



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Avenida Alvares Cabral, 1807 - Bairro: Santo Agostinho - CEP: 30170-001 - Fone: (31) 3501-1010 - sjmg.trf6.jus.br -
Email: seexec.atendimento.mg@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) N° 0010637-62.2012.4.01.3803/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ENGEPAR CONSTRUTORA LTDA

EXECUTADO: MAURO PEREIRA JUNIOR

PERITO: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA

EDITAL N° 380005815090

Pelo presente EDITAL, faz-se saber a todos quantos o virem ou dele tiverem conhecimento que, em cumprimento à decisão judicial proferida no evento 154.1, será levado a **LEILÃO** o bem penhorado, observada a legislação vigente e nas condições a seguir especificadas:

LEILOEIRO(A): O Leilão estará a cargo do leiloeiro(a) oficial nomeado(a): a Sra. Thaís Costa Bastos Teixeira (JUCEMG n° 629).

LOCAL DO LEILÃO: O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico, no sítio **www.thaisteixeiraleiloes.com.br**

0010637-62.2012.4.01.3803

380005815090 .V6



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através: contato@thaisteixeiraleiloes.com.br, www.thaisteixeiraleiloes.com.br, 0800 500-9970.

PRIMEIRO LEILÃO: 19/08/2026, às 09:30h

SEGUNDO LEILÃO: 09/09/2026, às 09:30h

DESCRIÇÃO DO BEM E VALOR DA AVALIAÇÃO (evento 168.3):

1) 50% do imóvel de matrícula nº 107.136 do 1º CRI de Uberlândia/MG, constituído pela vaga de garagem nº 22 cujas áreas, medidas e confrontações estão descritas na referida matrícula, com todas as benfeitorias e instalações ali existentes. AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 (dezoito mil reais);

2) 50% do imóvel de matrícula nº 107.142 do 1º CRI de Uberlândia/MG, constituído pela vaga de garagem nº 40 cujas áreas, medidas e confrontações estão descritas na referida matrícula, com todas as benfeitorias e instalações ali existentes. AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

0010637-62.2012.4.01.3803

380005815090.V6



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Virgílio Melo Franco, 160, Bairro Maracanã, edifício Solar do Praia, Uberlândia/MG (evento 168.3).

DEPOSITÁRIO: THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, CPF 034.051.896-08 (evento 140.2).

ÔNUS: 1) Matrícula 107.136 - Penhoras Judiciais:

R-2-107.136: Justiça do Trabalho de Ituiutaba - processo nº 0001129-56.2011.5.03.0063

R-3-107.136: 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia - processo nº 00711.2010.104.03.00.1

R-4-107.136: 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia - processo nº 00778.2009.134.03.00.4

R-7-107.136: 9ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - processo nº 702.110.081.719

R-8-107.136: 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba - processo nº 0001129-56.2011.5.03.0063

R-9-107.136: 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia - processo nº 0011013-60.2017.5.03.0173

AV-10-107.136: SJMG - processo nº 33-42.2012.4.01.3803

AV-11-107.136: 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia - processo nº 0109100-48.2009.5.03.0103

R-14-107.136: SJMG - processo nº 1034-81.2010.4.01.3803

AV-16-107.136: 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia - processo nº 001435-48.2012.5.03.0044

AV-18-107.136: 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - processo nº 0597241-88.2012.8.13.0702

AV-19-107.136: 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - processo nº 5020416-65.2018.8.13.0702

AV-20-107.136: 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia - processo nº 001848-65.2018.5.03.0043

0010637-62.2012.4.01.3803

380005815090 .V6



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

R-21-107.136: SJMG - processo nº 0005063-92.2011.4.01.3803

AV-23-107.136: 2ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - processo nº 0590220-61.2012.8.13.0702

2) Matrícula 107.142 - Penhoras Judiciais

R-2-107.142: Justiça do trabalho de Ituitaba - processo nº 0001129-56.2011.503.0063

R-3-107.142: 4ª Vara de do trabalho de Uberlândia - processo nº 00711.2010.104.03.00.1

R-11-107.142 e AV-15-107.142: SJMG - processo nº 33-42.2012.4.01.3803

R-12-107.142: 9ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - processo nº 702.110.081.719

AV-16-107.142: 3ª Vara do trabalho de Uberlândia - processo nº 0109100-48.2009.503.0103

R-19-107.142: SJMG - processo nº 1034-81.2010.4.01.3803

AV-21-107.142: 2ª Vara do trabalho de Uberlândia - processo nº 0001435-48.2012.503.0044

AV-23-107.142: 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - processo nº 0597241-88.2012.8.13.0702

AV-24-107.142: 3ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - processo nº 50204416-65.2018.8.13.0702

AV-25-107.142: 1ª Vara do trabalho de Uberlândia - processo nº 0001848-98.2011.5.03.0043

R-26-107.142: SJMG - processo nº 0005063-92.2011.4.01.3803

AV-28-107.142: 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Uberlândia - processo nº 0590220-61.2012.8.13.0702

Fica desde já ciente o arrematante de que é de sua responsabilidade a verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, inclusive aqueles eventualmente não indicados nos autos do processo, bem como de possíveis inclusões ou alterações posteriores à publicação do

0010637-62.2012.4.01.3803

380005815090.V6



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

presente edital.

LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO: Corresponderá ao valor da avaliação.

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: Admitir-se-á lance por valor não inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação, nos termos da decisão judicial proferida no evento 154.1 e do art. 891 do CPC.

PAGAMENTO À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, dentro de 1 (um) dia (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), mediante depósito judicial na Caixa Econômica Federal, agência 0621 - PAB Justiça Federal.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá deduzir sua pretensão nos termos do artigo 895 do CPC.

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A): Em caso de arrematação, será devida comissão no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será suportada pelo arrematante.

CUSTAS: Incidirá o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados o valor mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o valor máximo de R\$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Portaria PRESI nº 32/2022.



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

VISITAÇÃO: É vedado aos senhores depositários criar quaisquer embaraços ou obstáculos à visitação dos bens que se encontram sob sua guarda, facultado o acesso aos interessados.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

ARREMATACÃO: Com a assinatura do auto de arrematação pelo(a) MM. Juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irrevogável, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES GERAIS: O(A) Leiloeiro(a) Oficial fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

INTIMAÇÃO: Ficam, desde logo, intimada(s) a(s) parte(s) executada(s) e seus respectivos cônjuges, se casados forem, na pessoa de seu(s) representante(s), bem como eventuais terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município, no caso de bem tombado.

VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R\$ 89.228,49 (oitenta e nove mil, duzentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos), atualizado até 30/03/2026 (evento 173.2).

OBSERVAÇÃO: O processo tramita no sistema eletrônico Eproc e os seus documentos podem ser visualizados mediante utilização da chave de acesso **713794990324** no sítio:

https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica

ÓRGÃO JULGADOR: Juízo Titular da 03ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Documento eletrônico assinado por **ALAN CARLOS CORREA, Diretor de Secretaria Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380005815090v6** e do código CRC **fdd51cb7**.

0010637-62.2012.4.01.3803

380005815090.V6



Disponibilizado no D.E.: 20/07/2026
Prazo do edital: 28/07/2026
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALAN CARLOS CORREA
Data e Hora: 19/05/2026, às 15:36:32

0010637-62.2012.4.01.3803

380005815090 .V6