 0103.03.1400002.43157 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$0,38. Canoas, 05 de janeiro de 2016. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n° 861.**

**AV-1-132.548.** Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO N°401, DA TORRE 34, DO "CONDOMÍNIO VIVER CANOAS", NA RUA ARMANDO FAJARDO, n° 763, acha-se registrada sob n° 7.486 Lv. 3, sendo que o processo de individualização está arquivado neste Ofício, na Pasta n° 861 (Individualizações). (P. n° 318.177 Lv 1-Y de 17.12.2015). EM.: R\$27,30. Selo Digital n° 0103.03.1400002.43493 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 05 de janeiro de 2016. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-2-132.548.** Certifico, conforme AV-326-88.947, Lv.2, deste Ofício, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído patrimônio de afetação. (P. n° 318.177 Lv 1-Y de 17.12.2015). EM.: R\$27,30. Selo Digital n° 0103.03.1400002.43775 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 05 de janeiro de 2016. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-3-132.548, de 31 de julho de 2017. CANCELAMENTO AFETAÇÃO:** Conforme requerimento, de 29/06/2017, por PROJETO IMOBILIARIO SPE 77 LTDA, foi dito que, nos termos do art. 31-E da Lei n° 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.

PROTOCOLO: 341.928, de 11/07/2017. Escrevente: Fernanda.

Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

Registrador Designado:

Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital n° 0103.03.1500001.73362 - R\$2,70.

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-132.548

Canoas, 31 de julho de 2017

FLS.

01v

MATRÍCULA

132.548

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700001.62118 - R\$1,40.

Av.4/132.548 - Canoas, 02 de agosto de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **PROJETO IMOBILIARIO SPE 77 LTDA**, inscrita no CNPJ número 09.067.204/0001-14.

CREDOR: **CONDOMÍNIO VIVER CANOAS**, inscrito no CNPJ número 20.420.180/0001-78.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5014602-90.2021.8.21.0008, da 1ª Vara Cível desta cidade. O objeto acima especificado foi penhorado em 02/07/2024. Valor do débito: R\$88.962,20 (em 15/06/2021).

Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$111.894,77.

Protocolo nº 475471, Livro 1-BN, datado de 01 de agosto de 2024.

VSA. R\$ 349,70. Selo: 0103.01.2300002.76627 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.13728 - R\$ 53,70.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *A. Negreiros*

Av.5/132.548 - Canoas, 02 de dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202411.1317.03701691-IA-330; b) Processo nº: 50201165820208210008; c) Data e Hora: 13/11/2024, às 17:50:10; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 1U Jdo. da 2E Vara Cível; e) Dados: 09.067.204/0001-14 - Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda.

Protocolo nº 482971, Livro 1-BQ, datado de 14 de novembro de 2024.

BR. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2400001.87256 - R\$ 2,00; 0103.04.2400001.17133 - R\$ 4,90.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa. *MP*

NÃO PODE SER USADO COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº